



- GEBIETSBEWERTUNG**
- Erhaltungsgebiet Altstadt 
 - Umstrukturierungsgebiet 
 - Konsolidierte Gebiete 
 - Zusätzliche Betrachtungsfläche 
 - Bauflächen geplant (FNP) 
- VERKNÜPFUNG DER UMSTRUKTURIERUNGSGEBIETE**
- Wichtige Straßenverbindung 
 - Achse Altstadt-Bahnhof 
 - Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung 
 - Hauptverkehrsstraßen 
 - Bahnlinie Nürnberg-Augsburg 
- STRUKTUREN UND EINGÄNGE**
- Gebäudestruktur Bestand 
 - Gebäudestruktur Vorschlag 
 - Plätze 
 - Eingänge 
- FREIRAUM UND LANDSCHAFT**
- Wald 
 - Innerstädtisches Grün Bestand 
 - Innerstädtisches Grün Vorschlag 
 - Schwabach / Rednitz mit Talraum 
 - Landwirtschaft / Sonstige Fläche 

