**Bebauungsplan S-VII-09,
vorläufige Übersichtsbilanz**

Berechnung innerhalb Baugebiet

Stand	Flächentypennummer	Flächentyp	Elementnummer	Flächengröße	Faktor	Wert	Beschreibung
Bestand							
10.1.	Kurzlebige Ruderalfluren						
			8	-475 m ²	0,4	-190,0	Sukzessionsflächen mit Grasaufwuchs, Böschungs- und Straßenrandbereiche
	Flächentyp 10.1.	Summen		-475 m²		-190,0	
10.2.	Ausdauernde Ruderalfluren						
			1	-1.110 m ²	0,5	-555,0	Ruderalfläche mit Gehölzaufwuchs im Osten
	Flächentyp 10.2.	Summen		-1.110 m²		-555,0	
5.5.	Kleine, öffentliche strukturarme Grünanlagen, Abstandsgrünflächen						
			4	-485 m ²	0,3	-145,5	durchgewachsene Pflanzungen und Abstandsgrün im NW und im S, teilw. unter Baumbestand
	Flächentyp 5.5.	Summen		-485 m²		-145,5	
7.4.	Durchlässige Beläge, z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze, Rasenpflaster, Rasengittersteine (Abfluß höchstens 30 %)						
			3	-780 m ²	0,1	-78,0	geschotterte Parkplatz- und Lagerflächen im Nordosten
	Flächentyp 7.4.	Summen		-780 m²		-78,0	
7.5.	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)						
			6	-3.700 m ²	0	0,0	vorhandene Gebäude

Stand	Flächentypnummer	Flächentyp	Elementnummer	Flächengröße	Faktor	Wert	Beschreibung
			7	-2.680 m ²	0	0,0	vorhandene befestigte Hofflächen und Zufahrten
	Flächentyp 7.5.	Summen		-6.380 m²		0,0	
		Bestand		-9.230 m²		-968,5	
Planung							
5.4.	Kleingartenanlagen und Hausgärten						
			3	3.235 m ²	0,4	1.294,0	Grünflächen/ Gärten
	Flächentyp 5.4.	Summen		3.235 m²		1.294,0	
7.1.	Begrünte Dachfläche						
			2	1.120 m ²	0,3	336,0	Innenhöfe und intensive Grün-/ Platzanlage auf Tiefgarage
	Flächentyp 7.1.	Summen		1.120 m²		336,0	
7.5.	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)						
			1	3.885 m ²	0	0,0	Gebäude
			4	990 m ²	0	0,0	Straßen, Wege und Stellplätze (restliche Fläche innerhalb GB, Befestigung undifferenziert!)
	Flächentyp 7.5.	Summen		4.875 m²		0,0	
		Planung		9.230 m²		1.630,0	
		Endsumme :		0 m²		661,5	