BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich - **Ref.4/011/2010**

STADT **SCHWABACH**
Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Herr Stadtbaurat Arnold	Referat für Stadtplanung und Bauwesen / A.42/Koe/Witt

Sachbearbeiter/in: Ullrich Wittmann

Rückbau der Markthäuschen am Martin-Luther-Platz
Anlagen: Übersichtsplan

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**	**Beschlussart**
Hauptausschuss	23.03.2010	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss stimmt den Rückbaumaßnahmen der Markthäuschen 1 bis 7 und des Brunnens in zwei Bauabschnitten über 25.000€ zu.

2. Die Maßnahme wird aus dem Programm Soziale Stadt finanziert.

Finanzielle Auswirkungen	X	Ja		Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag	25.000,00 €			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt	25.000,00€ 10.000,00€			
Haushaltsmittel vorhanden	Ja, aus dem Programm „Soziale Stadt-Stadtsanierung“			
Folgekosten	nein			

I. Zusammenfassung

Im Dezember 2009 wurde im Planungsausschuss die Abbruchmaßnahme der Markthäuschen 3 - 5 (s. Plan) vorgestellt. Nachdem zwischenzeitlich auch der Mietvertrag für den Kiosk (Nr. 2) gekündigt werden konnte, bietet es sich an, die Häuschen 1-5 in einem Zug abzubrechen und auch den Abbruch des Brunnens hierein einzubinden.
Der Abbruch der restlichen Markthäuschen (6 und 7) erfolgt in einem zweiten Bauabschnitt im Herbst.
Bis zur Umgestaltung des Martin-Luther-Platzes wird temporär ein transparentes Buswartehäuschen aufgestellt.
Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 25.000 €.

II. Sachverhalt

Im Dez 09 wurde das Hochbauamt mit dem Rückbau das Markthäuschen 4 und der nicht vermieteten Kioskhäuschen 3 und 5 beauftragt. Es sollte jedoch weiterhin ein überdachter Wartebereich an der Bushaltestelle zur Verfügung stehen. (Planungs- und Bauausschuss vom 8.12.2009)

Nachdem zwischenzeitlich auch der Mietvertrag für das Kioskhäuschen 2 erfolgt ist, kann der Abbruch der Häuschen 1-5 ab Ende März 2010 durchgeführt werden. Der Vertrag für das Kioskhäuschen 7 endet vorrausichtlich im August 2010, so dass dieser Abbruch dann im Herbst erfolgen kann.

Aufgrund der Baustelleneinrichtung für die Sanierung der Stadtkirche muss der Brunnen ebenfalls zurückgebaut werden. Der Teil des Brunnens der im Bereich der Baustelleneinrichtung liegt wird nur mit verdichtetem Mineralbeton gefüllt.

Weitere Informationen:

- Nach Angaben der Stadtwerken Schwabach befinden sich im Kellergeschoss des Häuschens 1 nicht nur die Technik des Brunnens sondern auch erhebliche Stromverteilungsanlagen. Somit ist der Abbruch des Kellers erst mit dem Umbau des gesamten Martin-Luther-Platzes zu empfehlen. Der Sockel des Kellers ragt ca. 25 cm über Geländeoberkante hinaus. Es ist geplant den Eingang mit einer regendichten, begehbaren Klappe zu verschließen und weitere herausragende Fundamente als Sitzbank zu überbauen.

- Die bestehenden öffentlichen Telefonzellen sollen durch freistehende Apparate mit Regenschutz ersetzt werden. Der Briefkasten der Deutschen Post wird zu den Telefonzellen versetzt.

- Für die Wartenden im Bereich der Bushaltestelle wird vorübergehend ein transparenter Unterstand in der Nähe von Markthäuschen 3 aufgestellt. Dort wird auch die bestehende Werbetafel situiert. Für das Ersatzwartehäuschen liegt ein Angebot der Firma Kienzler Stadtmobilar GmbH vor. Dieses beinhaltet auch die Montage.

- Um die bereits neu gepflasterte Fläche zum Königsplatz zu schonen sollte die Baustellenzufahrt für die Sanierung der Kirche zwischen den Bäumen über die Fläche von Markthäuschen 4 eingerichtet werden.

Die Abdeckung des Kellerzugangs wird von einer Zimmerei des Bauunterhalts ausgeführt.

Der erste Abschnitt der Abbruchmaßnahmen muss zwischen dem 06.04.2010 und dem 16.04.2010 erfolgen, da ab 19.04.2010 die Aufbauarbeiten für das Frühlingsfest beginnen.

III. Kosten

Die Rückbaumaßnahme soll über das Produktsachkonto „Neugestaltung des Martin-Luther-Platzes“ (541101.0961015-0134) erfolgen, so dass die Maßnahme gefördert werden kann. Ein vorzeitiger Baubeginn ist bereits beantragt. Über den Umfang der Förderung kann noch keine Aussage getroffen werden.

Stadtwerke Schwabach Rückbau von Strom und Wasser	1.500,00 €
Firma Reithelshöfer GmbH Rückbau der Markthäuschen, des Brunnens Und Ergänzung der Pflasterfläche	15.000,00 €
Zimmerer des Bauunterhalts Abdeckung des Kellerzugangs	2.500,00 €
Firma Kienzler Stadtmobilar GmbH Errichtung eines Ersatzwartehäuschens	6.000,00 €
Kosten des Beschlussvorschlages: PSK: 541101.0961015-0134	25.000,00 €

Amt 30:

Die Neugestaltung des Martin-Luther-Platzes wurde im Programm „Soziale Stadt - Stadtsanierung“ der Regierung von Mittelfranken zur Förderung vorgeschlagen. Über die Förderung ist noch nicht entschieden. Gleichwohl wurde der Rückbau der Markthäuschen als nicht förderschädlich eingestuft.

Da von einer grundsätzlichen Förderung des Umbaues des Martin-Luther-Platzes ausgegangen werden kann, können zur Deckung der Ausgaben für den Rückbau der Markthäuschen die erforderlichen Haushaltsmittel von dem Projekt 0239 „Soziale Stadt - Stadtsanierung“ auf das Projekt 0134 „Neugestaltung Martin-Luther-Platz und Umgriff“ übertragen werden.