



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Volker Arnold	Stadtplanung / A. 42 N_Wettbewerb_Dreifachturnhalle

Sachbearbeiter/in: Sylvia Erger-Kreitmaier
--

**Realisierungswettbewerb
Neubau 3-fach Turnhalle Johannes-Kern-Schule Schwabach
Wettbewerbsergebnis und weiteres Vorgehen**

Anlagen:

Auszug aus dem Protokoll der Preisgerichtssitzung (Pläne und Preisgerichtsbeurteilung):

1. Preis: Heydorn Eaton Architekten mit guba + sgard Landschaftsarchitekten
2. Preis: raum3 architekten mit Mauela Scheuerer Landschaftsarchitektin
3. Preis: Architekten Helmut Mack, Francois Sorg mit Hannes Stahlecker, Garten- und Landschaftsarchitekt
4. Preis: Diezinger & Kramer Architekten mit Adler + Olesch Landschaftsarchitekten

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	20.04.2010	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	30.04.2010	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

1. Vorbehaltlich der nach VOF erforderlichen Verhandlungen werden die Träger des ersten Preises, Heydorn Eaton Architekten mit guba + sgard Landschaftsarchitekten aus Berlin mit der weiteren Planung beauftragt.
2. Die in der Preisgerichtsbeurteilung aufgeführten Kritikpunkte sind zu überarbeiten. Durch die Architekten ist im Rahmen der Leistungsphasen 1 – 3 eine Kostenberechnung zu erstellen.

Finanzielle Auswirkungen	X	Ja	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag		Planungskosten insgesamt ca. 200.000 €	
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel			
Folgekosten			

I. Zusammenfassung

Mit Stadtratsbeschluss vom 20.02.2009 wurde die Verwaltung beauftragt, die Planung für die Errichtung einer neuen Dreifach-Turnhalle an der Johannes-Kern-Schule in die Wege zu leiten. Am 09.09.2009 wurde der begrenzt offene Realisierungswettbewerb „Neubau 3-fach Sporthalle Johannes-Kern-Schule Schwabach mit umgebenden Freianlagen“ ausgelobt.

Nach abschließender Bewertung der Wettbewerbsbeiträge in der Preisgerichtssitzung vom 24. und 25.03.2010 empfiehlt das Preisgericht einstimmig, den 1. Preisträger mit der weiteren Planung zu beauftragen

II. Thema

Die Aufgabe des Wettbewerbs bestand im Wesentlichen darin, eine neue Dreifach-Sporthalle mit einer Spielfläche von 27x45 m und einer Tribüne für max. 199 Personen zu entwerfen. Die bestehende Turnhalle soll bis zur Fertigstellung der neuen Halle zur Nutzung erhalten bleiben. In diesem Zusammenhang sind die dazugehörigen Freisportflächen zu planen.

Für die Bearbeitung des Wettbewerbs wurden 30 Arbeiten zugelassen. Hiervon 7 zugeladene Teams, 23 Teams wurden in einem vorgeschalteten Verfahren ausgelost. Für die Teilnahme am Losverfahren gingen 229 Bewerbungen ein, wovon 180 für die Auslosung zugelassen werden konnten.

Von den 30 zur Teilnahme am Wettbewerb aufgeforderten Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros, gingen 28 Arbeiten ein.

Das Preisgericht tagte am 24. und 25.03.2010.

Die Preisrichterjury (mit Stimmrecht) setzte sich aus folgenden Teilnehmern zusammen:

Fachpreisrichter/in

- Dieter Ben Kauffmann, Dipl.-Ing. Architekt, Ostfildern (Vorsitzender)
- Volker Arnold, Stadtbaurat, Schwabach
- Thomas Wittenberg, Dipl.-Ing. Architekt, Weimar
- Axel Lohrer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt, München

Ständig anwesender stellvertretender Fachpreisrichter

- Frank Jakobs, Dipl.-Ing. Architekt, Erlangen

Sachpreisrichter/in

- Emil Heinlein, Stadtrat, Schwabach
- Gerda Braun, Stadträtin, Schwabach
- Petra Novotny, Stadträtin, Schwabach

Ständig anwesende stellvertretende Sachpreisrichterin

- Monika Heinemann, Stadträtin, Schwabach

Die Rangfolge der Preisträger lautet wie folgt:

Preis	Tarnzahl	Kennzahl	Architekt
1. Preis	1024	190996	Heydorn Eaton Architekten guba + sgard Landschaftsarchitekten
2. Preis	1010	220110	raum3 architekten Mauela Scheuerer Landschaftsarchitektin
3. Preis	1002	130108	Helmut Mack, Architekt Francois Sorg, Architekt Hannes Stahlecker, Ga+LaArch
4. Preis	1017	787867	Diezinger & Kramer Architekten Adler + Olesch Landschaftsarchitekten
Ankauf	1004	273456	freie architekten bda hinrichsmeyer & bertsch Christiane Hinrichsmeyer, Landschaftsarchitektin
Ankauf	1023	010101	Bauer Kurz Stockburger & Partner Architekten Brugger Landschaftsarchitekten
Ankauf	1021	208695	Seifert Hugues Architekten GbmH Anna Zeitz, Landschaftsarchitektin
Ankauf	1016	610917	Manfred Wenzel, Architekt Stefan Burger, Architekt Dr. hc Hans Dorn

Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober einstimmig, den 1. Preisträger mit den für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfes notwendigen weiteren Leistungsphasen bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung (gem. Wettbewerbsauslobung Leistungsphasen 1 – 5, stufenweise Beauftragung) zu beauftragen.

Die in der Preisgerichtsbeurteilung aufgeführten Kritikpunkte sind zu überarbeiten. Durch die Architekten ist im Rahmen der Leistungsphasen 1 – 3 eine Kostenberechnung zu erstellen.

Vor Beauftragung der Leistungsphasen 4 - 5 und Einleitung der förderrechtlichen und schulaufsichtlichen Genehmigung wird der überarbeitete Entwurf mit Kostenberechnung dem Stadtrat vorgelegt.

III. Kosten

Für das Haushaltsjahr 2010 stehen auf dem Produktsachkonto 212101.0961004-0119 rund 305.000 € zur Verfügung (Rest aus 2009: 175.000 €, 2010: 130.000 €). Für die Durchführung des Wettbewerbes entfallen noch ca. 105.000 € (Preisgelder, Honorarkosten), so dass 200.000 € für die Beauftragung der Leistungsphasen 1 – 4 (Architekt, Fachplaner, Landschaftsplaner) zur Verfügung stehen. Das Preisgeld des 1. Preises (netto 17.000 €) ist bei der Honorarabrechnung für die Architektenleistungen mit anzurechnen.

