

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

Ref.3/015/2010

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Herr Geschäftsführer Alfred Dornisch	SCHWUNG GmbH

Sachbearbeiter/in: Karin Drotleff
-----------------------------------

**Schwabacher Unternehmensgründerzentrum SCHWUNG GmbH;  
Bericht über den Jahresabschluss 2008, den vorläufigen Jahresabschluss 2009 und  
die laufende Geschäftsentwicklung**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Stadtrat	20.05.2010	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

Der Sachvortrag dient der Kenntnisnahme.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja	X	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

<b>1. <u>Rückblick / Zusammenfassung 2009</u></b>		
<p>Signifikant für das Jahr 2009 waren die Auswirkungen der globalen Finanzkrise. Nach heftigen Umsatzeinbrüchen besonders in der Automobil- und Investitionsgüterindustrie griffen Mitte des Jahres die staatlichen Maßnahmen und eine Konsolidierung auf niedrigem Niveau war zu beobachten.</p> <p>Betroffen war auch der Mittelstand. Insbesondere Kfz-Zulieferer wurden in Mitleidenschaft gezogen.</p> <p>Existenzgründungen in der BRD haben gegenüber 2008 laut IfM Bonn um 2,7 % auf 410.000 zugenommen. Die Zahl der Marktaustritte sank im gleichen Zeitraum um 3,6 % von 412.000 auf 397.000. Damit lag der Gründungssaldo bei + 13.000.</p> <p>In Folge der Wirtschaftskrise scheinen wieder mehr Beschäftigte, deren Arbeitsplatz gefährdet ist, den Weg in die Selbständigkeit zu suchen. Dies zeichnen auch die Zahlen des ersten Quartals 2010 ab.</p> <p>Bezogen auf Bayern stiegen die Gewerbeanmeldungen um 21,7 %, in Mittelfranken um 23,3 %.</p> <p>Für die Stadt Schwabach waren es mit 442 Anmeldungen gegenüber dem Vorjahr 6 Gewerbeanmeldungen weniger, dafür jedoch 41 weniger Abmeldungen, so dass der Saldo mit 88 um 66 % besser ausfiel als im Vorjahr.</p>		<p><b>Globale Finanzkrise</b></p> <p><b>Reale Wirtschaft leidet</b></p> <p><b>Gründungen steigen wieder</b></p> <p><b>Gründungssaldo in Schwabach + 66 %</b></p>
<p>Die Nachfrage nach Räumen war sehr zufriedenstellend. Die Mittelvergabe der Kreditinstitute wurde angesichts der Finanzkrise noch restriktiver gehandhabt. Sie bremste, wie bereits seit Jahren, die Gründungsdynamik.</p>		<p><b>Gute Nachfrage nach Räumen</b></p>
<p>Das Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG startete in das zwölfte Jahr nach der Inbetriebnahme mit 30 eingemieteten Unternehmen mit 114 Beschäftigten und einer Flächenbelegung von ca. 96 % der vermietbaren Fläche.</p>		<p><b>96 % vermietet</b> <b>30 Unternehmen</b> <b>114 Beschäftigte</b></p>
<p>Ende des Jahres waren 30 Unternehmen mit 94 Arbeitsplätzen im SCHWUNG ansässig. Die Belegung lag bei 98 % der vermietbaren Fläche.</p>		<p><b>98 % vermietet</b> <b>94 Beschäftigte</b></p>
<p>Der Umsatz aller eingemieteten Gründungsunternehmen lag bei 11,1 Millionen Euro, und damit, gegenüber dem Vorjahr mit 10,3 Mio. €, auf sehr hohem Niveau.</p>		<p><b>Umsatz</b> <b>11,1 Mio. Euro</b></p>
<p>Im Jahr 2009 gründeten 6 Unternehmen mit 19 Beschäftigten aus. Drei Unternehmen wählten Schwabach als Standort.</p> <p>Dem standen 6 Neuaufnahmen gegenüber.</p> <p>Es gab eine Geschäftsaufgabe. Eine Internethandelsfirma meldete wegen Ertragsproblemen Insolvenz an.</p>		<p><b>6 Ausgründungen</b> <b>mit 19 Beschäftigten</b></p> <p><b>6 Neuaufnahmen</b> <b>Eine Geschäftsaufgabe</b></p>

<p>Die <i>SCHWUNG GmbH</i> wird, wie im Vorjahr, ein ausgeglichenes Ergebnis vorlegen. Alle Zahlen sind vorläufig.</p> <p>Während 2008 durch die zusätzliche Geschäftsführung erhebliche Mehreinnahmen erzielt wurden, setzten sich 2009 die Erlöse im Wesentlichen wieder aus Mieteinnahmen und Beratungserlösen zusammen.</p> <p>Gegenüber dem Vorjahr sanken die Gesamterlöse um ca. 32.000 € auf ca. 265.000 €. Die Betriebskosten konnten deutlich reduziert werden. Das Ergebnis wird gegenüber dem Vorjahr um ca. 4.000 € günstiger ausfallen.</p>	<p><b>Gesamterlöse auf hohem Niveau</b></p> <p><b>Ergebnis um ca. 4.000 € verbessert</b></p>
<p>Eigentümer des Gebäudes war bis 1. April 2009 SGS. Ab 2. April übernahm die neu gegründete <i>SCHWUNG Verwaltungs GmbH</i> das Gebäude. Die Unterhaltskosten für die <i>SCHWUNG Verwaltungs GmbH</i> trägt die <i>SCHWUNG GmbH</i>.</p> <p>Die Miete inklusive Grundsteuer und Versicherungen betrug netto 105 296,-- €</p>	<p><b>SCHWUNG Verwaltungs GmbH ist neuer Eigentümer des Gebäudes</b></p>
<p>Der interne Verlustausgleich der Stadt Schwabach an die <i>SCHWUNG GmbH</i> wird inkl. Gebäudemiete ca. 53.000.€ betragen und damit um 4.000 € geringer als im Vorjahr ausfallen. Damit wurden wiederum die Betriebs- und Personalkosten des Hauses vollständig erwirtschaftet und ein erheblicher Teil der Miete abgedeckt.</p>	<p><b>Betriebszuschuss um ca. 4.000 € geringer</b></p>
<p>Als Veranstaltungen wurden mehrfach der Unternehmertreff, Finanzierung in der Krise, <i>SCHWUNG</i> informiert, sowie das Jahresgründertreffen durchgeführt.</p>	<p><b>6 eigene Veranstaltungen</b></p>
<p>Am 29. April 2009 wurde vor dem Schwabacher Stadtrat über das Ergebnis und den Verlauf des Jahres 2008 berichtet.</p>	<p><b>Bericht im Stadtrat</b></p>
<p>Der Beirat unter Vorsitz von Professor Dr. Manfred Lehmann, Fachhochschule Nürnberg, tagte am 1. Juli 2009.</p>	<p><b>Beiratssitzung am 1. Juli 2009</b></p>
<p>In enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Schwabach und der SGS wurden Ansiedlungsvorhaben in Schwabach unterstützt.</p> <p>Neben dem ständigen telefonischen Austausch wurden regelmäßig Besprechungstermine (Jour fixe) eingeführt</p>	<p><b>Wirtschaftsförderung unterstützt</b></p> <p><b>9 Jour fixes</b></p>
<p>Für Schwabacher Unternehmen wurden in Zusammenarbeit mit der Innovationsberatungsstelle Nordbayern und der Regierung von Mittelfranken Beratungen und Unterstützung bei der Erstellung von Förderanträgen geleistet.</p> <p>2009 waren keine neuen Fördervorhaben der Schwabacher Wirtschaft zu begleiten. Ein Fördervorhaben PRO INNO, in dem die ehemalige FES eingebunden war, ist ausgelaufen.</p> <p>Projektskizzen im ZIM-Förderprogramm wurden unterstützt</p> <p>Bei 33 Besuchen bei 18 Unternehmen wurden unternehmens- und förderrelevante Themen besprochen.</p> <p>Ferner wurden 95 telefonische Gespräche geführt und Auskünfte erteilt.</p>	<p><b>Fördermittelberatung für die Schwabacher Wirtschaft</b></p> <p><b>33 Besuche bei 18 Unternehmen</b></p>

SCHWUNG berät als Kompetenzzentrum für Existenzgründer auch externe Gründerinnen und Gründer. Im Berichtsjahr wurden 57 Personen beraten.	<b>57 externe Existenzgründer beraten</b>
Der Kontakt zur Schwabacher Wirtschaft wurde u.a. über den Erfahrungsaustausch Kreis (ERFA-Kreis) gepflegt, in dem 29 zumeist Schwabacher Unternehmen vertreten sind, die die meisten Arbeitsplätze in Schwabach repräsentieren.	<b>ERFA-Kreis</b>
<b>Fazit des bisherigen Betriebs:</b>  Die Aufgabe des SCHWUNG ist es, Mietraum für Gründer zur Verfügung zu stellen, diesen qualifizierte Starthilfe und Betreuung zukommen zu lassen, sowie die Existenzgründungen in der Region zu fördern. Ferner als wirtschaftliches Instrument zur beschleunigten Umnutzung des ehemaligen Kasernengeländes in einen Gewerbepark beizutragen, sowie wirtschaftsfördernd die Schwabacher Industrie zu unterstützen.	<b>Kompetenzzentrum für Existenzgründungen</b>
Ausgesprochen positiv ist die Tatsache, dass nach zwölf Jahren 63 Unternehmen erfolgreich ausgegründet haben. Von den ausgegründeten Unternehmen wurden 208 Arbeitsplätze geschaffen.	<b>63 Ausgründungen mit 208 Arbeitsplätzen</b>
Der Gesamtumsatz der Unternehmen seit Bestehen des SCHWUNG beträgt 81,9 Mio. €	<b>Gesamtumsatz 81,9 Mio. €</b>
Bei acht Geschäftsaufgaben (eine Insolvenz) in elf Jahren und unter Berücksichtigung des rückläufigen Gründergeschehens und des wesentlich schwerer erreichbaren Fremdkapitals, sowie im Vergleich mit anderen kommunalen Gründerzentren, ist das Ergebnis außerordentlich zufriedenstellend.	<b>8 Geschäftsaufgaben in zwölf Jahren</b>
<b>Von den insgesamt 63 Ausgründungen wurden seit Bestehen des SCHWUNG 208 Arbeitsplätze geschaffen. Zählt man die zum 31.12.2009 im Schwung ansässigen Unternehmen hinzu, ergeben sich 302 neu geschaffene Vollzeit Arbeitsplätze. Nicht berücksichtigt sind dabei freie Mitarbeiter und viele geringfügig Beschäftigte. Das Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG erfüllt damit als volks- und regionalwirtschaftliches Instrument seine Aufgabe, permanent neue Arbeitsplätze für Schwabach zu schaffen und jungen, zukunftsorientierten Unternehmen qualifizierte Starthilfe zu bieten.</b>  <b>Seit Start der Förderberatung des SCHWUNG wurden verlorene Zuschüsse in Höhe von 4.723 Mio. € und zinsverbilligte Darlehen in Höhe von 6.769 Mio. € bis zur Bewilligung begleitet. Mit diesen Förderungen wurden Innovationen und Investitionen der Schwabacher Wirtschaft in Höhe von 61,45 Mio. € unterstützt.</b>	<b>302 neu geschaffene Arbeitsplätze</b>  <b>4.723 Mio € Zuschüsse 6.769 Mio. € zinsverbilligte Darlehen</b>

<b>5. <u>Ausgründungen / Auszüge</u></b>		
Im Berichtsjahr verließen 6 Unternehmen mit 19 Beschäftigten das SCHWUNG.		<b>6 Ausgründungen mit 19 Beschäftigten</b>
Drei Unternehmen wählten Schwabach als neuen Standort.		

**Folgende Unternehmen gründeten aus:**

<b>Firma</b>	<b>neuer Standort</b>	<b>Beschäftigte</b>	
<i>Diana Fürst</i>	Schwabach	1	<b>3 Unternehmen mit 7 Beschäftigten blieben in Schwabach</b>
<i>Euroweb GmbH</i>	Nürnberg	5	
<i>Labora GmbH</i>	Ansbach	6	
<i>LBB Lebensberatung</i>	Roth-Rothaurach	1	
<i>software support RAAB</i>	Schwabach	5	
<i>Zürich Hauptagentur</i>	Schwabach	1	

<b>6. <u>Neuaufnahmen</u></b>		
Im Laufe des Jahres wurden sechs Neugründungen aufgenommen. Erfreulich ist hierbei die Qualität und Vielfalt der Neugründungen.		<b>sechs Neuaufnahmen</b>
Durch die ausgeglichene Bilanz von Neuaufnahmen und Ausgründungen verblieb zum Jahresende die Belegungsquote bei 98 %.		<b>98 % Belegungsquote am Jahresende</b>

**Folgende Unternehmen wurden neu aufgenommen:**

<b>Firma</b>	<b>Branche</b>	<b>Beschäftigte</b>	<b>Herkunft</b>
<i>alto GmbH</i>	Personaldienstleister	14	Ansbach/ Schwabach
<i>BEITRAINING Mittelfranken Süd Eckhard Schmidt-Dubro</i>	Mitarbeiterentwicklung, Training	1	Nürnberg
<i>Göll Unternehmensberatung</i>	Betriebswirtschaftliche Beratung	1	Schwabach
<i>Ixela Photodesign</i>	Photographie	1	Schwabach
<i>Viliam Daniel</i>	Messebau	2	Schwabach
<i>Xpertise OHG</i>	Sicherheitsdienst	3	Pleinfeld / Dresden

## **7. Ausblick 2010**

Das Konzept, Gründer die in Marktnischen und in zukunftsorientierten Branchen tätig sind, bevorzugt aufzunehmen, hat sich bewährt. Damit wird der interne "Mikrokosmos" ergänzt und die gegenseitige Übernahme von tangierenden Dienstleistungen angeregt und erleichtert.

Nach der aktuellen optimalen Belegung wird trotz einiger Ausgründungen, aufgrund regelmäßiger Nachfragen weiterhin eine hohe Belegungsquote erzielt. Ziel für 2010 ist, die durchschnittliche Belegung über 95 % zu halten und die Betriebs- und Personalkosten, sowie einen Großteil der Miete zu erwirtschaften.

Am 1. Juli wird der Hörfunksender Star FM nach 8 Jahren das *SCHWUNG* verlassen und mit Radio Energy in Nürnberg kooperieren.

Die frei werdenden Räume werden von 4 Gründern aus den Bereichen IT - Dienstleister, Konstruktion, Dienstleistungen für Ärzte und internationale Versicherungen wieder gefüllt. 2 weitere Ausgründungen stehen noch an, die jedoch durch Expansionen im Haus kompensiert werden.

Grundsätzlich sind wenige wachstumsorientierte Gründer am Markt. Die Nachfrage ist aufgrund der anhaltenden Krise am Arbeitsmarkt zufrieden stellend.

*SCHWUNG* bleibt weiterhin Anlaufstelle für Existenzgründungsberatung auch für externe Gründer/innen.

*SCHWUNG* sieht sich ferner als Kooperationspartner der Schwabacher Wirtschaft. Insbesondere im Bereich Technologie- und Strukturförderung wird *SCHWUNG* auch 2010 die Schwabacher Wirtschaft als Fördermittelberatungsstelle beratend unterstützen.

Zu berücksichtigen ist, dass trotz laufender Erhaltungsarbeiten nach 12 Jahren Betrieb dringend Investitionen in Technik und Gebäuderenovierungen vorgenommen werden müssen.

Ab Februar 2010 wurde die Geschäftsführung auf eine neue vertragliche Basis gestellt. Die Vereinbarung für die nächsten 2 Jahre wird die Personalkosten für die Geschäftsführung deutlich reduzieren.

Aufgrund des weiterhin hohen Vermietungsstandes des Hauses und der verringerten Personalkosten erwarten wir für 2010 ein Ergebnis, das nahezu ohne einen Betriebskostenzuschuss der Stadt Schwabach auskommt.

**Bewährtes Konzept**

**Weiterhin hohe Belegungsquote**

**Star FM verlässt *SCHWUNG***

**Nachfrage zufrieden stellend**

**Kompetenzknoten für Existenzgründungsberatung.  
Fördermittelberatung für die Schwabacher Wirtschaft**

**Renovierungen kommen**

**Deutlich reduzierte Personalkosten**

**2010 außerordentlich gutes Ergebnis erwartet**