

Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

O'Brien-Park Süd - ehemaliges Kasernengelände

1. BESTAND S-106-09

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunkte
1.1	Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen				
	Baumgruppe auf Flur-Nr. 814/14 mit 8 Einzelbäumen 28 m²	1	224,00	0,8	179,20
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 814/15 mit 2 Einzelbäumen 28 m² und 126m²	2	182,00	0,8	145,60
	Baumgruppen auf Flur-Nr. 814/33 mit 1 Einzelbaum 28 m²	3	28,00	0,8	22,40
2.4	Heimische, standortgerechte Gebüsch, Hecken und Säume				
	Hecken auf Flur-Nr. 814/14	4	172,00	0,6	103,20
	Hecken auf Flur-Nr. 814/13	5	76,00	0,6	45,60
5.2	Arten- und strukturreiche Hausgärten				
	Fläche auf Fl.Nr. 814/15	6	1.124,00	0,4	449,60
5.3	Kleine öffentliche strukturarme Grünanlagen				
	Fläche auf Fl.Nr. 814/14	7	173,00	0,3	51,90
5.6	Straßenränder und Mittelstreifen				
	Straßenrand auf Fl.Nr. 814/15	8	140,00	0,3	42,00
	Straßenrand auf Fl.Nr. 814/33	9	166,00	0,3	49,80
7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen				
	Schotterfläche auf Fl. Nr. 814/33	10	87,00	0,1	8,70

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunkte
7.5	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)				
	Straßenfläche auf Fl.Nr. 814/14	11	2.701,00	0	-
	Betonfläche und Gebäude auf Fl. Nr. 814/15	12	2.836,00	0	-
10.2	Ausdauernde Ruderalfluren				
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 814/14	13	121,00	0,5	60,50
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 814/15	14	142,00	0,5	71,00
	Ruderalflur auf Fl. Nr. 814/13	15	172,00	0,5	86,00
	BESTAND		8.344,00		1.315,50



Legende

Abgestimmt auf die Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen
 In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bäume, Baumgruppen, Alleen

● 1.1 Heimische standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen (0,8)

Waldmäntel, Gebüsche, Hecken, Säume

■ 2.4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume (0,6)

Gärtnerisch. gepflegte Anlagen, Hausgärten, Kleingärten und Straßenbegleitgrün

■ 5.2 Arten- und strukturreiche Hausgärten (0,4)

■ 5.3 Kleine öffentliche strukturarme Grünanlagen (0,3)

■ 5.6 Straßenränder und Mittelstreifen (0,3)

Versiegelte und überbaute Flächen

■ 7.4 Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen(0,1)

■ 7.5 Versiegelte Fläche (Abfluß über 70%) (0,0)

Ruderalfluren und Brachen

■ Ausdauernde Ruderalfluren (0,5)

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN		STADT SCHWABACH	
STADTPLANUNGSAMT		Die Goldschlägerstadt.	
PROJEKT S-106-09 Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung	AMTSLEITUNG	26.01.2010	SCHAUER
	PROJEKTLUIT.	26.01.2010	MEYER
	GEZEICHNET	26.01.2010	LANG
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
PROJEKTSTATUS Bestand	MASSTAB 1 : 1000	PLANNUMMER	

Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

O'Brien-Park Süd - ehemaliges Kasernengelände

1. PLANUNG S-106-09

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunkte
1.1	Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen				
	Baumgruppe auf Flur-Nr. 814/14 mit 12 Einzelbäumen 18 m²	1	324,00	0,8	259,20
	zu pflanzende Bäume lt. Satzung je 1000m² 1 Baum 5 Stück	2	140,00	0,8	112,00
	zu pflanzende Bäume auf Fl.Nr. 814/14 5 Einzelbäume 28 m²	12	140,00	0,8	112,00
2.4	Heimische, standortgerechte Gebüsch, Hecken und Säume				
	Fläche auf Flur-Nr. 814/13	3	67,00	0,6	40,20
	Fläche auf Flur-Nr. 814/33	4	248,00	0,6	148,80
	Fläche auf Flur-Nr. 814/15	5	270,00	0,6	162,00
	Hecken auf Flur-Nr. 814/14	6	344,00	0,6	206,40
5.2	Arten-und strukturreiche Hausgärten				
	Fläche auf Flur-Nr. 814/14 (20% Restfläche aus GRZ 0,8)	7	800,00	0,4	320,00
7.5	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)				
	Versiegelte Fläche auf Fl.Nr. 814/13	8	153,00	0	-
	Versiegelte Fläche auf Fl.Nr. 814/33	9	33,00	0	-
	Versiegelte Fläche auf Fl.Nr. 814/14	10	2.583,00	0	-
	Versiegelte Fläche auf Fl.Nr. 814/15	11	3.242,00	0	-
PLANUNG			8.344,00		1.360,60



Legende

Abgestimmt auf die Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bäume, Baumgruppen, Alleen

● 1.1 Heimische standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen (0,8)

Waldmäntel, Gebüsch, Hecken, Säume

■ 2.4 Heimische, standortgerechte Gebüsch, Hecken und Säume (0,6)

Versiegelte und überbaute Flächen

■ 7.5 Versiegelte Fläche (Abfluß über 70%) (0,0)

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN		STADT SCHWABACH	
STADTPLANUNGSAMT			
PROJEKT S-106-09 Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung	AMTSLEITUNG	26.01.2010	SCHAUER
	PROJEKTLEIT.	26.01.2010	MEYER
	GEZEICHNET	26.01.2010	LANG
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
	GEÄNDERT		
PROJEKTSTATUS	Planung		PLANNUMMER
	MASSTAB	1 : 1000	