B E S C H L U S S

- öffentlich - **A.41/061/2010**

STADT **SCHWABACH**
Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Volker Arnold	Stadtplanung / N_FNP_BehandlungAnregungen

Sachbearbeiter/in: Eva Elisabeth Mahler

Flächennutzungsplan für die Stadt Schwabach Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**	**Beschlussart**
Planungs- und Bauausschuss	11.05.2010	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	20.05.2010	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - Beschlussfassung mehrfach

Ja: 39 Nein: 0 Anwesend: 39

Die im Planungs- und Bauausschuss am 11.05.2010 einvernehmlich beschlossenen Punkte werden entsprechend beschlossen.

1. Ver- und Entsorgungsdarstellung an der Hirschenholzstraße (Seite 18 aus Anlage2)

   Ja: 39 Nein: 0 Anwesend: 39

   Der Verwaltungsvorschlag bleibt bestehen.

2. Limbach – entlang Lindenbachstraße (Anlage 2. Kap. 6 – Seite 8)

   Ja: 36 Nein: 3 Anwesend: 39

   Das Flurstück 275 Gemarkung Penzendorf wird gemäß dem Vorschlag der Verwaltung als Baufläche dargestellt.

3. Gesamtgebiet Limbach

   Ja: 24 Nein: 15 Anwesend: 39

   Zwischen den geplanten Wohnbauflächen und dem Altort Limbach soll gem. der Darstellung in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ein Streifen freigehalten werden. Die Änderung des Plans wird erneut verkürzt öffentlich ausgelegt.

-2-

Ja: 38 Nein: 1 Anwesend: 39

Die Baufläche bleibt unverändert (mit den beiden beschlossenen Änderungen).

4. Nördlich von Dietersdorf S. 64 (Anlage2)

Ja: 38 Nein: 0 Anwesend: 38

Der Verwaltungsvorschlag (Darstellung Flurstück 37/1, 37/2 als landwirtschaftliche Fläche,
Flurstück 29 als Mischbaufläche, Flurstück 27/5 und 27/7 als private Grünfläche,
Flurstück 86/6 als Wohnbaufläche, alle Gemarkung Wolkersdorf) wird angenommen.

Ja: 38 Nein: 0 Anwesend: 38

Das Flurstück 91 Gemarkung Wolkersdorf wird als private Grünfläche dargestellt.

5. Straße an der Autobahn Seite 82-92 (Anlage 2)

Ja: 31 Nein: 8 Anwesend: 39

Die Flurstücke 1754, 1755 und 1756 alle Gemarkung Schwabach werden als Wohnbaufläche dargestellt.

Ja: 32 Nein: 7 Anwesend: 39

Die Flurstücke 1753 und 1753/30 bis 1753/38 alle Gemarkung Schwabach werden als Wohnbaufläche dargestellt.

Ja: 33 Nein: 6 Anwesend: 39

Das Flurstück 1747 Gemarkung Schwabach wird als Wohnbaufläche dargestellt.

6. Bauflächendarstellung südlich der Waldheimstraße (Seite 118-123) (Anlage 2)

Ja: 30 Nein: 9 Anwesend: 39

Der Verwaltungsvorschlag bleibt bestehen.

7. Nördlinger Straße / Gewerbegebiet S. 3ff (Anlage 2)

Ja: 30 Nein: 8 Anwesend: 38

Der Verwaltungsvorschlag bleibt bestehen.

8. DJK (1199/95) Seite 95 ff (Anlage 2)

Ja: 19 Nein: 18 Anwesend: 38

Die Flurstücke 1195/95, 1199/90 und 1199/23 werden als Wohnbaufläche dargestellt.

Hinweis:
Herr Stadtrat Detlef Paul hat an der Beratung und der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen (Art. 49 GO – persönliche Betroffenheit-)

Ja: 37 Nein: 0 Anwesend: 37

Das Flurstück 1199/109 wird als private Grünfläche dargestellt. Für beide Flächen ist eine erneute verkürzte öffentliche Auslegung durchzuführen.

9. Hasengraben

Ja: 38 Nein: 0 Anwesend: 38

Dem Vorschlag der Verwaltung wird zugestimmt. Der Graben wird als öffentliche Grünfläche dargestellt, der Rest des Flurstücks 600 Gemarkung Schwabach verbleibt als Wohnbaufläche.

10. Westtangente

Ja: 17 Nein: 21 Anwesend: 38

Die Herausnahme der von der Verwaltung vorgeschlagenen wird abgelehnt.

11. Bauflächendarstellung an der Kunstmühle in Wolkersdorf / Fläche ehemalige Kläranlage an der Flurstraße / Bauflächendarstellung östlich der Pommernstraße

Ja: 38 Nein: 0 Anwesend: 38

Die Verwaltungsvorschläge bleiben bestehen.

…….
Vorsitzender