

## **Kosten von Hochbauten**

### **Kostenberechnung**

(analog DIN 276 Fassung 1993)

#### **Bauherr / Antragssteller:**

Stadt Schwabach, vertreten durch  
Oberbürgermeister Matthias Türauf

#### **Projektdurchführung**

Referat für Stadtplanung und Bauwesen, Hochbauamt  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
91126 Schwabach

#### **Entwurfsverfasser:**

Heydorn Eaton Architekten  
Maud Heydorn, Thomas Eaton  
Schlesische Straße 29/30 i3  
10997 Berlin

#### **Bezeichnung der Baumaßnahme:**

Neubau 3-fach Turnhalle  
an der Johannes-Kern-Schule Schwabach  
mit umgebenden Freianlagen

#### **Ort und Kennzeichnung des Baugrundstücks:**

Paul-Goppelt-Straße 4  
91126 Schwabach  
Gemarkung Schwabach  
Flur Nr. 795  
Flurstück Nr. 715

#### **Anlagen zur Kostenberechnung:**

Kostenberechnung Heydorn Eaton Architekten	Anlage 1
Kostenberechnung Ing. Büro Stahl	Anlage 2
Kostenberechnung Guba+Sgard Landschaftsarchitekten	Anlage 3

#### **Aufgestellt**

Berlin, 24.08.2010  
Heydorn Eaton Architekten

<b>Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 3 - 4</b>			
	Kostengruppen	Teilbetrag Euro	Gesamtbetrag Euro
	Summe 100 - Baugrundstück	0	
	Summe 200 - Herrichten und Erschließen	321.495	
	Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion	3.628.172	
	Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	1.353.445	
	Summe 500 - Außenanlagen	1.695.650	
	Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	182.069	
	Summe 700 - Baunebenkosten	1.335.453	
	Zur Rundung	3.716	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe</b>	

Alle Kosten incl. Umsatzsteuer ("Brutto-Angabe")

<b>MwSt</b>	<b>1.360.336</b>
<b>Summe Gesamt (excl. 19% MwSt)</b>	<b>7.159.664</b>

<b>Kosten des Bauwerks 300+400 (incl. 19% MwSt)</b>	<b>4.981.617</b>
<b>Kosten des Bauwerks 300+400 (excl. 19% MwSt)</b>	<b>4.186.233</b>

<b>Zusammenstellung der Flächen und Rauminhalte (nach DIN 277)</b>			
	HNF	2.072	m2
	NNF	111	m2
	NF	2.183	m2
	VF	358	m2
	FF / TF	176	m2
	BGF	2.961	m2
	BRI	19.699	m3

<b>Planungskennwerte</b>			
	Euro pro m2 NF der 300+400 Kosten	2.282	Euro / m2
	Euro pro m2 BGF der 300+400 Kosten	1.682	Euro / m2
	Euro pro m3 BRI der 300+400 Kosten	253	Euro / m3
	Euro pro m2 BGF der 300 Kosten	1.225	Euro / m2
	Euro pro m2 BGF der 400 Kosten	457	Euro / m2

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag Euro	Gesamtbetrag Euro	Anlage
<b>100</b>	<b>Baugrundstück</b>			
110	Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Freimachen			
		<b>Summe 100</b>	<b>0,00</b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
210	Herrichten	210.695,00		1
220	Öffentliche Erschließung	34.300,00		2
230	Nichtöffentliche Erschließung	76.500,00		2
240	Ausgleichsabgaben	0,00		
250	Übergangsmaßnahmen	0,00		
		<b>Summe 200</b>	<b>321.495,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
310	Baugrube	242.431,00		1
320	Gründung	458.099,00		1
330	Außenwände	614.718,00		1
340	Innenwände	540.904,00		1
350	Decken	237.598,00		1
360	Dächer	1.381.242,00		1
370	Baukonstruktive Einbauten	40.188,00		1
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	112.992,00		1
		<b>Summe 300</b>	<b>3.628.172,00</b>	
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	257.370,00		2
420	Wärmeversorgungsanlagen	226.011,00		2
430	Lufttechnische Anlagen	362.324,00		2
440	Starkstromanlagen	306.720,00		2
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	79.620,00		2
460	Förderanlagen	64.000,00		2
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00		
480	Gebäudeautomation	57.400,00		2
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00		
		<b>Summe 400</b>	<b>1.353.445,00</b>	

Alle Kosten incl. Umsatzsteuer ("Brutto-Angabe")

