

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

GB.OB/031/2010

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Herr Bermann Herr Fischer	Bürgermeister- und Presseamt / BMA/JR

Sachbearbeiter/in: Johann Reichert

**SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH;
Bericht der Geschäftsführung über das Geschäftsjahr 2009**

Anlagen:

-Bilanz zum 31.12.2009

-GuV zum 31.12.2009

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Stadtrat	01.10.2010	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen	Ja	x	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

I. Zusammenfassung

- Gliederung:**
- 1. Aktuelle Unternehmenskennzahlen**
 - 2. Aktueller Sachstand**
 - 3. Jahresabschluss zum 31.12.2009**

II. Sachvortrag

1. Unternehmenskennzahlen

Gründung:	02.04.2009 / HRE 15.06.2009
Gesellschafter:	GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH zu 100%
Stammkapital:	€ 400.000,--

2. Aktueller Sachstand

Nach dem Kauf des Areals im Juli 2009 wurden in Zusammenarbeit mit der Firma GENESIS Umwelt Consult GmbH, Schwabach, die anstehenden Abbruch- und Freimachungsarbeiten ausgeschrieben.

Die Vergabe der Abbruch.- bzw. Freimachungsarbeiten erfolgte nach Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB an die Firma Reithelshöfer aus Roth. Die Arbeiten haben planmäßig im Mai 2010 begonnen und sollen bis Ende September 2010 abgeschlossen sein. Die ursprüngliche Planung nach der die Arbeiten bereits Ende Juli 2010 abgeschlossen sein sollten, konnte aufgrund verschiedener Sachverhalts Änderungen nicht eingehalten werden.

Es wurden bislang bei der Freimachung auf den Flächen Bodenverunreinigungen in Form von Öl- und/oder Dieselresten vorgefunden. Ob diese als Altlasten nach Bodenschutzrecht einzustufen sind ist aktuell noch nicht geklärt. Die Feststellung ist durch das Umweltamt der Stadt Schwabach in Zusammenarbeit mit dem Wasserwirtschaftsamt Nürnberg zu treffen. Die erforderlichen Gutachten liegen den genannten Stellen vor.

Die getroffenen Regelungen bezüglich der Teilung der Kosten für die Altlastensanierung zwischen der SGS und der BIMA sehen diese Einstufung als Voraussetzung an.

Da die Grundstücke als Wohnbaugrundstücke vermarktet werden sollen, ist aus Sicht der Geschäftsführung aber in jedem Fall ein entsprechender Bodenaustausch erforderlich. Die dabei entstehenden Kosten sind, soweit es sich nicht um Altlasten nach Bodenschutzrecht handelt, in voller Höhe durch die SGS zu tragen.

Beim Stadtplanungsamt sind aktuell weitere Entwürfe des Bebauungsplans zur Bearbeitung eingereicht. Nach Abstimmung, sollen die weiteren Verfahrensschritte dem Stadtrat in der September- oder Oktobersitzung 2010 vorgelegt werden.

Das Interesse am zukünftigen Baugebiet ist nach wie vor erfreulich. Durch drei Bauträger wurden auch bereits Bebauungsvorschläge für die Mehrfamilienhäuser und die geplanten

Doppelhäuser eingereicht. Die vorgeschlagenen Häuser lassen sich gut mit den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes in Einklang bringen.

3. Jahresabschluss zum 31.12.2009

In der Anlage erhalten Sie die Bilanz sowie die GuV-Rechnung zum 31.12.2009.

Schwabach im August 2010

Harald Bergmann
Geschäftsführer

Wolfgang Fischer
Geschäftsführer