

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

M 1:500



Sonderbaufläche
Lebensmittel, Einzelhandel



Flächenumgrenzung von Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet Fläche nach der besonderen Art ihrer baulichen Nutzung	max. Höhe der Gebäude
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



STADT SCHWABACH

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN ERRICHTUNG LEBENSMITTELNAHVERSORGER GEMARKUNG PENZENDORF

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis im Rathaus öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt.

Schwabach, den
.....
Oberbürgermeister
- Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwabach, den
.....
Oberbürgermeister
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes in der Fassung vom durch die Gemeinde erfolgte am Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan kann ab auf Dauer im eingesehen werden.

Schwabach, den
.....
Oberbürgermeister