BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich - **A.31/023/2010**

STADT **SCHWABACH**

Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtkämmerer Richard Schwager	Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

Sachbearbeiter/in: Ralf Schmidt

Bau- und Ausstattungszustand der städtischen Kindergärten

Anlagen: 1 Antrag der SPD-Fraktion vom 21.06.2010
1 Sachstandsbericht Gebäudezustand der städtischen Kindergärten
1 Bedarfs- und Wunschliste der Kindergartenleitungen

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**	**Beschlussart**
Hauptausschuss	28.09.2010	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Entscheidung über die Bereitstellung von Finanzmitteln für die weitere Verbesserung des Gebäudezustandes und der Ausstattung erfolgt im Rahmen der Haushaltsberatungen 2011.

Finanzielle Auswirkungen		Ja	X	Nein; keine Auswirkungen durch Beschlussvorschlag
Kosten	Ca. 120.000 €			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt	Für mittelfristige Maßnahmen noch zu ermitteln			
Haushaltsmittel vorhanden?	2011 einzuplanen			
Folgekosten?	---			

I. Zusammenfassung

Der Bau- und Ausstattungszustand der 4 städtischen Kindergärten wurde durch die Verwaltung unmittelbar begutachtet und einer Bewertung unterzogen.
Hierbei war von der Hochbauverwaltung festzustellen, dass die Kindergartengebäude insbesondere nach der erfolgten energetischen Sanierung des Anne-Frank-Kindergartens und des Waldemar-Bergner-Kindergartens sich im Allgemeinen in einem guten Zustand befinden.

Weitere verbessernde Maßnahmen insbesondere des Gebäudeunterhalts sowie zusätzliche Ausstattungswünsche der jeweiligen Kindergartenleitungen wurden zum Haushalt 2011 angemeldet. Hierüber kann im Rahmen der Haushaltsberatungen entschieden werden.

II. Antrag der SPD-Fraktion

Mit Schreiben vom 21.06.2010 an Herrn Oberbürgermeister stellt die SPD-Fraktion folgenden Antrag:

„Die Verwaltung wird mit der Erstellung einer Prioritätenliste – analog zu der für die Schwabacher Schulen – über Bau- und Ausstattungszustand der 4 städtischen Kindergärten in Schwabach beauftragt.

Begründung:
Trotz Umsetzung des Konjunkturpakets zur energetischen Sanierung im Anne-Frank-Kindergarten und im Waldemar-Bergner-Kindergarten ist es dringend notwendig zusätzlich bei den städtischen Kindergärten eine Bestandsaufnahme über den baulichen Zustand sowie die Ausstattung zu machen. So fehlt zum Beispiel bis heute im Waldemar-Bergner-Kindergarten eine Zusage über die Ausstattung der Räume, die nach Fertigstellung der jetzt getätigten Baumaßnahme bezogen werden. Im Altstadt-Kindergarten ist die Toilettenanlage nicht vollständig zu nutzen.“

Der Antrag ist in der Anlage beigefügt.

III. Untersuchung und Feststellung des Zustands der Kindergartengebäude

Die Hochbauverwaltung hat die städtischen Kindergärten anhand festgelegter Kriterien einer Bewertung unterzogen. Die Bewertungskriterien lagen bei dem allgemeinen Gebäudezustand, Funktion der Gebäudeausrüstung und Erscheinungsbild. Die Verkehrssicherheit wird neben der ständigen Überwachung der Kindergartenleitungen sowie der Hausmeister jährlich von einem externen Ingenieurbüro geprüft und sichergestellt.

Die Hochbauverwaltung kommt im Ergebnis zu der Aussage, dass sich die Gebäude in einem allgemeinen guten Zustand befinden. Einzelne Schäden werden jeweils im Zuge des Bauunterhalts instand gesetzt. Größere Maßnahmen wie die komplette Sanierung von Sanitärräumen oder Flachdächern sind als Einzelmaßnahmen im investiven Haushalt anzumelden und müssten mittelfristig umgesetzt werden. Solche Maßnahmen wurden in den letzten Jahren aufgrund der finanziellen Lage auf das absolut Notwendige beschränkt.
Die Kindergärten Anne-Frank und Waldemar-Bergner erfahren derzeit im Zuge der Konjunkturpaket-II-Maßnahmen eine deutliche Verbesserung im Rahmen der energetischen Sanierung. Die meisten Mängel konnten im Altstadt-Kindergarten festgestellt werden.

Zu den Ergebnissen in den einzelnen Kindergärten wird auf den beigefügten Sachstandsbericht des Hochbauamtes verwiesen. Im Altstadt-Kindergarten war eine einzelne Kindertoilette funktionsgestört, ein entsprechender Austausch ist erfolgt.

Für die 4 städtischen Kindergärten sind Unterhaltsmittel i. H. v. 34.200,-- € für das Jahr 2011 angemeldet. Ferner sind für die Erweiterung, Einzäunung und Gestaltung der Außenanlage des Anne-Frank-Kindergartens Mittel i. H. v. 30.000,-- € angemeldet. Hier ist eine Erweiterung und ein Flächenerwerb aus dem SGS-Kasernenareal beabsichtigt.

IV. Ausstattungszustand der Kindergärten

Parallel zur Gebäudezustandsuntersuchung des Hochbauamts waren die jeweiligen Kindergartenleitungen von der Kindergartenverwaltung bereits gebeten, ihre Wünsche/Bedarfe für das Jahr 2011 explizit mitzuteilen, soweit sie im Jahr 2010 nicht bereits durch vorhandene Haushaltsmittel umsetzbar sind. Die mitgeteilten Bedarfe und Wünsche sind in der Anlage für den jeweiligen Kindergarten zusammengestellt beigefügt.
Zum Waldemar-Bergner-Kindergarten konnte eine Spende der Firma Bergner i. H. v. 7.500,-- € eingeworben werden. Der Ferienausschuss hat bereits der Annahme dieser Spende zugestimmt. Ein notwendiger Teil der Beschaffungswünsche kann damit bereits erfolgen.

Hinsichtlich des Wunsches der Kindergartenleitung Altstadt-Kindergarten nach neuen Toilettenanlagen handelt es sich um eine Investition in einer Größenordnung von ca. 60.000,-- € für den Austausch von funktionstüchtigen Toilettenanlagen, die jedoch in die Jahre gekommen sind. Von einer Anmeldung einer Komplettsanierung wurde vom Hochbauamt aus Gründen der finanziellen Gesamtsituation abgesehen. Verbesserungen im Rahmen des Gebäudeunterhalts sind hiervon nicht betroffen.
Verbliebene Ausstattungswünsche der Kindergärten wurden von der Kindergartenverwaltung zum Haushalt 2011 angemeldet.

V. Haushaltsberatungen 2011

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2011 kann über die Bereitstellung von Finanzmitteln für die weitere Verbesserung des Gebäude- und Ausstattungszustands der städtischen Kindergärten und über die gestellten Mittelanträge entschieden werden.