

# KEHRBACH PLANWERK

KEHRBACH · POSTFACH 1709 · 91107 SCHWABACH

Stadt Schwabach Amt 42  
Bauordnungs- und Hochbauamt  
Frau Wollenschläger  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
91126 Schwabach

e-mail: [kehrbach@kehrbach.de](mailto:kehrbach@kehrbach.de)

home: [www.kehrbach.de](http://www.kehrbach.de)

Steuernummer 24712031354

Gerd Kehrbach Dipl.Ing.(FH) beratender Ingenieur BYIK  
Detlev Lambeck Dipl.Ing.(FH) Architekt BYAK

Schwabach, 03. Dezember 2010  
S. Walter / Bi

## Objekt-Nr. 209 2090

### Erweiterung Johannes-Kern-Schule, Paul-Goppelt-Str.4, 91126 Schwabach

Sehr geehrte Frau Wollenschläger,

nachfolgend die Berechnung der Mehrkosten für die Änderung der Werkräume zur Kenntnisnahme:

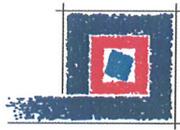
Bauteil	Massen	Reduzierung	Mehrung
Wand entfällt	$6,635 \times 3,5 = 18,905 \text{ m}^2 \times 11,5 = 2,3 \text{ m}^3$	$250 \text{ €/m}^2 = 575,00 \text{ €}$	
Schacht entfällt	$2,51 \times 3,5 = 8,785 \text{ m}^2 = 1,01 \text{ m}^3$	$61 \text{ €/m}^2 = 61,61 \text{ €}$	
Bodenbelag	34,00 € höhere Kosten bei Kautschuk 159,15 m <sup>2</sup> Boden (Kautschuk alt) 159,15 m <sup>2</sup> Parkett	$89 \text{ €/m}^2$ $55 \text{ €/m}^2 = 8.753,25 \text{ €}$	$70 \text{ €/m}^2 = 11.140,50 \text{ €}$
Decke	41,54 m <sup>2</sup> mehr Akustikdecke 40,77 m <sup>2</sup> weniger GK-Decke	$55 \text{ €/m}^2 = 2.242,35 \text{ €}$	$75 \text{ €/m}^2 = 3.115,50 \text{ €}$
Fenster	2 x ( 3,135 x 0,6) oder 3,76 m <sup>2</sup> + 2 x Wandöffnung		$485 \text{ €/m}^2 = 1.823,60 \text{ €}$
Wand neu	$1,74 \times 3,5 \times 0,175 = 1,06 \text{ m}^3$		$250 \text{ €/m}^3 = 265,00 \text{ €}$
Trockenbauwand	$(1,125 \times 1) \times 2 = 2,25 \text{ m}^2$		$100 \text{ €/m}^2 = 225,00 \text{ €}$
Haustechnik	Siehe Anlage IB Schredl		202,00 €
	<b>Änderung Baukosten:</b>	<b>11.632,21 €</b>	<b>17.448,00 €</b>
	<b>Zuzügl. Nebenkosten Umplanung:</b>		
	Honorar Architekt		1.500,00 €
	Honorar Haustechnik		1.500,00 €
	Honorar Statik		500,00 €
	Brandschutz		650,00 €
	<b>Gesamtkosten einschl. Nebenkosten:</b>	<b>-11.632,21 €</b>	<b>21.598,00 €</b>
	<b>Mehrkosten Gesamt:</b>		<b>9.965,79 €</b>

-Seite 2-

#### KEHRBACH PLANWERK

Gerd Kehrbach . Dipl. Ing.(FH) BDB . Beratender Ingenieur BYIK  
Nördliche Ringstr. 9 . 91126 Schwabach  
Telefon: 09122 / 93 78 0 Telefax: 09122 / 93 78 39

NL Berlin: Park Center Treptow, Eisenstraße 112., 12435 Berlin  
Telefon: 030 / 883 22 09 Telefax: 030 / 883 22 89  
e-mail: [kehrbach@kehrbach-berlin.de](mailto:kehrbach@kehrbach-berlin.de)



# KEHRBACH PLANWERK

KEHRBACH · POSTFACH 1709 · 91107 SCHWABACH

e-mail: [kehrbach@kehrbach.de](mailto:kehrbach@kehrbach.de)

home: [www.kehrbach.de](http://www.kehrbach.de)

Steuernummer 24712031354

Gerd Kehrbach Dipl.Ing.(FH) beratender Ingenieur BYIK  
Detlev Lambeck Dipl.Ing.(FH) Architekt BYAK

Seite 2 zum Schreiben v. 03.12.2010

Die Mehrkosten einschl. Nebenkosten für die Änderung der Werkräume würden somit **9.965,79 €** betragen.

Sollten Sie noch Fragen haben, sind wir gerne bereit diese mit Ihnen zu klären.

Mit freundlichen Grüßen  
KEHRBACH PLANWERK

  
i. A.  
Juliane Bickel

#### KEHRBACH PLANWERK

Gerd Kehrbach · Dipl. Ing.(FH) BDB · Beratender Ingenieur BYIK  
Nördliche Ringstr. 9 · 91126 Schwabach  
Telefon: 09122 / 93 78 0 Telefax: 09122 / 93 78 39

NL Berlin: Park Center Treptow, Elsenstraße 112., 12435 Berlin  
Telefon: 030 / 883 22 09 Telefax: 030 / 883 22 89  
e-mail: [kehrbach@kehrbach-berlin.de](mailto:kehrbach@kehrbach-berlin.de)

Raiffeisenbank Schwabach BLZ 764 600 15 Konto 530 000

Sparkasse Schwabach BLZ 764 500 00 Konto 840 447