

Johannes-Kern-Mittelschule Bestandsgebäude

Kostenschätzung Variante 2

Umbau bestehender Handarbeitsraum im KG in einen Werkraum und Renovierung des bestehenden Werkraums incl. Nebenräume

1. Kostenschätzung Umbau bestehender Handarbeitsraum in einen Werkraum

Rohbauarbeiten		
Herstellen von 2 Durchbrüchen incl. Material		
Nebenarbeiten, Entsorgung		
Ausbau eines vorhandenen Fensters und		
Herstellen eines Türdurchbruches für eine Aussentüre	Kosten in Brandschutzmaßnahmen enthalten	
incl. Nebenarbeiten, Entsorgung		
Einputzarbeiten		
Anpassen Bodenbereiche (Estrichergänzung etc.)		
Elektroarbeiten	7.500,00	€
Einbau von 4 Hängeverteiler mit je 4 Steckdosen		
Einbau eines Pilznotausschalters		
Einbau neuer Deckenleuchten incl. Zubehör		
Schreinerarbeiten		
Festerbauarbeiten		
Einbau einer Aussentüre incl. neuer Fensterflügel		
	Kosten in Branschutzmaßnahmen enthalten	
Innentüren		
Liefern, Einbau von 2 Innentüren (Bypassstüren)		
Trockenbau	8.500,00	€
Abdeckarbeiten		
Abbrucharbeiten vorhandene GK-Decke		
Entsorgung		
Herstellen einer GK-Akustikdecke		
Herstellen einer Abkofferungen für vorh.Heizleitungen		
Dauerelastische Fugen herstellen		
Herstellen Revisionsöffnungen geschätzt		
Bodenbelag	7.000,00	€
Vorh. Linoleumboden ausbauen und entsorgen		
Entsorgungsgebühren		
Untergrund absaugen,spachteln,ausgleichen		
Erneuerung Fußboden (Holzparkett)		
Holzsockelleisten		
Malararbeiten	3.000,00	€
Abdeckarbeiten		
Wände vorbereiten und streichen		
Decken vorbereiten und streichen		
Türzargen vorbereiten, streichen		
vorhandene Heizkörper vorbereiten, streichen		
Reinigung	400,00	€

Endreinigung und Reinigung während der Bauzeit

Möblierung (ohne Maschinen wie Sägen, Bohrmaschinen und Werkzeuge)	9.500,00	€
---	-----------------	----------

Mehrzweck Werkbänke (150 x 65) für 2 Schüler	8,0 Stck
Werkraumstühle	16,0 Stck
Arbeitstische Werkraum	2,0 Stck
Lehrertisch	1,0 Stck
Lehrerstuhl	1,0 Stck
Overhead-Tisch (Rolltisch)	1,0 Stck
Tafel (klein)	1,0 Stck
Materialschrank mit Einschüben	1,0 Stck
Korktafel	1,0 Stck
Papierkorb	2,0 Stck

Werkraumbecken vorhanden

Statiker

Statische Untersuchung (neue Durchbrüche)

Kosten in Brandschutzmaßnahme enthalten

Summe	35.900,00	€
zuzüglich 10% für Unvorhergesehenes	3.590,00	€
Zwischensumme 1 Umbau Handarbeitsraum	39.490,00	€
gerundet	39.500,00	€

2. Kostenschätzung Renovierung bestehender Werkraum

Sanitärarbeiten	4.000,00	€
Einbau eines Werkraumbeckens Werkraumbecken incl. Zubehör		
Fliesenarbeiten	1.500,00	€
Fliesenspiegel entfernen und erneuern incl. Einputzarbeiten		
Elektroarbeiten	3.500,00	€
Einbau von 4 Hängeverteiler mit je 4 Steckdosen Einbau neuer Deckenleuchten incl. Zubehör		
Trockenbau	2.000,00	€
Herstellen Revisionsöffnungen Ausbesserungsarbeiten		
Bodenbelag	11.000,00	€
Vorh. Linoleumboden ausbauen und entsorgen Entsorgungsgebühren Untergrund absaugen, spachteln, ausgleichen Erneuerung Fußboden (Holzparkett) Holzsockelleisten Ausbesserungsarbeiten Estrich		
Malerarbeiten	3.600,00	€
Abdeckarbeiten Wände vorbereiten und streichen Decken vorbereiten und streichen Türzargen vorbereiten, streichen vorhandene Heizkörper vorbereiten, streichen		
Reinigung	400,00	€
Endreinigung und Reinigung während der Bauzeit		
Möbliering		
Möbliering incl. Maschinen und Zubehör (wie mobile Absauganlage, Werkzeuge etc.) vorhanden Kosten daher nicht berücksichtigt wird neue oder zusätzliche Möbliering gewünscht ERSATZBESCHAFFUNG		
Summe	26.000,00	€
zuzüglich 10% für Unvorhergesehenes	2.600,00	€
Zwischensumme 2 Renovierung bestehender Werkraum	28.600,00	€

Zusammenfassung

1.Kostenschätzung Umbau Handarbeitsraum brutto	39.500,00	€
2.Kostenschätzung Renovierung bestehender Werkraum brutto	28.600,00	€
Summe	68.100,00	€

Kostenschätzung gesamt Variante 2 gerundet brutto ca.	68.000,00	€
--	------------------	----------

aufgestellt 10.12.2010

i. A. S.Wollenschläger
Dipl. Ing. (FH) Architektin