

BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/120/2010

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Volker Arnold	Stadtplanung / A. 41

Sachbearbeiter/in: Milena Schauer

Bebauungsplan S-16-67: Errichtung eines oder zweier Lebensmittelvollsortimenter am Pointgraben

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	07.12.2010	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	17.12.2010	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - Beschlussfassung mehrfach Anwesend: 40

1. Einstimmig

Den in Anlage 3 abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung wird zugestimmt.

2. Mit 17 : 23 Stimmen abgelehnt:

Für beide Standorte ist das Bebauungsplanverfahren weiter zu führen.

Die Verwaltung wird beauftragt mit den Vorhabenträgern einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der mindestens folgende Inhalte enthalten soll:

- Bauverpflichtung zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
- gestalterische Vorgaben
- Verzicht auf Entschädigung bei Änderung des Bebauungsplans
- Festlegung einer Vertragsstrafe bei Nichteinhaltung der Vertragsbestimmungen

3. Mit 10 : 30 Stimmen abgelehnt:

Für den Standort A ist das Bebauungsplanverfahren weiter zu führen.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der mindestens folgende Inhalte enthalten soll:

- Bauverpflichtung zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
- gestalterische Vorgaben
- Verzicht auf Entschädigung bei Änderung des Bebauungsplans
- Festlegung einer Vertragsstrafe bei Nichteinhaltung der Vertragsbestimmungen

4. Einstimmig:

Für den Standort B ist das Bebauungsplanverfahren weiter zu führen.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der mindestens folgende Inhalte enthalten soll:

- Bauverpflichtung zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters
- gestalterische Vorgaben
- Verzicht auf Entschädigung bei Änderung des Bebauungsplans
- Festlegung einer Vertragsstrafe bei Nichteinhaltung der Vertragsbestimmungen

.....
Vorsitzender