

CSU

Fraktion im Stadtrat Schwabach

40		Baureferat	R4	X
41	X		Er	
42	X		Amw	
			K	
			St	
45			R	X
Abl.			WV	

10. März 2011

Herrn Oberbürgermeister
Matthias Thür auf
Rathaus

91126 Schwabach

Vorsitzender
der Fraktion

Detlef Paul
Huttersühlstr. 19
91126 Schwabach
Tel. 09 122 / 83 79 0
Fax 09 122 / 15 22 0
planungsbuero.paul@
t-online.de

Schwabach, den 09. März 2011

Betreff : Bearbeitung von Bauanträgen im Stadtbauamt Schwabach;

Stv. Vorsitzende
der Fraktion

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Hermann Stamm
Altbürgermeister
Tel. 09122 / 25 11

Im Namen der CSU-Fraktion stellen wir folgenden Antrag, und bitten, diesen bei der kommenden Bau- und Planungsausschußsitzung einzubringen.

Peter Gooss
Tel. 09122 / 15965

Christa Dressel
Tel. 09122 / 78 161

ANTRAG

Zur reibungsloseren Bearbeitung von Bauanträgen richtet die Bauordnungsbehörde in regelmäßigen Abständen einen „Runden Tisch“ ein, an dem alle Fachämter beteiligt werden, die gleich zu Beginn des jeweiligen Genehmigungsverfahrens ihre Anregungen bzw. Anforderungen dem Bauherren gegenüber formulieren. Auf diese Weise kann i.d.R. sichergestellt werden, daß der Bauherr zeitnah nach der Antragstellung über sämtliche Anforderungen, den Inhalt und den Umfang der Eingabeunterlagen betreffend, unterrichtet ist, um diese dann fachgerecht und vor allem komplett erarbeiten und bei der Genehmigungsbehörde einreichen zu können. Als Musterbeispiel kann hier das „Dienstleistungszentrum Bau“ bei der Stadt Nürnberg dienen, welches schon seit vielen Jahren die Bauantragsteller auf diese Weise erfolgreich betreut, und dadurch zu einer deutlichen Verkürzung der Genehmigungs-laufzeit beiträgt.

Geschäftsführer
der Fraktion

Heiner Hack
Tel. 09 122 / 8 69 69
Fax 09 122 / 53 39
heiner.hack@nefkom.net

Begründung :

Ziel des Antrages ist eine sowohl für die Baugenehmigungsbehörde als auch für den Bauantragsteller reibungslosere, eindeutiger und damit aller Wahrscheinlichkeit nach auch eine zügigere Verfahrensabwicklung seines Bauantrages.

Weitere Mitglieder
der Fraktion

- Rosy Stengel
Altbürgermeisterin
- Gerhard Eberlein
- Almuth Freller
- Karl Freller MdL
- Monika Heinemann
- Emil Heinlein
- Sven Heublein
- Stefan Kosmann
- Marianne Lachmann
- Oliver Memmler
- Konstantinos Nastos
- Josef Weyh

Beispiele aus der Vergangenheit zeigen, daß Bauantragsunterlagen z.T. deshalb unvollständig bei der Bauordnungsbehörde eingereicht werden, weil Forderungen aus Fachämtern erst im Zuge des Verfahrens artikuliert werden. Die Folge sind oftmals längere Genehmigungslaufzeiten. Dies kann durch rechtzeitige Abklärung und Formulierung der für eine Genehmigungsfähigkeit erforderlichen Eingabeunterlagen in Form eines o.g. „Runden Tisches“ vermieden werden. Der Ablauf könnte wie folgt stattfinden:

Internet:
www.csu-schwabach.de

Bankverbindung:

CSU Fraktion
Sparkasse
Mittelfranken Süd
BLZ 764 500 00
Konto 211250

1. Nach einer ersten Vorprüfung durch die Behörde, lädt diese i.d.R. alle am jeweiligen Genehmigungsverfahren beteiligten Fachämter (ggfls. auch den Bauherren bzw. seinen Vertreter) zu diesem „Runden Tisch“ ein.
2. Hierbei werden sämtliche Problemkreise und Anforderungen, den Umfang der Antragsunterlagen betreffend, inhaltlich und fachlich/sachlich diskutiert, um dann dem Antragsteller alle im Genehmigungsverfahren erforderlichen Unterlagen verbindlich mitteilen zu können.
3. Der Antragsteller seinerseits ist nun aufgefordert, die am „Runden Tisch“ besprochenen Anforderungen zu erfüllen, um die entsprechenden Unterlagen dann **vollständig** bei der Genehmigungsbehörde einzureichen.
4. Die Genehmigungsbehörde ihrerseits ist aufgefordert, **alle** notwendigen bzw. erforderlichen Unterlagen dem Antragsteller gegenüber zu Beginn des Verfahrens zu benennen.

Auf diese Weise kann – für beide Seiten – Klarheit über den erforderlichen Eingabeumfang erreicht werden. Nachträgliche Forderungen können so weitgehend ausgeschlossen werden.

Bei einer solchen Vorgehensweise kann festgehalten werden, daß Verzögerungen auf Grund unvollständiger Eingabeunterlagen dann eindeutig zu Lasten des Antragstellers gehen, indem der Antrag nicht weiter bearbeitet werden kann, so lange diese nicht vorliegen.

Fazit :

Mit der Einrichtung eines „Runden Tisches“ können die oftmals unberechtigten Klagen über vermeintlich unverhältnismäßig lange Genehmigungslaufzeiten vermieden werden, da Inhalt und Planungsumfang im Vorfeld klar und eindeutig definiert werden.

gezeichnet:



Detlef P a u l, Stadtrat
(Vorsitzender der CSU-Stadtratsfraktion)

Vorsitzender der Fraktion

Detlef Paul

Huttersbühlstr. 19
91126 Schwabach
Tel. 09 122 / 83 79 0
Fax 09 122 / 15 22 0
planungsbuero.paul@
t-online.de

Stv. Vorsitzende der Fraktion

**Hermann Stamm
Altbürgermeister**

Tel. 09122 / 25 11

Peter Gooss

Tel. 09122 / 15965

Christa Dressel

Tel. 09122 / 78 161

Geschäftsführer der Fraktion

Heiner Hack

Tel. 09 122 / 8 69 69

Fax 09 122 / 53 39

heiner.hack@nefkom.net

Weitere Mitglieder der Fraktion

Rosy Stengel
Altbürgermeisterin

Gerhard Eberlein
Almuth Freller
Karl Freller MdL
Monika Heinemann
Emil Heinlein
Sven Heublein
Stefan Kosmann
Marianne Lachmann
Oliver Memmmler
Konstantinos Nastos
Josef Weyh

Internet:

www.csu-schwabach.de

Bankverbindung:

CSU Fraktion
Sparkasse
Mittelfranken Süd
BLZ 764 500 00
Konto 211250