

CSU

# Fraktion im Stadtrat Schwabach

40		Baureferat	R4	X
41	X		Er	
42	X	✓	Anw	
		10. März 2011	K	
45			St	
Abl.			R	X
			WV	

Herrn Oberbürgermeister  
Matthias Thür auf  
Rathaus

91126 Schwabach

Vorsitzender  
der Fraktion

Detlef Paul  
Huttersühlstr. 19  
91126 Schwabach  
Tel. 09 122 / 83 79 0  
Fax 09 122 / 15 22 0  
planungsbuero.paul@  
t-online.de

Schwabach, den 09. März 2011

**Betreff : Bearbeitung von Bauanträgen im Stadtbauamt Schwabach;**

Stv. Vorsitzende  
der Fraktion

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Hermann Stamm  
Altbürgermeister  
Tel. 09122 / 25 11

Im Namen der CSU-Fraktion stellen wir folgenden Antrag, und bitten, diesen bei der kommenden Bau- und Planungsausschußsitzung einzubringen.

Peter Gooss  
Tel. 09122 / 15965

Christa Dressel  
Tel. 09122 / 78 161

## ANTRAG

Zur reibungsloseren Bearbeitung von Bauanträgen richtet die Bauordnungsbehörde in regelmäßigen Abständen einen „Runden Tisch“ ein, an dem alle Fachämter beteiligt werden, die gleich zu Beginn des jeweiligen Genehmigungsverfahrens ihre Anregungen bzw. Anforderungen dem Bauherren gegenüber formulieren. Auf diese Weise kann i.d.R. sichergestellt werden, daß der Bauherr zeitnah nach der Antragstellung über sämtliche Anforderungen, den Inhalt und den Umfang der Eingabeunterlagen betreffend, unterrichtet ist, um diese dann fachgerecht und vor allem komplett erarbeiten und bei der Genehmigungsbehörde einreichen zu können. Als Musterbeispiel kann hier das „Dienstleistungszentrum Bau“ bei der Stadt Nürnberg dienen, welches schon seit vielen Jahren die Bauantragsteller auf diese Weise erfolgreich betreut, und dadurch zu einer deutlichen Verkürzung der Genehmigungs-  
laufzeit beiträgt.

Geschäftsführer  
der Fraktion

Heiner Hack  
Tel. 09 122 / 8 69 69  
Fax 09 122 / 53 39  
heiner.hack@nefkom.net

### Begründung :

Ziel des Antrages ist eine sowohl für die Baugenehmigungsbehörde als auch für den Bauantragsteller reibungslosere, eindeutiger und damit aller Wahrscheinlichkeit nach auch eine zügigere Verfahrensabwicklung seines Bauantrages.

Weitere Mitglieder  
der Fraktion

- Rosy Stengel  
Altbürgermeisterin
- Gerhard Eberlein
- Almuth Freller
- Karl Freller MdL
- Monika Heinemann
- Emil Heinlein
- Sven Heublein
- Stefan Kosmann
- Marianne Lachmann
- Oliver Memmler
- Konstantinos Nastos
- Josef Weyh

Beispiele aus der Vergangenheit zeigen, daß Bauantragsunterlagen z.T. deshalb unvollständig bei der Bauordnungsbehörde eingereicht werden, weil Forderungen aus Fachämtern erst im Zuge des Verfahrens artikuliert werden. Die Folge sind oftmals längere Genehmigungslaufzeiten. Dies kann durch rechtzeitige Abklärung und Formulierung der für eine Genehmigungsfähigkeit erforderlichen Eingabeunterlagen in Form eines o.g. „Runden Tisches“ vermieden werden. Der Ablauf könnte wie folgt stattfinden:

Internet:  
[www.csu-schwabach.de](http://www.csu-schwabach.de)

Bankverbindung:

CSU Fraktion  
Sparkasse  
Mittelfranken Süd  
BLZ 764 500 00  
Konto 211250

1. Nach einer ersten Vorprüfung durch die Behörde, lädt diese i.d.R. alle am jeweiligen Genehmigungsverfahren beteiligten Fachämter (ggfls. auch den Bauherren bzw. seinen Vertreter) zu diesem „Runden Tisch“ ein.
2. Hierbei werden sämtliche Problemkreise und Anforderungen, den Umfang der Antragsunterlagen betreffend, inhaltlich und fachlich/sachlich diskutiert, um dann dem Antragsteller alle im Genehmigungsverfahren erforderlichen Unterlagen verbindlich mitteilen zu können.
3. Der Antragsteller seinerseits ist nun aufgefordert, die am „Runden Tisch“ besprochenen Anforderungen zu erfüllen, um die entsprechenden Unterlagen dann **vollständig** bei der Genehmigungsbehörde einzureichen.
4. Die Genehmigungsbehörde ihrerseits ist aufgefordert, **alle** notwendigen bzw. erforderlichen Unterlagen dem Antragsteller gegenüber zu Beginn des Verfahrens zu benennen.

Auf diese Weise kann – für beide Seiten – Klarheit über den erforderlichen Eingabeumfang erreicht werden. Nachträgliche Forderungen können so weitgehend ausgeschlossen werden.

Bei einer solchen Vorgehensweise kann festgehalten werden, daß Verzögerungen auf Grund unvollständiger Eingabeunterlagen dann eindeutig zu Lasten des Antragstellers gehen, indem der Antrag nicht weiter bearbeitet werden kann, so lange diese nicht vorliegen.

## Fazit :

Mit der Einrichtung eines „Runden Tisches“ können die oftmals unberechtigten Klagen über vermeintlich unverhältnismäßig lange Genehmigungslaufzeiten vermieden werden, da Inhalt und Planungsumfang im Vorfeld klar und eindeutig definiert werden.

gezeichnet:



Detlef P a u l, Stadtrat  
(Vorsitzender der CSU-Stadtratsfraktion)

## **Vorsitzender der Fraktion**

**Detlef Paul**

Huttersbühlstr. 19  
91126 Schwabach  
Tel. 09 122 / 83 79 0  
Fax 09 122 / 15 22 0  
planungsbuero.paul@  
t-online.de

## **Stv. Vorsitzende der Fraktion**

**Hermann Stamm  
Altbürgermeister**

Tel. 09122 / 25 11

**Peter Gooss**

Tel. 09122 / 15965

**Christa Dressel**

Tel. 09122 / 78 161

## **Geschäftsführer der Fraktion**

**Heiner Hack**

Tel. 09 122 / 8 69 69

Fax 09 122 / 53 39

heiner.hack@nefkom.net

## **Weitere Mitglieder der Fraktion**

Rosy Stengel  
Altbürgermeisterin

Gerhard Eberlein  
Almuth Freller  
Karl Freller MdL  
Monika Heinemann  
Emil Heinlein  
Sven Heublein  
Stefan Kosmann  
Marianne Lachmann  
Oliver Memmmler  
Konstantinos Nastos  
Josef Weyh

## **Internet:**

[www.csu-schwabach.de](http://www.csu-schwabach.de)

## **Bankverbindung:**

CSU Fraktion  
Sparkasse  
Mittelfranken Süd  
BLZ 764 500 00  
Konto 211250