

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

Ref.3/023/2011

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Herr Geschäftsführer Alfred Dornisch	Referat für Finanzen und Wirtschaft

Sachbearbeiter/in: Alfred Dornisch

**Schwabacher Unternehmensgründerzentrum SCHWUNG GmbH;
Bericht über den Jahresabschluss 2009, den vorläufigen Jahresabschluss 2010 und
die laufende Geschäftsentwicklung**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Stadtrat	27.05.2011	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

Der Sachvortrag dient der Kenntnisnahme.

Finanzielle Auswirkungen	Ja	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag		
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt		
Haushaltsmittel vorhanden?		
Folgekosten?		

1. Rückblick / Zusammenfassung 2010

Das Jahr 2010 wurde zu einem Jahr des Aufschwungs. Die Automobil- und Investitionsgüterindustrie war wie so oft Vorreiter. Trotz anhaltender Verunsicherungen aufgrund hoher Verschuldungsquoten einiger EU – Staaten war in Deutschland im zweiten Halbjahr 2010 auch ein moderates Anspringen der Binnenkonjunktur zu beobachten.

Der Mittelstand profitierte von den Aufträgen der Exportindustrie. Allerdings bremsen Rohstoffverteuerungen und Rohstoffknappheit eine noch schnelle Erholung.

Existenzgründungen in der BRD haben gegenüber 2009 laut IfM Bonn um 1,2 % auf 417.600 zugenommen. Die Zahl der Marktaustritte sank im gleichen Zeitraum um 2,3 % von 397.000 auf 384.200. Damit lag der Gründungssaldo bei + 33.400.

Ursächlich hierfür ist ein Anstieg der Kleingewerbegründer von 4,2 %, während Gründungen mit größerer wirtschaftlicher Bedeutung um 2,5 % auf 102.500 zurückgegangen sind. Der Anteil der Kleingewerbegründer liegt somit bei rund 66 %.

Bezogen auf Bayern, verbleiben die Gewerbeanmeldungen und Neugründungen auf Vorjahresniveau. In Mittelfranken fielen sie um 3,3 %.

Für die Stadt Schwabach waren es mit 564 Anmeldungen gegenüber dem Vorjahr 86 Gewerbeanmeldungen und 35 Abmeldungen mehr. Mit gesamt 464 Abmeldungen fiel der Saldo mit +100 um 16 % besser aus, als im Vorjahr.

Die Nachfrage nach Räumen im Schwung war im 1. Halbjahr zufrieden stellend, im 2. Halbjahr äußerst schwach. Die Mittelvergabe der Kreditinstitute wurde im Nachgang zur Finanzkrise noch immer restriktiv gehandhabt. Sie bremste, wie bereits seit Jahren, die Gründungsdynamik.

Das Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG startete in das zwölfte Jahr nach der Inbetriebnahme mit 29 eingemieteten Unternehmen mit 79 Beschäftigten und einer Flächenbelegung von ca. 96 % der vermietbaren Fläche.

Ende des Jahres 2010 waren 31 Unternehmen mit 88 Arbeitsplätzen im SCHWUNG ansässig. Die Belegung lag bei 96 % der vermietbaren Fläche.

Der Umsatz aller eingemieteten Gründungsunternehmen lag bei 17,4 Millionen Euro, und damit, gegenüber dem Vorjahr mit 11,1 Mio. €, auf einem Rekord Niveau.

Im Jahr 2010 gründeten 4 Unternehmen mit 11 Beschäftigten aus. Ein Unternehmen wählte Schwabach als Standort.

**Export führt
Aufschwung an**

**Mittelstand erholt
sich**

**Mehr
KleingewerbeGründungen**

**Gründungssaldo in
Schwabach + 16 %**

**Nachfrage nach
Räumen eher
schwach**

**96 % vermietet
29 Unternehmen
79 Beschäftigte**

**96 % vermietet
88 Beschäftigte**

**Rekord-Umsatz
17,4 Mio. Euro**

**4 Ausgründungen
mit 11 Beschäftigten**

Dem standen 6 Neuaufnahmen gegenüber.

Es gab eine Geschäftsaufgabe. Eine Sicherheitsfirma stellte wegen Gesellschafterproblemen den Betrieb, ein

Die *SCHWUNG GmbH* wird, wie im Vorjahr, ein ausgeglichenes Ergebnis vorlegen.

Gegenüber dem Vorjahr fielen die Gesamterlöse um 10.096,-- € auf 261.843,-- €

Die Betriebskosten konnten im Vergleich zum Vorjahr um 42.493,43 € gesenkt werden.

Hier waren vor allem die Personalkosten wesentlich niedriger, da der Geschäftsführer mit reduzierten Wochenstunden und halbiertem Gehalt arbeitet. Das Ergebnis fällt gegenüber dem Vorjahr um 31.096,02 € günstiger aus.

Der interne Verlustausgleich der Stadt Schwabach an die *SCHWUNG GmbH* wird inkl. Gebäudemiete 35.129,18 € betragen und damit um 31.96,02 € niedriger als im Vorjahr ausfallen. Damit konnten wiederum die Betriebs- und Personalkosten des Hauses vollständig erwirtschaftet und ein Großteil der Miete abgedeckt werden.

Eigentümer des Gebäudes ist seit 2. April 2009 die *SCHWUNG Verwaltungs GmbH*. Die Betriebs-, Neben- und Gesellschaftskosten für die *SCHWUNG Verwaltungs GmbH* trägt die *SCHWUNG GmbH*. Diese betragen im Berichtsjahr 13.751,41 €. Die Gebäudemiete betrug 95.067,39 €.

Als Veranstaltungen wurden mehrfach der Unternehmer-treff und der Business-Snack, das neue Datenschutzgesetz, *SCHWUNG* informiert, sowie ein Beratertag durchgeführt.

Am 20. Mai 2010 wurde vor dem Schwabacher Stadtrat über das Ergebnis und den Verlauf des Jahres 2009 berichtet.

Der Beirat unter Vorsitz von Professor Dr. Manfred Lehmann, Fachhochschule Nürnberg, tagte am 29. Juni 2010.

In enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Schwabach wurden Ansiedlungsvorhaben in Schwabach unterstützt.

Neben dem ständigen telefonischen Austausch wurden regelmäßig Besprechungstermine (Jours fixes) eingeführt.

Für Schwabacher Unternehmen wurden in Zusammenarbeit mit der Innovationsberatungsstelle Nordbayern und der Regierung von Mittelfranken Beratungen und Unterstützung bei der Erstellung von Förderanträgen geleistet.

2010 wurden zwei Fördervorhaben der Schwabacher Wirtschaft begleitet. Ein Fördervorhaben in der Regionalförderung wurde wegen der Prosperationsklausel abgelehnt.

**6 Neuaufnahmen
Eine Geschäftsaufgabe**

**Gesamterlöse auf
hohem Niveau**

**Ergebnis
um 31.096,02 €
verbessert**

**Betriebszuschuss um
31.096,02 € niedriger**

**Gebäude- und
Gesellschaftskosten
108.818,80 €**

**9 eigene
Veranstaltungen**

Bericht im Stadtrat

**Beiratssitzung am
29. Juni 2010**

**Wirtschaftsförderung
unterstützt**

9 Jours fixes

**Fördermittelberatung
für die Schwabacher
Wirtschaft**

Bei 18 Besuchen in 13 Unternehmen wurden unternehmens- und förderrelevante Themen besprochen.

SCHWUNG berät als Kompetenzzentrum für Existenzgründer auch externe Gründerinnen und Gründer. Im Berichtsjahr wurden 29 Personen beraten.

Der Kontakt zur Schwabacher Wirtschaft wurde u.a. über den Erfahrungsaustausch Kreis (ERFA-Kreis) gepflegt, in dem 29 zumeist Schwabacher Unternehmen vertreten sind, die die meisten Arbeitsplätze in Schwabach repräsentieren.

Fazit des bisherigen Betriebs:

Die Aufgabe des SCHWUNG ist es, Mietraum für Gründer zur Verfügung zu stellen, diesen qualifizierte Starthilfe und Betreuung zukommen zu lassen, sowie die Existenzgründungen in der Region zu fördern. Ferner als wirtschaftliches Instrument und Keimzelle zur beschleunigten Umnutzung des ehemaligen Kasernengeländes in einen Gewerbepark beizutragen, sowie wirtschaftsfördernd die Schwabacher Industrie zu unterstützen.

Erfreulich ist des Weiteren, dass mit dem SCHWUNG ein überregionaler Imagegewinn für die Stadt Schwabach erreicht werden konnte.

Um eine dauerhaft hohe qualitative Belegung der Räume mit dem für ein Gründerzentrum relevanten Gründerpotenzial zu erreichen, bedarf es auch überregionaler Mietnachfragen, die letztendlich im Sinne einer städtischen Ansiedlungspolitik sind.

Ausgesprochen positiv ist die Tatsache, dass nach dreizehn Jahren 66 Unternehmen erfolgreich ausgegründet haben. Von den ausgegründeten Unternehmen wurden 217 Arbeitsplätze geschaffen.

Der Gesamtumsatz der Unternehmen seit Bestehen des SCHWUNG beträgt 99,3 Mio. €.

Bei neun Geschäftsaufgaben (eine Insolvenz) in dreizehn Jahren und unter Berücksichtigung des rückläufigen Gründergeschehens und des wesentlich schwieriger erreichbaren Fremdkapitals, sowie im Vergleich mit anderen kommunalen Gründerzentren, ist das Ergebnis außerordentlich zufrieden stellend.

**18 Besuche bei
13 Unternehmen**

**29 externe Existenz-
gründer beraten**

ERFA-Kreis

**Kompetenzzentrum
für Existenzgründungen**

**SCHWUNG als
Imageträger**

**Überregionale
Ansiedlungen**

**66 Ausgründungen
mit 217 Arbeitsplätzen**

**Gesamtumsatz
99,3 Mio. €**

**9 Geschäftsaufgaben
in dreizehn Jahren**

Von den insgesamt 66 Ausgründungen wurden seit Bestehen des **SCHWUNG** 217 Arbeitsplätze geschaffen. Zählt man die zum 31.12.2010 im Schwung ansässigen Unternehmen hinzu, ergeben sich 305 neu geschaffene Vollzeit Arbeitsplätze. Nicht berücksichtigt sind dabei freie Mitarbeiter und viele geringfügig Beschäftigte.

**305 neu geschaffene
Arbeitsplätze**

Das Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum **SCHWUNG** erfüllt damit als volks- und regionalwirtschaftliches Instrument seine Aufgabe, permanent neue Arbeitsplätze für Schwabach zu schaffen und jungen, zukunftsorientierten Unternehmen qualifizierte Starthilfe zu bieten.

Seit Start der Förderberatung des **SCHWUNG** wurden verlorene Zuschüsse in Höhe von 4.723 Mio. € und zinsverbilligte Darlehen in Höhe von 6.769 Mio. € bis zur Bewilligung begleitet.

**4.723 Mio € Zuschüsse
6.769 Mio. €
zinsverbilligte Darlehen**

Mit diesen Förderungen wurden Innovationen und Investitionen der Schwabacher Wirtschaft in Höhe von 61,45 Mio. € unterstützt.

2. Ausgründungen / Auszüge

Im Berichtsjahr verließen 4 Unternehmen mit 11 Beschäftigten das **SCHWUNG**.

**4 Ausgründungen
mit 11 Beschäftigten**

Ein Unternehmen wählte Schwabach als neuen Standort.

Folgende Unternehmen gründeten aus:

<i>Firma</i>	<i>neuer Standort</i>	<i>Beschäftigte</i>
<i>STAR FM</i>	Nürnberg	6
<i>Aquador Service GmbH</i>	Nürnberg	2
<i>er-ce we, Herbert Roth</i>	Schwabach	1
<i>Xpertise OHG</i>	Geschäftseinstellung	2

3. Neuaufnahmen

Im Laufe des Jahres wurden sechs Neugründungen aufgenommen. Erfreulich ist hierbei die Qualität und Vielfalt der Neugründungen.

Durch Expansionen einiger Unternehmen im Hause verblieb zum Jahresende die Belegungsquote bei 96 %.

sechs Neuaufnahmen

**96 % Belegungsquote
am Jahresende**

Folgende Unternehmen wurden neu aufgenommen:

<i>Firma</i>	<i>Branche</i>	<i>Beschäftigte</i>	<i>Herkunft</i>
<i>Bernd Krause GmbH</i>	I+K Technology	1	Fichtelberg
<i>Cedar Point Communications</i>	IT-Beratung Nürnberg	1	
<i>ARELION</i>	Inkasso Medizin Schwabach	1	
<i>Gentele & Kollegen</i>	Internat. Versicherungen Schwabach	2	
<i>AR-Kon, Alfred Rühl</i>	CAD-Konstruktion	1	Rohr
<i>TOP Secure GmbH</i>	Sicherheitsdienst Schwabach	2	

4. Ausblick 2011

Das Konzept, Gründer die in Marktnischen und in zukunftsorientierten Branchen tätig sind, bevorzugt aufzunehmen, hat sich bewährt. Damit wird der interne "Mikrokosmos" ergänzt und die gegenseitige Übernahme von tangierenden Dienstleistungen angeregt und erleichtert.

Nach der aktuell noch zufrieden stellenden Belegung wird aufgrund einiger internen Erweiterungen weiterhin eine hohe Belegungsquote erzielt. Ziel für 2011 ist, die durchschnittliche Belegung über 90 % zu halten und die Betriebs- und Personalkosten, sowie einen Großteil der Miete zu erwirtschaften.

Im ersten Halbjahr 2011 haben mit der Firma Emporex und Aqua-Technik flächenmäßige Schwergewichte das Schwung verlassen. Im zweiten Halbjahr werden die Firmen Monitec und Supervise ausgründen. Aufgrund der zögerlichen Nachfrage nach Räumen steht zu befürchten, dass mit gewissen Leerständen gerechnet werden muss.

Bewährtes Konzept

**Weiterhin gute
Belegungsquote**

Räume werden frei

Grundsätzlich sind wenige wachstumsorientierte Gründer am Markt. Die Nachfrage nach Räumlichkeiten für Gründerfirmen ist aufgrund des heftigen Wirtschaftsaufschwunges eher zurückhaltend.

SCHWUNG bleibt weiterhin Anlaufstelle für Existenzgründungsberatung auch für externe Gründer/innen.

SCHWUNG sieht sich ferner als Kooperationspartner der Schwabacher Wirtschaft. Insbesondere im Bereich Technologie- und Strukturförderung wird *SCHWUNG* auch 2011 die Schwabacher Wirtschaft als Fördermittelberatungsstelle beratend unterstützen.

Zu berücksichtigen ist, dass nach 13 Jahren Betrieb dringende Investitionen in Technik und Gebäuderenovierungen vorgenommen werden müssen. Diese werden aus den laufenden Erlösen bestritten.

Seit Februar 2010 wurde die Geschäftsführung auf eine neue vertragliche Basis gestellt. Die Vereinbarung wird die Personalkosten auch für 2011 deutlich reduzieren.

Aufgrund des weiterhin zufrieden stellend Vermietungsstandes des Hauses und der verringerten Personalkosten erwarten wir für 2011 ein geringfügig schwächeres Ergebnis im Vergleich zum Vorjahr.

Schwabach, den 20. Mai 2011

SCHWUNG GmbH



Alfred Dornisch
Geschäftsführer

Nachfrage schwach

Kompetenzknoten für Existenzgründungsberatung.

Fördermittelberatung für die Schwabacher Wirtschaft

Renovierungen im Gange

Deutlich reduzierte Personalkosten

2011 trotz erhöhter Kosten gutes Ergebnis erwartet