

# BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/151/2011

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Volker Arnold	Stadtplanung / A. 41

Sachbearbeiter/in: Marlene Jurczak
------------------------------------

## **Bebauungsplan F-07-01 " für das "Gebiet "Am Hohen Hof" - Billigungsbeschluss und Beschluss zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	17.05.2011	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	27.05.2011	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - Beschlussfassung mehrfach Anwesend: 37

Ja: 25 Nein: 12 Anwesend: 37

1. Dem in der Anlage 2 dargestellten Abwägungsvorschlag zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan F-07-01 mit integriertem Grünordnungsplan, bestehend aus dem Bebauungsplanentwurf und den textlichen Festsetzungen, wird unter Hinweis auf die Begründung (siehe Anlage 1) gebilligt.
3. Der geringfügigen Änderung des Geltungsbereiches (Begradigung der Abgrenzung entlang der Kammersteiner Straße) wird zugestimmt.
4. Auf Grundlage der Planung soll eine Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

Ja: 37 Nein: 0 Anwesend: 37

5. Im Bebauungsplan wird im Punkt II.1.6. der Satz: „Aufgesetzte Solaranlagen mit von der Dachfläche abweichender Neigung sind auf Hauptgebäuden nur zulässig, wenn sie vom öffentlichen Raum aus unsichtbar angeordnet werden.“ gestrichen.
6. Im Bebauungsplan werden im Punkt II.2.2. die Worte „als in der Fassade integrierte Anlagen“ gestrichen.

.....  
Vorsitzender