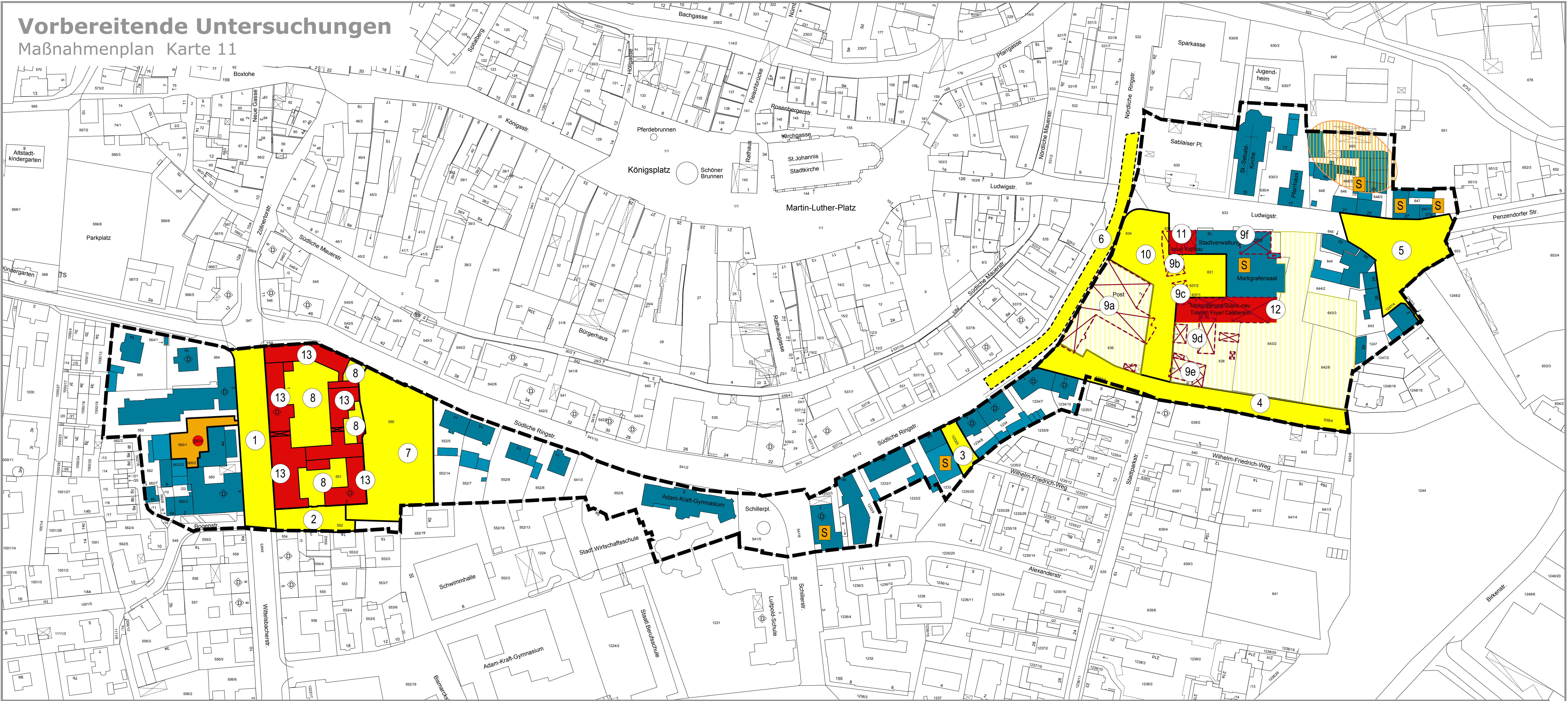


Vorbereitende Untersuchungen
Maßnahmenplan Karte 11



Bestand

- Hauptgebäude im Untersuchungsgebiet
- Nebengebäude im Untersuchungsgebiet
- Grundstücke im Untersuchungsgebiet
- Baudenkmäler innerhalb des Untersuchungsgebietes (bzw. an den Umgriff angrenzend/ Nahbereich)
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes der Vorbereitenden Untersuchungen Gebietsgröße ca. 6,41 ha
- Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes

Hinweise

Dem vorliegenden Planblatt liegt das Katasterblatt der Stadt Schwabach zu Grunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die Untersuchungen relevant sind.

Ordnungsmaßnahmen

- 1** Neugestaltung Straßenräume
- 2** Neugestaltung Wittelsbacherstraße
- 3** Neugestaltung Seminarstraße
- 4** Neugestaltung Wilhelm-Friedrich-Weg
- 5** Neugestaltung Eisentrautstraße
- 6** Neugestaltung Ludwigstraße
- 7** Straßenschwenk Südliche Ringstraße
- 8** Neugestaltung öffentliche Grünflächen
- 9** Umgestaltung / Öffnung Seminargarten

öffentliche Baumaßnahmen

- 11** Neubau Koptbau Stadtverwaltung (Ludwigstraße 16)
- 12** Sanierung und Neubau Markgrafensaal
- 13** Sanierung Altes Deutsches Gymnasium

private Sanierungsmaßnahmen im Rahmen von Ordnungs- und Baumaßnahmen

- 8** Neugestaltung öffentliche Hofflächen
- 9a-f** Umgestaltung Hofflächen Altes DG
- 10** Quartiersneuordnung
- 9a-f** Gebäudeabbruch im Rahmen von Quartiersneuordnung
- 9a-f** Gebäude entlang der Stadtparkstraße (anwesenbezogen)
- 10** Platzgestaltung im Rahmen von Quartiersneuordnung
- 10** Gestaltung Vorbereich Markgrafensaal

private Sanierungsmaßnahmen im Rahmen von Ordnungs- und Baumaßnahmen

- 8** Sanierungsbedarf in privaten Freiflächen zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen (Gestalterische Aufwertung, Begrünung, Einheitliche Gestaltung zum öffentlichen Raum, Entsiegelung)
- S** Gebäude für Sanierungsgutachten, Nutzungskonzept empfohlen
- 11** flächenhafter Sanierungsbedarf zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen (Entkernung, Neuordnung der Grundstücke, Entsiegelung, behutsame Neubebauung unter Berücksichtigung des Einzelfalles)

Stadt Schwabach
Vorbereitende Untersuchungen
zur Erweiterung des Sanierungsgebietes SAN 0

Maßnahmenplan

11

MASSTAB 1 : 1.000 i.O.
STAND Januar 2011
BEARBEITER go/ha
PROJEKT-NR. 10528

P4 projekt
Stadtplanung & Freiraumplanung