

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

GB.OB/044/2011

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Geschäftsführung: Herr Bergmann Herr Fischer	Bürgermeister- und Presseamt / J.R. / BMPA

Sachbearbeiter/in: Johann Reichert
------------------------------------

**SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH;  
Bericht der Geschäftsführung über das Geschäftsjahr 2010**

Anlagen:

-Bilanz zum 31.12.2010

-GuV zum 31.12.2010

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Hauptausschuss	27.09.2011	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	30.09.2011	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

Der Jahresbericht dient der Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen	Ja	X	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

## **I. Zusammenfassung**

- Gliederung:**
- 1. Aktuelle Unternehmenskennzahlen**
  - 2. Aktueller Sachstand**
  - 3. Jahresabschluss zum 31.12.2010**

## **II. Sachvortrag**

### ***1. Unternehmenskennzahlen***

<b>Gründung:</b>	<b>02.04.2009 / HRE 15.06.2009</b>
<b>Gesellschafter:</b>	<b>GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH zu 100%</b>
<b>Stammkapital:</b>	<b>€400.000,--</b>

### ***2. Aktueller Sachstand***

Die Freimachungsarbeiten am Gelände O'Brien Park Süd haben sich aufgrund von Bodenverunreinigungen in Form von Öl- und/oder Dieselresten um rund ein Jahr verlängert, sind aber mittlerweile abgeschlossen.

Die dadurch entstandenen Kosten sind mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) noch abzurechnen. Hier bestehen unterschiedliche Auffassungen bezüglich der grundsätzlichen Notwendigkeit und des Umfangs der Bodenaustauschmaßnahmen, Die Entwicklungen hierzu sind abzuwarten.

Für die Geschäftsführung war es aufgrund der späteren Nutzung als Wohnbauflächen jedoch wesentlich, jede vorgefundene Bodenverunreinigung vollständig durch Bodenaustausch zu sanieren.

Die Erschließung der Bauflächen hat im Frühjahr 2011 begonnen.

Die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Straßenbauarbeiten wurden in der KW 30 begonnen.

Der bisherige Zeitplan zur Fertigstellung bzw. Baufreigabe der Grundstücke Ende Oktober 2011 bleibt bestehen.

Demnach könnte noch in 2011 mit dem Bau der ersten Häuser im Gebiet begonnen werden.

Aktuell sind knapp 80 % der Bauflächen verkauft. Die Mehrfamilienhausgrundstücke und die Grundstücke für Doppelhäuser wurden an Bauträger verkauft. Die Reihenhaushausgrundstücke an zwei private Investoren, die Einzelhausgrundstücke an Privatpersonen, meist Familien. Davon stammen rund 40 % nicht aus Schwabach.

### **3. Jahresabschluss zum 31.12.2010**

In der Anlage erhalten Sie die Bilanz sowie die GuV-Rechnung zum 31.12.2010.

Schwabach im August 2011

Harald Bergmann  
Geschäftsführer

Wolfgang Fischer  
Geschäftsführer