

## **TEILC**

### **TABELLE ZUR STÄDTEBAULICHEN ANALYSE DER TEILBEREICHE**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeingelagen
401	Altstadt West	10,2	10,2	10,2	3,7	0,4			Gemischte Flächen	
402	Altstadt Süd	11,0	11,0	11,0	4,2	0,4			Gemischte Flächen	
403	Altstadt West	8,1	8,1	8,1	3,4	0,4			Gemischte Flächen	
404	Innerer Ring Nord	23,3	22,0	23,2	4,4	0,2	1,5	1,1	überwiegend Wohnbauflächen, an Ringstraße und Nürnberger Straße gemischte Bauflächen	
405	Innerer Ring Nordost	32,8	30,8	30,8	6,8	0,2	2,4		Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen zu gleichen Teilen, kleinere gewerbliche Bauflächen an nördlicher Ringstraße -> <b>Gemeingelage</b>	Gewerbestandort nahe der Altstadt

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeingelagen
406	Innerer Ring Ost	32,7	21,9	21,9	7,4	0,3	2,8		überwiegend gemischte Bauflächen, größere Bereiche Flächen für Gemeinbedarf verteilt, größerer Bereich gewerbliche Bauflächen an Bahnhofstraße -->Gemeingelage	Gewerbestand an Bahnhofstraße, nähe zum Stadtpark
407	Innerer Ring Südost	27,7	12,0	12,0	3,4	0,3			gemischte Bauflächen überwiegen, größerer Bereich Flächen für Gemeinbedarf, Großer Anteil an öffentlicher Grünfläche (Stadtpark)	
407.1	Innerer Ring Süd	13,8	13,8	13,8	3,1	0,2			Gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen zu gleichen Teilen	
408	Innerer Ring Südwest	21,5	16,1	16,1	3,7	0,2			Gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen zu gleichen Teilen	
409	Krankenhaus	19,6	14,6	16,1	2,3	0,2		1,5	Gemischte Bauflächen, Wohnbauflächen und Flächen für Gemeinbedarf zu gleichen Teilen, getrennt durch Schwabachtal	

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeingelagen
410	O'Brien Park / Pointgraben	64,8	34,7	38,1	10,5	0,3	20,6	3,4	Gewerbliche Bauflächen und Gemischte Bauflächen zu gleichen Teilen, größere Flächen für Gemeinbedarf und öffentliche Grünflächen --> <b>Gemengelage</b>	Gewerbebestand, Umstrukturierung der O'Brian Kaserne
411	Hardenberstraße / Hochgericht	234,8	42,9	57,7	6,8	0,2	1,8	14,8	Wohnbauflächen, eingebettet in großen Bereich Flächen für Landwirtschaft	
411.1	Nasbach	22,0	6,7	7,3	1,7	0,3		0,6	Gemischte Bauflächen, kleiner Bereich Wohnbauflächen	
412	Limbacher Straße / Waldfriedhof	37,7	16,4	16,4	3,2	0,2			Wohnbauflächen, öffentliche Grünfläche (Friedhof)	
413	Bahnhof	23,4	11,8	11,8	3,1	0,3	0,7		Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen zu gleichen Teilen, Bahnanlagen und kleiner Bereich gewerbliche Bauflächen --> <b>Gemengelage, Lärmschutz</b>	Bahnanlagen, Gewerbebestand im Wohngebiet

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeingelagen
414	Walpersdorfer Straße / Bahngelände	26,0	16,5	16,5	4,1	0,2	13,7		Überwiegend gewerbliche Bauflächen --> <b>Gemeingelage</b>	Bahnanlagen, Gewerbestandort in Nachbarschaft zu Wohnstandort
414.1	SC-Süd / Lindenstraße	19,6	12,9	14,2	2,3	0,2		1,2	Wohnbauflächen	
415	SC - Süd	57,3	50,0	50,0	10,4	0,2			Wohnbauflächen, größere Bereiche Flächen für Gemeinbedarf	
416	SC Südwest / Nördlinger Straße Ost	26,8	20,5	21,5	3,6	0,2	1,1	1,0	Wohnbauflächen	
416.1	SC Südwest / Nördlinger Straße West	29,5	12,8	12,8	2,6	0,2			Wohnbauflächen	
417	Reichenbacher Straße Süd	31,3	27,4	32,2	5,0	0,2		4,9	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen zu gleichen Teilen, größerer Bereich Flächen für Gemeinbedarf	
417.1	Reichenbacher Straße Nord	26,6	11,2	11,8	1,9	0,2		0,6	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen zu gleichen Teilen	

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeindegelagen
417.2	Wildbirnenweg	9,1	6,5	6,5	1,3	0,2			überwiegend Wohnbauflächen	
418	Unterreichenbach Ost	47,6	21,8	23,2	4,1	0,2		1,4	überwiegend Wohnbauflächen	
418.1	SC Nordwest / Im Neubruch	116,5	17,2	34,4	1,1	0,1		17,2	Großteil Flächen für die Landwirtschaft, Wohnbauflächen (geplant)	
418.2	SC Südwest / Dillinghof	113,7	0,0	0,0	1,5	0,0	1,5		Überwiegend Flächen für die Landwirtschaft, großer Bereich gewerbliche Bauflächen (größtenteils geplant)	
418.3	Unterreichenbach West	150,0	26,1	31,4	4,4	0,2		5,3	gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen zu gleichen Teilen	
419	Eichwasen	133,6	34,8	34,8	6,7	0,2			Großteil Wohnbauflächen, kleine Bereiche gemischte Bauflächen	
420	Oberbaimbach / Unterbaimbach	529,7	7,5	8,5	1,8	0,2		0,9	Gemischte Bauflächen (Ortskern), Großteil Waldflächen und Flächen für die Landwirtschaft	
421	Dietersdorf	197,8	36,9	45,5	4,6	0,1		8,6	Gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen zu gleichen Teilen,	
422	Wolkersdorf Nordwest	91,0	28,8	29,1	5,2	0,2		0,3	Gemischte Bauflächen	

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeindegelagen
422.1	Wolkersdorf West	35,8	9,1	11,7	1,1	0,1		2,6	Wohnbauflächen	
423	Wolkersdorf Südwest	136,6	33,0	33,0	5,6	0,2			Großteil Wohnbauflächen, kleiner Bereich gemischte Bauflächen	
424	Wolkersdorf Süd	28,9	20,2	20,2	4,0	0,2			Überwiegend Wohnbauflächen, kleinerer Bereich gemischte Bauflächen	
425	Wolkersdorf Südost	103,3	17,7	22,7	2,4	0,1	4,2	5,0	Überwiegend Wohnbauflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen	
425.1	Wolkersdorf Nordost	97,6	24,2	24,2	5,1	0,2			Überwiegend Wohnbauflächen	
426	Limbach Nord / Kappelberg	32,5	17,8	21,7	2,5	0,1		3,9	Wohnbauflächen --> <b>Lärmschutz</b>	
427	Limbach Nordost / Wasserberg	27,5	11,7	11,7	1,9	0,2			Großteil Wohnbauflächen, kleinerer Bereich gemischte Bauflächen --> <b>Lärmschutz</b>	

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeingelagen
428	Limbach Zentrum / Bahnhof	32,3	22,8	28,6	3,9	0,2		5,8	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen zu gleichen Teilen --> <b>Lärmschutz</b>	
429	Limbach Waldsiedlung	72,9	34,2	34,2	6,2	0,2			Überwiegend Wohnbauflächen --> <b>Lärmschutz</b>	
430	Limbach Süd / Gewerbegebiet	119,1	24,2	29,0	4,9	0,2	9,0	4,8	Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen, kleinerer Bereich gemischte Bauflächen --> <b>Gemengelage, Lärmschutz</b>	
431	Schwarzach	118,9	3,9	3,9	0,6	0,2			Zum überwiegenden Teil Grün- und Waldflächen, großer Bereich Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und gewerbliche Bauflächen (geplant), kleiner Bereich Wohnbauland	
432	Penzendorf	116,2	34,7	34,7	6,9	0,2			Überwiegend Wohnbauland, verschiedene Grünflächen, kleinerer Bereich gemischte Bauflächen (Ortskern)	
433	Schaffnach	142,4	9,7	9,7	2,1	0,2			Zum überwiegenden Teil Grün- und Waldflächen, gemischte Bauflächen und Wohnbauland zu gleichen Teilen als Ortskern	
434	Falbenholzweg / Gewerbegebiet	65,1	37,2	37,2	12,1	0,3	37,2		Zum Großteil gewerbliche Bauflächen	
435	Falbenholzweg / Verbrauchermarkt	43,1	20,4	20,4	5,9	0,3	20,4		Großer Bereich Sonderbauflächen, gewerbliche Bauflächen	



Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche in ha	Siedlungsfläche in ha	Siedlungsfläche (Bestand + Planung) in ha	Gebäudefläche	Gebäude- / Siedlungsfläche	Gewerbe (G) in ha	Wohnen (W) geplant in ha	Vorherrschend	Auffälligkeit Gemeingelagen
436	Rother Straße	61,6	39,8	45,6	8,8	0,2	31,0	5,8	Zum überwiegenen Teil gewerbliche Bauflächen, kleinere Bereiche Sonderbauflächen, gemischte Bauflächen und Wohnbauland -- > <b>Gemeingelage</b>	Gewerbestand am Bahnhof und in unmittelbarer Nähe Wohnbauflächen
436.1	Gartenheim	39,3	29,4	33,8	5,6	0,2		4,4	Wohnbauflächen --> <b>Lärmschutz</b> (Bahnanlagen)	
437	Vogelherd	47,0	26,4	26,4	4,2	0,2	9,4		zum überwiegenen Teil Wohnbauflächen --> <b>Lärmschutz</b> (Bahnanlagen, Autobahn)	
438	Obermainbach	477,2	14,5	15,4	3,3	0,2	1,3	0,9	Zum überwiegenen Teil Waldflächen, gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen als Osteilkern, kleinerer Bereich gewerbliche Bauflächen	
439	Forstthof	34,1	22,1	31,6	4,1	0,2		9,5	Wohnbauflächen --> <b>Lärmschutz</b> (Autobahn)	
440	Uigenau	73,2	11,3	12,1	2,2	0,2		0,8	zum überwiegenen Teil Wald- und Grünflächen, gemischte Bauflächen, Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen zu gleichen Teilen --> <b>Lärmschutz</b> (Autobahn)	

Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
401	Altstadt West	typisch mittelalterliche B, geschlossene Blockrandstruktur, teils enge gebogene Gassen und Strassen, kleine Platzbereiche, entlang Fluss begleitende Grünstrukturen, ansonsten kaum Grünstrukturen	zwei bestehende Bolzflächen, eine bestehende Spielfläche		Bevorzugter Standort für für qualifizierte und spezialisierte Einzelhandelsangebote mit gesamtstädtischer und regionaler Versorgungsfunktion mit 1B- und 1C Lagen = <b>zentraler Versorgungsbereich</b>	Orientierungswerte infolge Verkehrsberuhigung weitestgehend eingehalten, Lokale Überschreitungen an Ringstraße und Straßen mit Pflasterbelägen
402	Altstadt Süd	typisch mittelalterliche B, geschlossene Blockrandstruktur, teils enge gebogene Gassen und Strassen, größere Platzbereiche um Rathaus und Kirche Platzbereiche, entlang Fluss begleitende Grünstrukturen, ansonsten kaum Grünstrukturen	eine bestehende Spielfläche	Kirche, Verwaltung (Rathaus), Kultur (Bürgerhaus, VHS)	Bevorzugter Standort für für qualifizierte und spezialisierte Einzelhandelsangebote mit gesamtstädtischer und regionaler Versorgungsfunktion mit 1A- und 1B Lagen, Hüttlinger Areal als neuer Magnet, mit Edelka (Ludwigstraße 7/9) und Lidl (Südliche Ringstraße 22) zwei Nahversorgungsmärkte = <b>zentraler Versorgungsbereich</b>	Orientierungswerte infolge Verkehrsberuhigung weitestgehend eingehalten, Lokale Überschreitungen an Ringstraße und Straßen mit Pflasterbelägen
403	Altstadt West	typisch mittelalterliche B, geschlossene Blockrandstruktur, teils enge gebogene Gassen und Strassen, kleine Platzbereiche, entlang Fluss begleitende Grünstrukturen, ansonsten kaum Grünstrukturen	eine bestehende Spielfläche		Bevorzugter Standort für für qualifizierte und spezialisierte Einzelhandelsangebote mit gesamtstädtischer und regionaler Versorgungsfunktion mit 1B- und 1C Lagen = <b>zentraler Versorgungsbereich</b>	Orientierungswerte infolge Verkehrsberuhigung weitestgehend eingehalten, Lokale Überschreitungen an Ringstraße und Straßen mit Pflasterbelägen
404	Innerer Ring Nord	sehr heterogene Bebauung, größere Strukturen entlang Nürnberger Straße, Einzelhausbebauung, Reihenhausbauung, Geschößwohnbauten in Zeilenbebauung	eine bestehende Bolzfläche, eine bestehende Spielfläche, eine Spielfläche geplant	Kultur (Stadtmuseum)		Orientierungswerte im Innenbereich tag und nacht weitestgehend eingehalten, an den Hauptstraßen (Nürnberger Straße, Regelsbacher Straße) Überschreitungen von 5-10 dB
405	Innerer Ring Nordost	größere Gewerbestrukturen entlang Nürnberger Straße, überwiegend Einzelhausbebauung, teilweise offene Blockrandstrukturen, sehr heterogen	keine Spiel- und Bolzflächen	Bildung (2 Schulen)	<b>Nahversorgungszentrum</b> an Fürther Straße (Netto) = Wohnortnahe Versorgung mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarf. Ehemalige 3 S-Werke als Einzelhandelsstandort untersucht, jedoch <b>keine Empfehlung</b>	O. im Innenbereich weitestgehend eingehalten, Südlich Limbacher Straße und westlich Fürther Straße nachts deutliche Überschreitungen (10dB), entlang der Hauptstraßen deutliche bis hohe Überschreitungen (besonders entlang Fürther Straße)

Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
406	Innerer Ring Ost	sehr heterogen, größere Strukturen an Ringstraße, häufig offene Blockrandstrukturen entlang der Hauptstraßen, große Gewerbebaustrukturen an der Bahnhofstraße, größere öffentliche Grünbereiche, großer Platzbereich als Stadtzugang an der Ludwigstraße	zwei bestehende Spielflächen, eine bestehende Bolzfläche	Kirche, Kultur (Markgrafensaal), Bildung (Schule), Verwaltung	Westliche Teil gehört zur <b>Innenstadtabgrenzung</b> , Markgrafenareal als Standort zur Handelsentwicklung	O. im gesamten Gebiet weitestgehend eingehalten (tag und nacht), entlang Weißenburger Straße besonders nachts Überschreitungen
407	Innerer Ring Südost	gliedert sich in 3 Bereiche, große öffentliche Grünfläche, größere Baustrukturen für Bildung und Verwaltung, heterogene Blockrandstrukturen verschiedenen Baualters	eine bestehende Spielfläche, eine Spielfläche geplant	Bildung (Schulen), Kultur, Verwaltung	Nördliche Bereich gehört noch zur <b>Innenstadtabgrenzung</b> , <b>Nahversorgungszentrum</b> an Wirtelsbacher Straße (Edeka) = Wohnortnahe Versorgung mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarf	O. tags und nachts weitestgehend eingehalten, nachts besonders an Ausstraße und Hindenburgstraße Überschreitungen (5-10 dB)
407.1	Innerer Ring Süd	entlang Hindenburgstraße offene Blockrandstrukturen, im übrigen Bereich mehrgeschossige Einzelhausbebauung, wirkt insgesamt homogen	keine Spiel- und Bolzflächen			O. tags und nachts weitestgehend eingehalten, nachts besonders an den größeren Hauptstraßen (Hindenburgstraße, Friedrich-Ebert-Straße) größere Überschreitungen in Wohngebieten
408	Innerer Ring Südwest	sehr heterogen, mehrgeschossige Einzelhausbebauung, Zeilenbebauung, teilweise offene Blockrandstrukturen, Reihenhausbauung, im Westen großflächige Bebauung (Schule) mit größerer Grünstruktur (Sportplatz)	eine bestehende Spielfläche	Kirche, Medizin (Altenheim)	Nordöstliche Bereich gehört noch zur <b>Innenstadtabgrenzung</b>	O. im Innenbereich weitestgehend eingehalten, tags und nachts besonders an Steinmarkstraße deutliche Überschreitungen
409	Krankenhaus	Schwabachtal teilt Gebiet in zwei Bereiche, großflächige Baustruktur (Krankenhaus) umgeben von verstreuter Einzelhausbebauung	eine Spielfläche geplant	Medizin (Krankenhaus)		O. im westlichen Wohngebiet und am Rand der Altstadt weitestgehend eingehalten, deutliche Überschreitungen tags und nachts an Kreuzungspunkt Reichswaisenhausstraße und Talstraße, sehr deutliche Überschreitungen Bereich Krankenhaus an der Regelsbacher Straße (bis 20dB)

Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
410	O'Brien Park / Pointgraben	Großflächige Baustrukturen, teilweise Gewerbebauten und ehemalige Militäranlagen, vereinzelt kleinere Einzelhausbebauung, im Norden und Westen größere Grünstrukturen - im Westen für Bebauung vorgesehen	Bestand+Erweiterung <b>Dauerkleingärten</b> , eine bestehende Spielfläche, eine bestehende Bolzfläche, zwei Spielflächen geplant	Verwaltung (Stadtwerte, Bauhof), Bildung (Sonderpädagogisches Förderzentrum)	Ehemaliger Recyclinghof als Einzelhandelsstandort untersucht, <b>bedingte Empfehlung</b> - Alternative Ansiedlung im O'Brien Park, <b>Fachmarktzentrum</b> (Obi) = nicht zentrenrelevanter großflächiger Einzelhandel (nicht integriert), <b>Nahversorgungszentrum</b> an Fürther Straße (Norma) = Wohnortnahe Versorgung mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarf	O. im Gesamtgebiet weitestgehend eingehalten, deutliche Überschreitungen am Kreuzungspunkt Ansbacher Straße /Regelsbacher Straße (im FNP als Wohngebiet dargestellt)
411	Hardenberstraße / Hochgericht	insgesamt homogen, typisches Wohngebiet der 60er-70er Jahre mit mehrgeschossiger Zeilen-, Reihen- und Einzelhausbebauung, größere Gewerbebauung an der Fürther Straße, übrige Bereiche landwirtschaftliche und Waldflächen	zwei bestehende Spielflächen, eine Spielfläche geplant		Ehemaliges Niehoff-Gelände als Einzelhandelsstandort untersucht, jedoch <b>keine Empfehlung</b>	tags im gesamten Gebiet O. weitestgehend eingehalten oder sehr geringe Überschreitungen, an Hauptstraßen (Hardenbergstraße und Limbacher Straße) deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend Überschreitungen, besonders südlich Hardenbergstraße, Neubaulflächen im Osten deutliche Überschreitung
411.1	Nasbach	typische gewachsene Alortbebauung (Nasbach), südlich neuere Einzelhausbebauung	Planung <b>Dauerkleingärten</b> , eine bestehende Bolzfläche			O. im gesamten Gebiet eingehalten, teilweise geringe Überschreitungen, deutliche Überschreitungen an Nürnberger Straße
412	Limbacher Straße / Waldfriedhof	gegliedert in zwei Bereiche: öffentliche Grünfläche, Einzel- und Reihenhausbebauung	keine Spiel- und Bolzflächen			tagsüber O. im Innenbereich eingehalten bzw. teilweise geringe Überschreitungen, an Fürther Straße und Limbacher Straße deutliche Überschreitungen, nachts deutliche Überschreitungen im gesamten Gebiet (bis zu 10 dB) aufgrund Güterbahnverkehr
413	Bahnhof	im Norden Schwabachtal als öffentliche Grünstruktur, teilweise offene Blockrandstrukturen, großflächige Bebauungsstrukturen als Verwaltungsgebäude, Bahnanlagen, Bahnhof und Parkhaus	keine Spiel- und Bolzflächen	Medizin (Rotes Kreuz), Verwaltung (Amtsgericht)		tagsüber teilweise geringe Überschreitungen, besonders an Weissenburger und Penzendorfer Straße deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend deutliche Überschreitungen, an Penzendorfer Straße hohe Überschreitungen

Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
414	Walpersdorfer Straße / Bahngelände	größere Gewerbestrukturen und kleinteilige Einzelhausbebauung	zwei bestehende Bolzflächen, eine bestehende Spielfläche	Flächen für Gemeinbedarf geplant		tagsüber weitestgehend eingehalten, nachts deutliche Überschreitungen, insgesamt jedoch überwiegend gewerbliche Flächen
414.1	SC-Süd / Lindenstraße	Wohngebiet ab den 60er Jahren, Zeilen-, Reihen- und Einzelhausbebauung durchmisch, wahrscheinlich verschiedenen Bautypen	zwei bestehende Spielflächen			im Innenbereich O. weitestgehend eingehalten und geringe Überschreitungen, entlang Hauptstraßen und nördlich der Autobahn deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend deutliche bis sehr hohe Überschreitungen
415	SC - Süd	typisches Wohngebiet mit Zeilen-, Reihen- und Einzelhausbebauung, verteilt größere Baustrukturen als öffentliche Gebäude (Schule, FW...)	eine bestehende Spielfläche, eine Spielfläche geplant	Verwaltung (Polizei, Feuerwehr, Vermessungsamt, Finanzamt), Medizin (Altenheim), Kirche, Bildung (Gymnasium)		tagsüber O. im Innenbereich weitestgehend eingehalten, an den umgebenden Hauptstraßen deutliche Überschreitungen (Friedrich-Ebert-Straße, Rittersbacher Straße, Konrad-Adenauer-Straße), nachts flächendeckend geringe bis deutliche Überschreitungen
416	SC Südwest / Nördlinger Straße Ost	typisches Wohngebiet mit Zeilen-, Reihen- und Einzelhausbebauung, im Süden größere Baustrukturen als Schule	keine Spiel- und Bolzflächen		<b>Nahversorgungszentrum</b> (Edeka) = Wohnortnahe Versorgung mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarf	tag und nachts flächendeckend O. eingehalten bis geringe Überschreitungen, an den Hauptstraßen (Gutenbergstraße, Steinmarkstraße, Nördlinger Straße) deutliche Überschreitungen
416.1	SC Südwest / Nördlinger Straße West	typisches Wohngebiet mit Zeilen-, Reihen- und Einzelhausbebauung	eine Bolzfläche geplant			im Innenbereich geringe Überschreitungen tagsüber, an den Hauptstraßen deutliche Überschreitungen, besonders an Nördlinger Straße sehr hohe Überschreitungen
417	Reichenbacher Straße Süd	typisches Wohngebiet mit Reihen- und Einzelhausbebauung, größerer Bereich mit Zeilenbebauung, großflächigere Baustrukturen als Schulgebäude	eine Spielfläche geplant	Bildung (Realschule)		Tag und Nacht flächendeckend O. eingehalten, Überschreitungen an den Hauptstraßen (Reichenbacher Straße, Walkersreuther Straße, Gutenbergsstraße)
417.1	Reichenbacher Straße Nord	Einzel- und Reihenhausbebauung, Schwabach als nördlicher Abschluss der Bebauung	keine Spiel- und Bolzflächen			flächendeckend Tag und Nacht O. eingehalten, Überschreitungen an Reichenbacher Straße

Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
417.2	Wildbinnenweg	neuere Wohngebäude in Einzel- und Doppelhausbebauung, Grenze Bebauung - Siedlung Laubenheid	eine bestehende Bolzfläche, eine bestehende Spielfläche, eine Bolzfläche geplant			flächendeckend Tag und Nacht O. eingehalten, keine Überschreitungen
418	Unterreichenbach Ost	gewachsene Alortbebauung, verstreute Einzelhausbebauung im Kern, außerhalb des Kerns Einzelhausbebauung	Planung <b>Dauerkleingärten</b> , eine bestehende Spielfläche	Kirche, Bildung (Schule)		Wohngebiete flächendeckend Tag und Nacht O. eingehalten, Überschreitungen an den Reichenbacher Straße
418.1	SC Nordwest / Im Neubruch	verstreute Einzel- und Hofhausbebauung, umgeben von landwirtschaftlichen Flächen	eine Spielfläche geplant			deutliche Überschreitungen an Regelsbacher Straße, als Wohnbaufläche ausgewiesen
418.2	SC Südwest / Dillinghof	nur vereinzelt, verstreut gewerbliche Strukturen	keine Spiel- und Bolzflächen			keine Untersuchung
418.3	Unterreichenbach West	gewachsene Alortbebauung, verstreute Einzelhausbebauung im Kern, außerhalb des Kerns Einzelhausbebauung	eine bestehende Spielfläche, eine bestehende Bolzfläche, eine Spielfläche geplant			Wohngebiete flächendeckend Tag und Nacht O. eingehalten, Überschreitungen südlich der Markgratenstraße bis ins Wohngebiet
419	Eichwasen	typisches Wohngebiet Ende der 60er Jahre mit verteilter Einzel- und Reihenhausbauung, größere Bereiche mit Zeilenbauung und Punkthochhäusern, größere Strukturen im Zentrum als Versorgungseinrichtungen	Bestand+Erweiterung <b>Dauerkleingärten</b> , zwei bestehende Bolzfläche, eine bestehende Spielfläche, eine Spielfläche geplant	Kirche, Bildung (Kindergarten), Medizin (Arztpraxis)		Tag und Nacht O. flächendeckend eingehalten, an den Hauptstraßen (Regelsbacher Straße, Dr.-Haas-Straße, Wilhelm-Dümmler-Straße) Überschreitungen
420	Oberbaimbach / Unterbaimbach	typische Weilerbebauung, verstreute Einzelhaus- und Hofbebauung	eine Bolzfläche geplant			O. eingehalten, keine Überschreitungen
421	Dietersdorf	im Kern gewachsene Alortbebauung mit lockerer verstreuter Einzelhausbebauung, außerhalb des Kerns Einzelhausbebauung der 60er Jahre	Bestand+Erweiterung <b>Dauerkleingärten</b> , eine bestehende Bolzfläche, eine bestehende Spielfläche, eine bestehende Bolzfläche	Kirche		O. eingehalten, keine Überschreitungen
422	Wolkersdorf Nordwest	an den Hauptstraßen entlang typische Alortbebauung mit größeren Wohngebäudestrukturen (Anbauten, Ställe), außerhalb des Kerns typische Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern der 60er Jahre	zwei bestehende Spielflächen, eine Spielfläche geplant, eine Bolzfläche geplant		<b>Nahversorgungszentrum (Aldi)</b> = Wohnortnahe Versorgung mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarf; <b>Zentraler Versorgungsbereich</b> Ortsteil Wolkersdorf (EZH, Dienstleistung, Gastronomie) zu beiden Seiten der Wolkersdorfer Hauptstraße	O. flächendeckend Tag und Nacht eingehalten, an den Hauptstraßen (Dietersdorfer Straße, Wolkersdorfer Hauptstraße) zum Teil deutliche Überschreitungen

Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
422.1	Wolkersdorf West	lockere Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern	keine Spiel- und Bolzflächen			O. eingeteilt, keine Überschreitungen
423	Wolkersdorf Südwest	Einzel-, Reihen- und Doppelhausbebauung ab den 60er Jahren	Planung <b>Dauerkleingärten</b> , eine bestehende Spielfläche, eine bestehende Bolzfläche, zwei Spielflächen geplant	Bildung (Schule)		O. eingeteilt, keine Überschreitungen
424	Wolkersdorf Süd	an den Hauptstraßen entlang typische Alortbebauung mit größeren Wohngebäudestrukturen (Anbauten, Säume), außerhalb des Kerns typische Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern der 60er Jahre	eine bestehende Spielfläche, eine Spielfläche geplant	Kirche		O. flächendeckend Tag und Nacht eingehalten, an den Hauptstraßen (Dietersdorfer Straße, Wolkersdorfer Hauptstraße) zum Teil deutliche Überschreitungen
425	Wolkersdorf Südost	größere Gewerbestrukturen im S an der Hauptstraße, Einzel- und Doppelhausbebauung	eine Spielfläche geplant, eine Bolzfläche geplant			tagsüber O. flächendeckend eingehalten, nachts geringe Überschreitungen, deutliche Überschreitungen an Hauptstraßen (Wolkersdorfer Hauptstraße, Volkamer Straße), Neubauflächen an der Bahn besonders nachts deutlich überschritten
425.1	Wolkersdorf Nordost	an den Hauptstraßen entlang typische Alortbebauung mit größeren Wohngebäudestrukturen (Anbauten, Säume), außerhalb des Kerns typische Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern der 60er Jahre	eine bestehende Spielfläche, eine Spielfläche geplant		<b>Zentraler Versorgungsbereich</b> Ortsteil Wolkersdorf (EZH, Dienstleistung, Gastronomie) zu beiden Seiten der Wolkersdorfer Hauptstraße	tagsüber O. eingehalten bzw. geringe Überschreitungen, an den Hauptstraßen (Volkamer Straße, Wolkersdorfer Hauptstraße) deutliche Überschreitungen, nachts besonders in den östlichen Wohngebieten deutliche Überschreitungen (Bahn)
426	Limbach Nord / Kappelberg	lockere Einzelhausbebauung ab den 60er Jahren	eine bestehende Spielfläche			Tagsüber O. eingehalten bzw. geringe Überschreitungen, entlang Bahnlinie und Katzwanger Straße teils deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend deutliche Überschreitungen, an der Bahn sehr hohe Überschreitungen, gilt auch für neue Wohnbauflächen
427	Limbach Nordost / Wasserberg	lockere Einzel- und Doppelhausbebauung, teilweise gestreut, wirkt homogen, Bahnhofsgebäude der S-Bahn etwas abseits gelegen	eine bestehende Spielfläche	Kirche	<b>Nahversorgungszentrum</b> (Aldi) = Wohnortnahe Versorgung mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarf	tagsüber überwiegend geringe Überschreitungen, an Katzwanger Straße deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend deutliche Überschreitungen

Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
428	Limbach Zentrum / Bahnhof	entlang der Bahnlinie im Norden typische Altbauweise aufgelockert und größere Strukturen, übrige Bereich als Einzel-, Reihen- und Doppelhausbebauung ab den 60er Jahren	Bestand+Erweiterung <b>Dauerkleingärten</b> , eine bestehende Spielfläche, eine bestehende Bolzfläche, eine Spiel- und eine Bolzfläche geplant			Tagsüber keine bis geringe Überschreitungen, entlang Limbacher Straße deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend geringe bis deutliche Überschreitungen
429	Limbach Waldsiedlung	typische Wohnbebauung mit Einzel-, Doppel- und Reihenhausstrukturen, wirkt homogen, locker bebaut	zwei bestehende Spielflächen, eine bestehende Bolzfläche	Kirche		tagsüber flächendeckend geringe Überschreitungen, an Bahnlinie und Flurstraße deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend deutliche Überschreitungen
430	Limbach Süd / Gewerbegebiet	größere gewerbliche Strukturen, im Süden Einzelhausstrukturen, mehrgeschossige neuere Blockrandstrukturen	zwei Spielflächen geplant, eine Bolzfläche geplant			tagsüber überwiegend geringe bis deutliche Überschreitungen an den Hauptstraßen (Flurstraße und Penzendorfer Straße), nachts deutliche bis sehr hohe Überschreitungen
431	Schwarzach	kleiner Bereich mit Einzelhausbebauung	keine Spiel- und Bolzflächen			geringe Überschreitungen tagsüber, deutliche Überschreitungen nachts
432	Penzendorf	lockere und verstreute Einzel-, Doppel- und Reihenhausbauung ab den 60er Jahren	eine bestehende Spielfläche, eine bestehende Bolzfläche	Kirche, Bildung (Schule)		flächendeckend geringe bis deutliche Überschreitungen tagsüber, südliches Gebiet O. eingehalten, nachts flächendeckend deutliche bis sehr hohe Überschreitungen
433	Schaffnach	verstreut lockere Einzelhausbebauung	eine bestehende Spielfläche, eine bestehende Bolzfläche			O. eingehalten Tag und Nacht
434	Falbenholzweg / Gewerbegebiet	großflächige Gewerbestrukturen, verstreut	keine Spiel- und Bolzflächen			Tag und Nacht geringe bis deutliche Überschreitungen, überwiegend gewerbliche Strukturen
435	Falbenholzweg / Verbrauchermarkt	großflächige Gewerbestrukturen, verstreut	keine Spiel- und Bolzflächen			Tag und Nacht geringe bis deutliche Überschreitungen, überwiegend gewerbliche Strukturen



Nr.	Bezeichnung	Baustruktur	Spiel und Bolzflächen	Soziale Infrastruktur	EZH	Verkehrslärm
436	<b>Rother Straße</b>	großflächige Gewerbestrukturen, verstreut	eine geplante Spielfläche		<b>Fachmarktzentrum</b> = nicht zentrenrelevanter großflächiger Einzelhandel (nicht integriert), Elektrofachmarkt (TeV), <b>Nahversorgungszentrum</b> = Wohnortnahe Versorgung mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarfs (Rewe - Alte Rother Straße 3, Netto - Rother Straße 11, Norma - Gewerbestraße 4)	Tagsüber überwiegend deutliche Überschreitungen, gilt auch für Neubauflächen, nachts sehr hohe Überschreitungen
436.1	<b>Gartenheim</b>	Einzel- und Reihenhausbauung, mehrgeschossige Zeilenbauung, Geschossbauten und Reihenhäuser Werksiedlung Gartenheim	zwei bestehende Spielflächen, eine bestehende Bolzfläche, eine Spielfläche geplant			Tagsüber flächendeckend geringe bis deutliche Überschreitungen, an Penzendorfer Straße hohe Überschreitungen, nachts flächendeckend hohe Überschreitungen, an Bahn bis sehr hohe Überschreitungen
437	<b>Vogelherd</b>	Einzel-, Doppel- und Reihenhausbauung sowie Zeilenbauung ab dem 70er Jahren	zwei bestehende Spielflächen, eine bestehende Bolzfläche, eine Spielfläche und eine Bolzfläche geplant	Kirche		Tagsüber flächendeckend deutliche Überschreitungen, an der Autobahn hohe Überschreitungen, nachts flächendeckend hohe-an der Autobahn sehr hohe Überschreitungen
438	<b>Obermainbach</b>	zwei Kerne, lockere Einzelhausbauung	Bestand+Erweiterung <b>Dauerkleingärten</b> , eine bestehende Bolzfläche, eine Spielfläche geplant			Obermainbach Tag und Nacht geringe bis keine Überschreitungen, Siedlung an der Auebahn Tag und Nacht deutliche bis sehr hohe Überschreitungen
439	<b>Forsthof</b>	Wohnbauung in Einzel- und Reihenhausbauung, mehrgeschossige Zeilenbauung	eine bestehende Bolzfläche, zwei Spielflächen geplant, eine Bolzfläche geplant			Tagsüber überwiegend geringe bis deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend deutliche bis sehr hohe Überschreitungen
440	<b>Uigenau</b>	lockere Altbaubauung mit größeren Einzelhausstrukturen	Bestand+Erweiterung <b>Dauerkleingärten</b> , eine geplante Spielfläche			Tagsüber überwiegend geringe bis deutliche Überschreitungen, nachts flächendeckend deutliche bis sehr hohe Überschreitungen