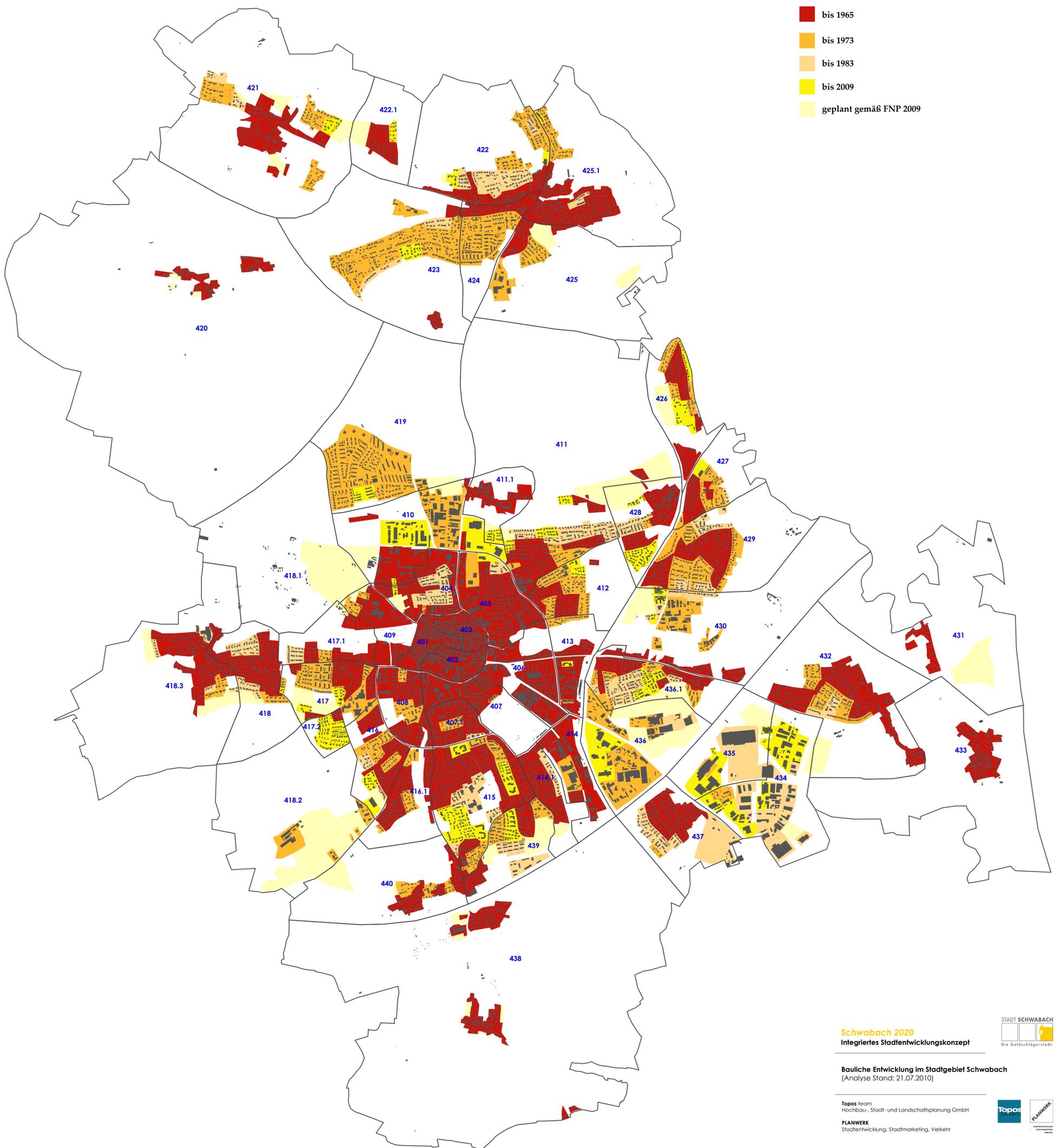


TEIL D

KARTEN ZUR STÄDTEBAULICHEN ANALYSE DER TEILBEREICHE VOM 21.07.2010

Bauliche Entwicklung im Stadtgebiet Schwabach



Schwabach 2020
Integriertes Stadtentwicklungskonzept



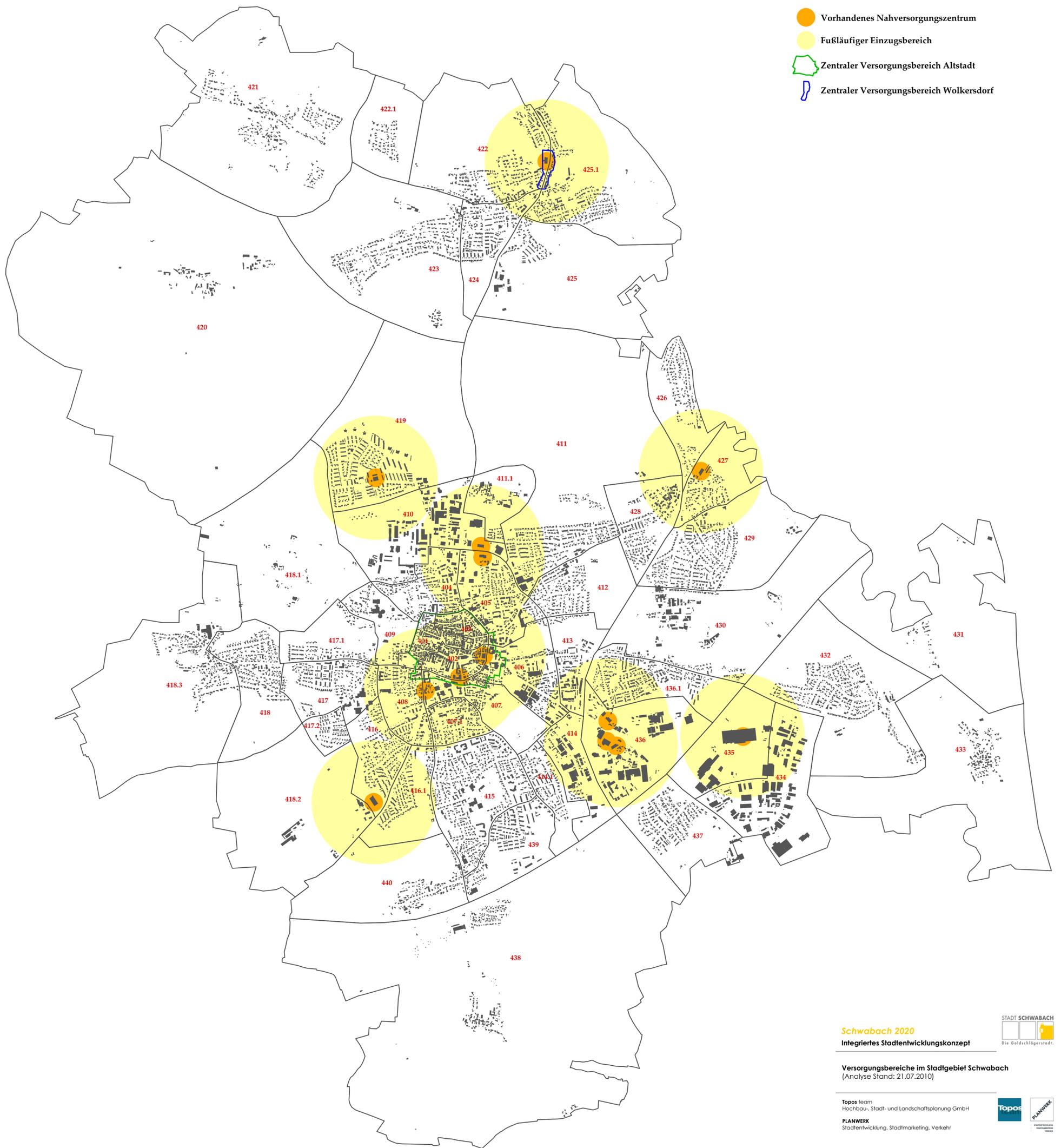
Bauliche Entwicklung im Stadtgebiet Schwabach
(Analyse Stand: 21.07.2010)

Topos team
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH

PLANWERK
Stadtentwicklung, Stadtmarketing, Verkehr



Versorgungsbereiche im Stadtgebiet Schwabach



Schwabach 2020
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

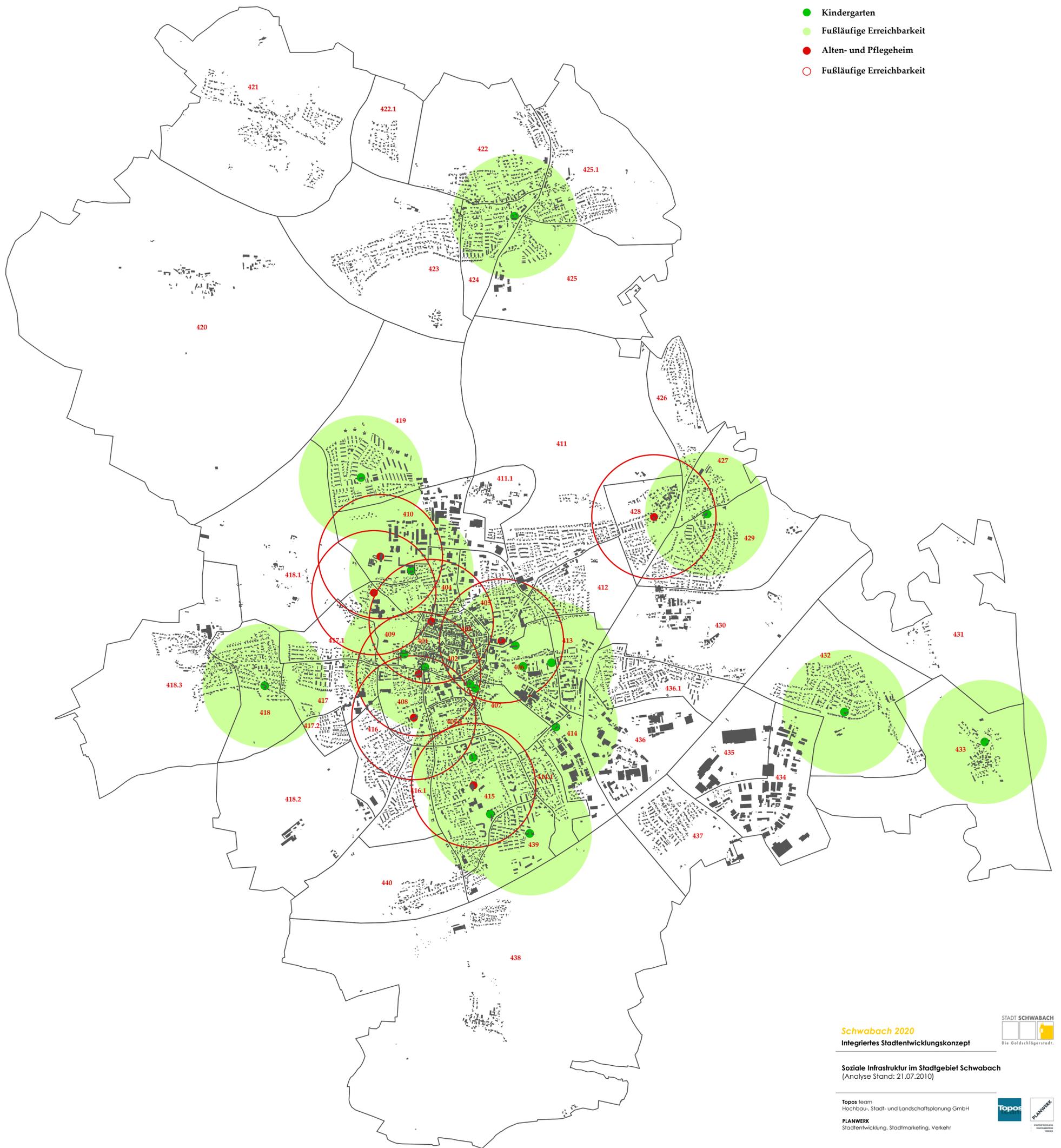


Versorgungsbereiche im Stadtgebiet Schwabach
(Analyse Stand: 21.07.2010)

Topos team
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
PLANWERK
Stadtentwicklung, Stadtmarketing, Verkehr

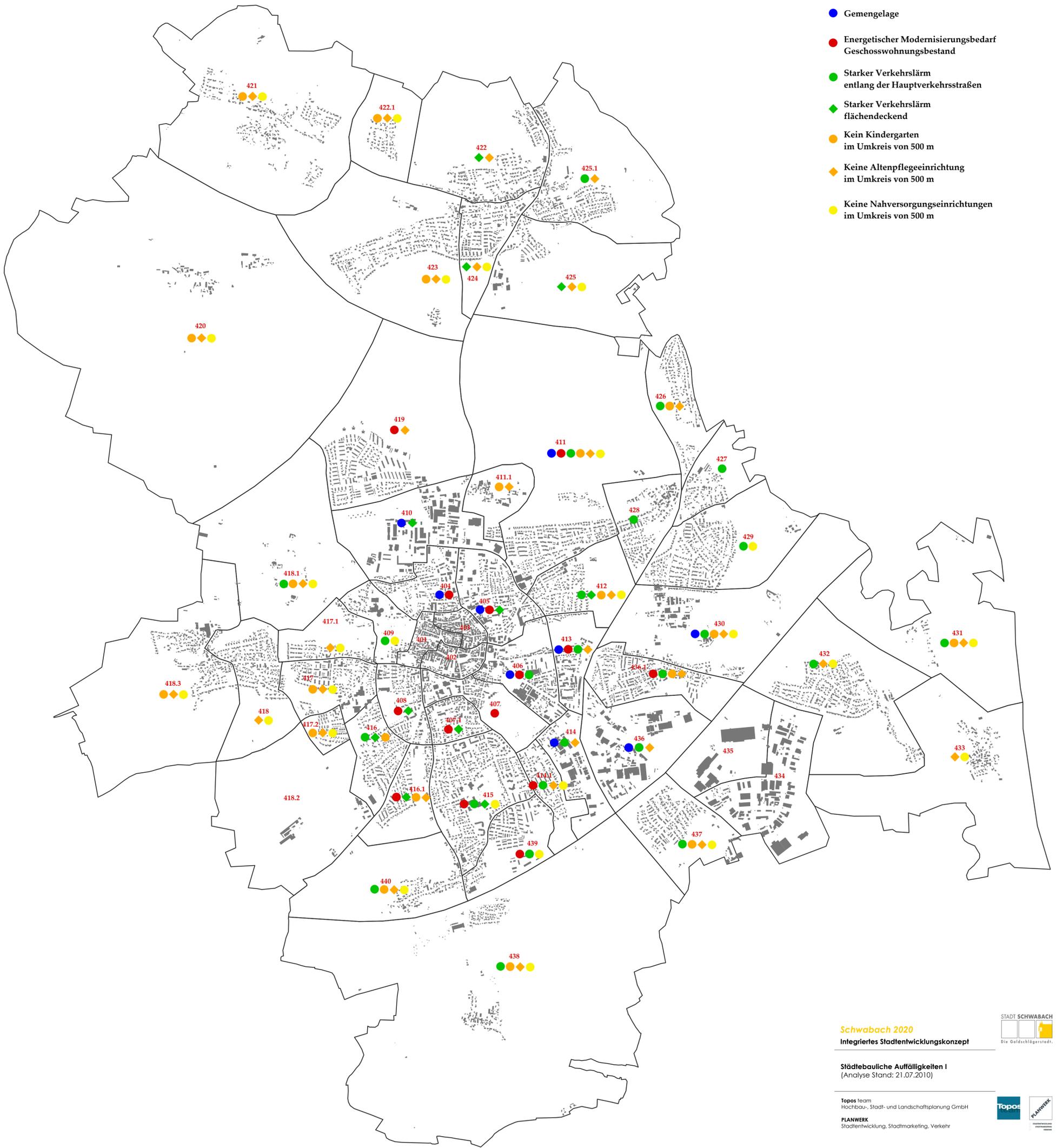


Soziale Infrastruktur - Ausgewählte Gemeinbedarfseinrichtungen im Stadtgebiet Schwabach



- Kindergarten
- Fußläufige Erreichbarkeit
- Fußläufige Erreichbarkeit
- Alten- und Pflegeheim
- Fußläufige Erreichbarkeit

Städtebauliche Auffälligkeiten von Teilbereichen I



- Gemengelage
- Energetischer Modernisierungsbedarf Geschosswohnungsbestand
- Starker Verkehrslärm entlang der Hauptverkehrsstraßen
- ◆ Starker Verkehrslärm flächendeckend
- Kein Kindergarten im Umkreis von 500 m
- ◆ Keine Altenpflegeeinrichtung im Umkreis von 500 m
- Keine Nahversorgungseinrichtungen im Umkreis von 500 m

Schwabach 2020
Integriertes Stadtentwicklungskonzept



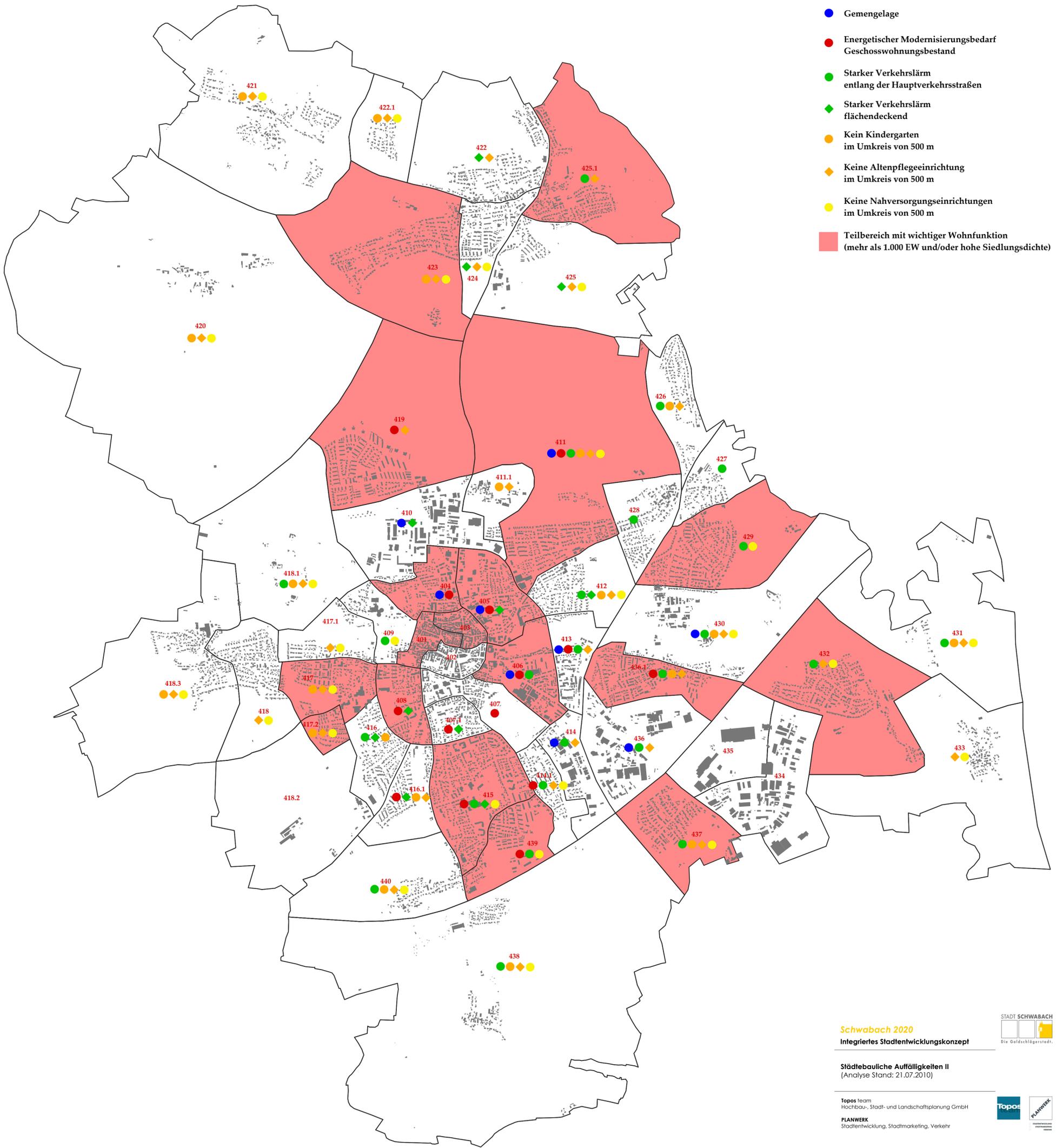
Städtebauliche Auffälligkeiten I
(Analyse Stand: 21.07.2010)

Topos team
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH

PLANWERK
Stadtentwicklung, Stadtmarketing, Verkehr



Städtebauliche Auffälligkeiten von Teilbereichen II



- Gemengelage
- Energetischer Modernisierungsbedarf Geschosswohnungsbestand
- Starker Verkehrslärm entlang der Hauptverkehrsstraßen
- ◆ Starker Verkehrslärm flächendeckend
- Kein Kindergarten im Umkreis von 500 m
- ◆ Keine Altenpflegeeinrichtung im Umkreis von 500 m
- Keine Nahversorgungseinrichtungen im Umkreis von 500 m
- Teilbereich mit wichtiger Wohnfunktion (mehr als 1.000 EW und/oder hohe Siedlungsdichte)

Schwabach 2020
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

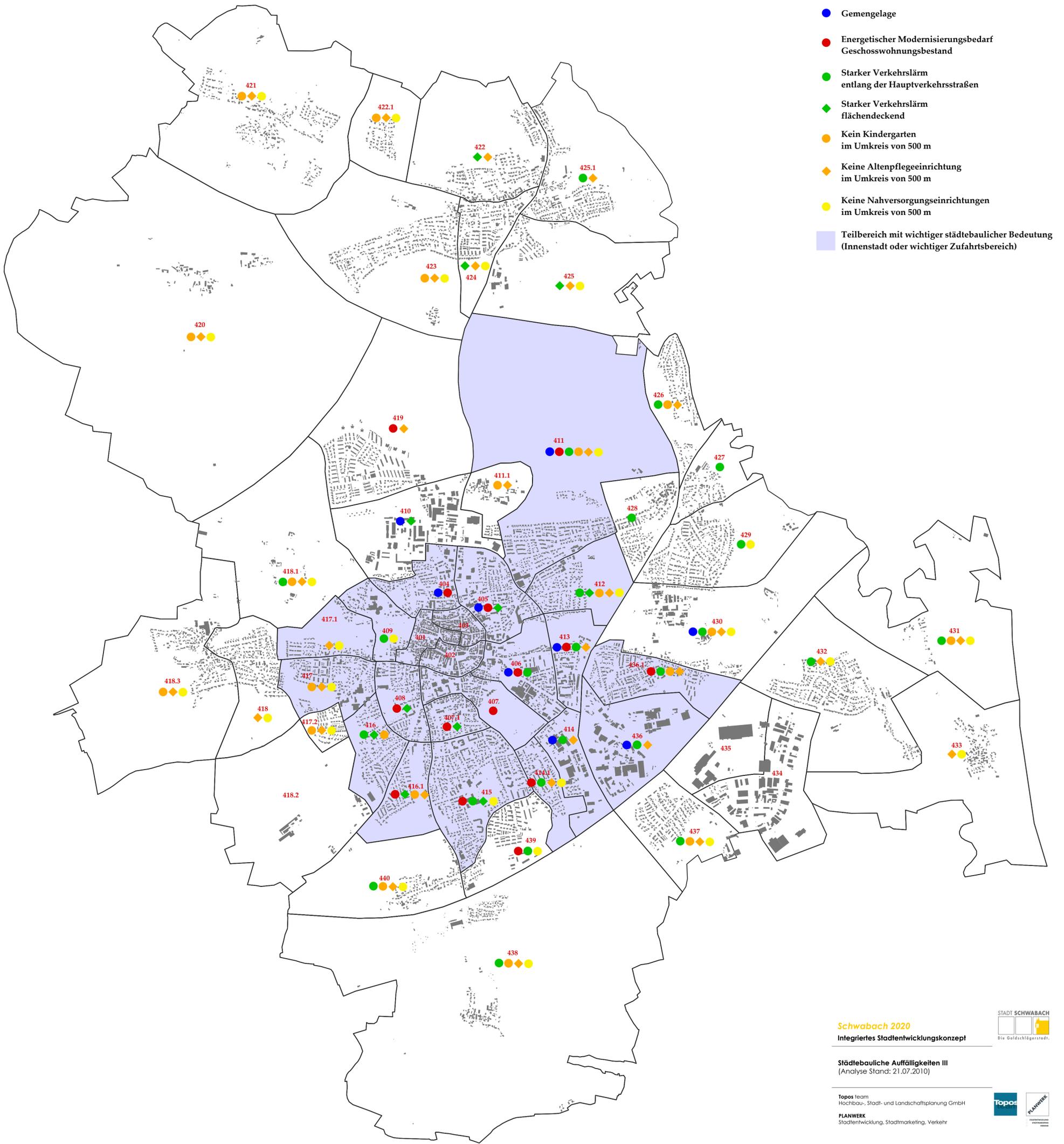


Städtebauliche Auffälligkeiten II
(Analyse Stand: 21.07.2010)

Topos team
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
PLANWERK
Stadtentwicklung, Stadtmaking, Verkehr

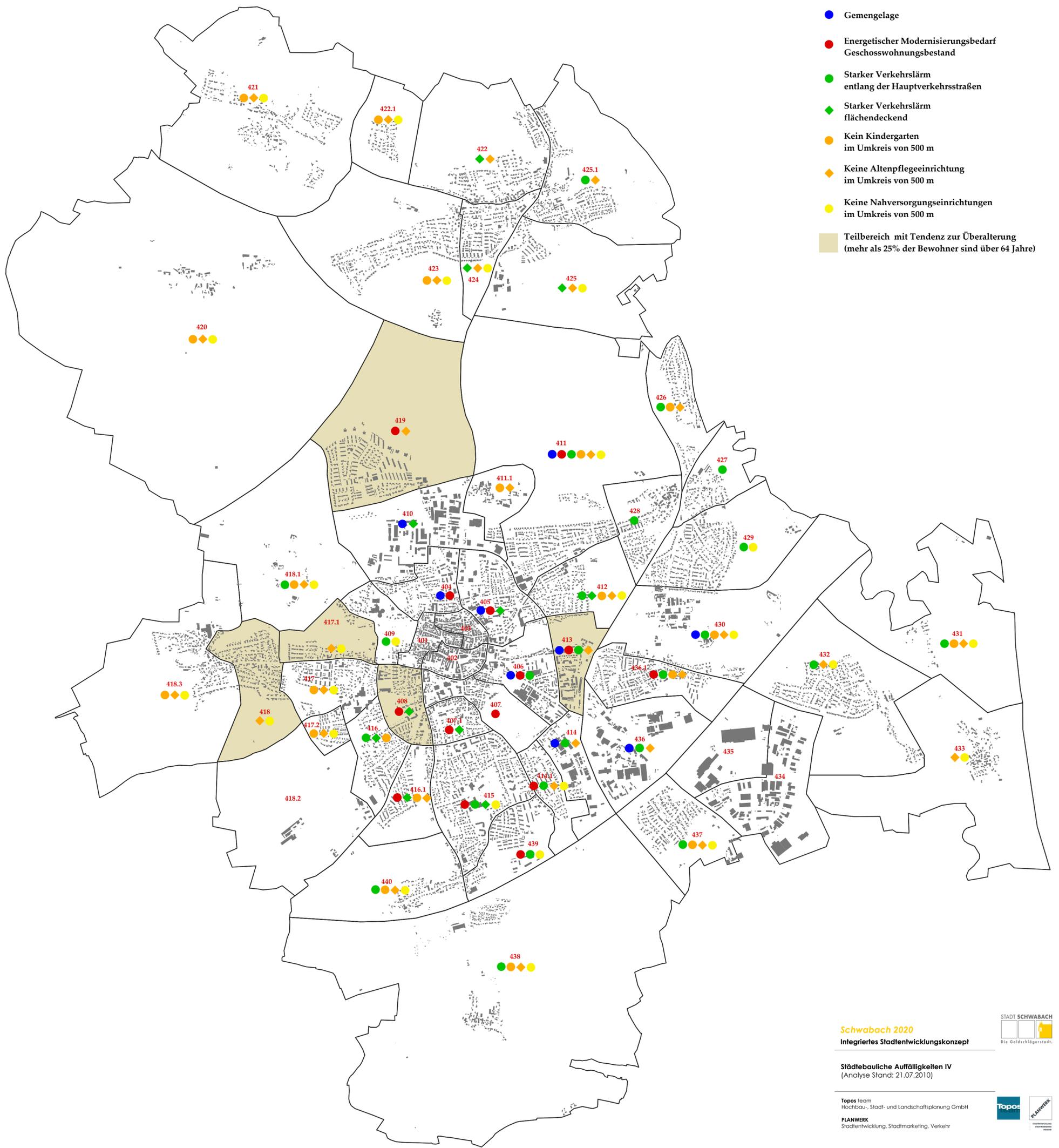


Städtebauliche Auffälligkeiten von Teilbereichen III

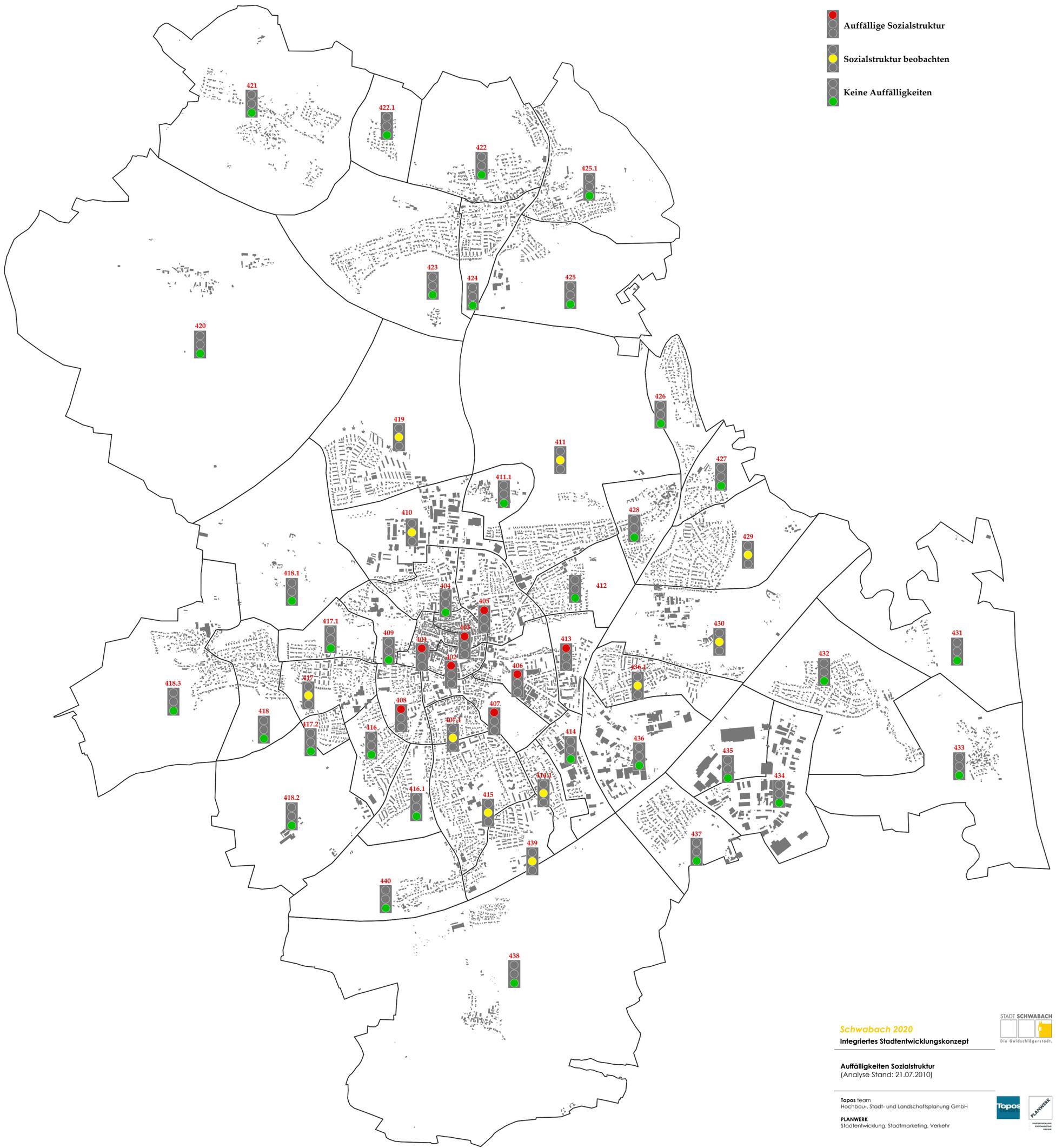


- Gemengelage
- Energetischer Modernisierungsbedarf Geschosswohnungsbestand
- Starker Verkehrslärm entlang der Hauptverkehrsstraßen
- ◆ Starker Verkehrslärm flächendeckend
- Kein Kindergarten im Umkreis von 500 m
- ◆ Keine Altenpflegeeinrichtung im Umkreis von 500 m
- Keine Nahversorgungseinrichtungen im Umkreis von 500 m
- Teilbereich mit wichtiger städtebaulicher Bedeutung (Innenstadt oder wichtiger Zufahrtsbereich)

Auffälligkeiten von Teilbereichen IV



Auffälligkeiten in der Sozialstruktur im Stadtgebiet Schwabach



- Auffällige Sozialstruktur
- Sozialstruktur beobachten
- Keine Auffälligkeiten

Schwabach 2020
Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Auffälligkeiten Sozialstruktur
(Analyse Stand: 21.07.2010)

Topos team
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
PLANWERK
Stadtentwicklung, Stadtmarketing, Verkehr



Handlungsbedarf in den Teilbereichen

