



LEGENDE

- A. Festsetzungen**
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
 - Gewerbegebiet §8 Bau NVO
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 375 Höhe baulicher Oberkante über NN
 - Baugrenze
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Betriebswege
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Böschungsgrün
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Bauverbotszone
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B. Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1562 Flurnummer
- Bestehendes Gebäude

C. Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

1. Das Verfahren zur Aufstellung/..... Änderung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. vom bekanntgemacht.

	Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)	Arnold Stadtbaurat
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom bis durchgeführt.

	Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)	Arnold Stadtbaurat
3. Dieser Bebauungsplanentwurf wurde durch den Planungs- und Bauausschuss am gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom öffentlich ausgelegt.

	Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)	Arnold Stadtbaurat
4. Dieser Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

	Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)	Thürauf Oberbürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. vom ortsüblich bekanntgemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan in Kraft.

	Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)	Arnold Stadtbaurat
6. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Planblatt vom und den textlichen Festsetzungen vom wird hiermit ausgefertigt.

	Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)	Thürauf Oberbürgermeister

BEARBEITUNG

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1. Bearbeitung | 2. Überarbeitet |
| Amtsleiter | Amtsleiter |
| Sachbearbeiter | Sachbearbeiter |
| Gezeichnet | Gezeichnet |
| Schwabach, den | Schwabach, den |



ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000 Grenze Bebauungsplan Geltungsbereich Gewerbegebiet West

AUSFERTIGUNG

**BEBAUUNGSPLAN
S - 110 - 10**

"Gewerbegebiet West"

STADT SCHWABACH
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUWESEN