

Zeichenerklärung

A - Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der 1. Änderung
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Anzahl der Vollgeschosse, zwingend
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Schwabach (§11 textl. Festsetzungen)
- Baugrenze
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- Satteldach
- Zeltdach
- Lärmschutzmaßnahmen (§ 10 der textl. Festsetzungen)
- Baum zu entfernen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Bauweise	Bauweise
Dachform	Maß der baul. Nutzung

B - Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude im Geltungsbereich der 1. Änderung
- 814/9 Flurnummer
- 3,0 Abstand in Meter

C - Nachrichtliche Übernahme

- Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Mischwasserkanal)
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Regenwasserkanal)
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Gas-, Strom- und Kommunikationsleitung)
- Gewässerverrohrung, (geringe Abweichungen in der Lage möglich)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Das Verfahren zur 1. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 25.03.2011 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 19/2011 vom 12.05.2011 bekannt gemacht. Anschließend konnte sich die Öffentlichkeit vom 16.05.2011 bis 06.06.2011 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentliche Auswirkungen informieren und während dieser Zeit äußern.

	A41	
(Siegel)		Schwabach, den STADT SCHWABACH Arnold Stadtbaurat

2. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes wurde vom 22.08.2011 bis 23.09.2011 öffentlich ausgelegt.

	A41	
(Siegel)		Schwabach, den STADT SCHWABACH Arnold Stadtbaurat

3. Dieser Bebauungsplan wurde mit dem Beschluss des Stadtrates vom gemäß §10 Bau GB als Satzung beschlossen

	A41	R4	
(Siegel)			Schwabach, den STADT SCHWABACH Thürauf Oberbürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht. Hiermit ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

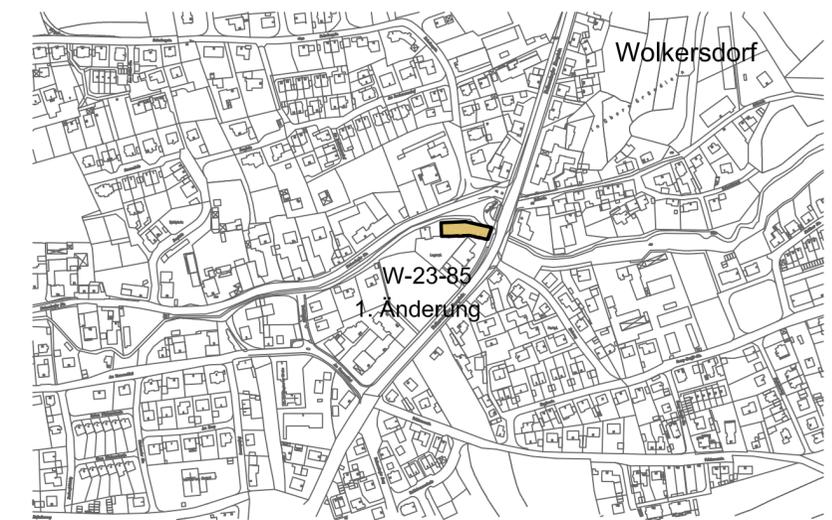
	A41	
(Siegel)		Schwabach, den STADT SCHWABACH Arnold Stadtbaurat

5. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Planblatt, vom und den textlichen Festsetzungen vom..... wird hiermit ausgefertigt.

	A41	
(Siegel)		Schwabach, den STADT SCHWABACH Thürauf Oberbürgermeister

BEARBEITUNG

1. Bearbeitung	2. Überarbeitet	3. Überarbeitung
Amtsleiter Schauer	Amtsleiter Schauer	Amtsleiter Schauer
Sachbearbeiter Jurczak	Sachbearbeiter Jurczak	Sachbearbeiter Jurczak
Gezeichnet Duschka	Gezeichnet Duschka	Gezeichnet Duschka
Schwabach, den 01.03.2011	Schwabach, den 25.07.2011	Schwabach, den 25.10.2011



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

- Grenze Bebauungsplan
- Geltungsbereich W - 23 - 85, 1. Änderung

.. AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN W - 23 - 85, 1. Änderung

Für den Bereich Dorfplatz
Gemarkung Wolkersdorf

STADT SCHWABACH
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUWESEN