

Konzept Zöllnertor 5 Kurzfassung

Aleksandra und Damir Vrdoljak

Bauaufsicht

14. Dez. 2011

Sehr geehrter Herr Kolb,

in den folgenden Zeilen möchten wir Ihnen unser Vorhaben „Zöllnertor 5“ vorstellen. Die Bezeichnung „Zöllnertor 5“ bezieht sich auf ein Projekt bzw. ein Themenhof in der Zöllnertorstraße 5 in Schwabach. Seit 2005 sind wir am Zöllnertor 5 präsent, seit April 2006 als Anwesenseigentümer. In den vergangenen sechs Jahren entwickelte sich unser Haus zu einer Kommunikationsplattform und ermöglichte uns, einen Platz in den Schwabacher Stadtstrukturen zu finden. Von Anfang an haben wir uns mit diversen Veranstaltungen am kulturellen Leben der Stadt beteiligt und uns mit dem Gedanken beschäftigt, ein entsprechendes Konzept für das gesamte Anwesen zu entwickeln. Diese Idee reifte einige Jahre, bis wir zu dem Schluss kamen, dass wir unsere Aktivitäten unter dem Rahmenthema „Bier“, mit einem besonderen Blick auf die Stadtteilaufwertung, weiterentwickeln möchten. Dieses Anwesen war vom Anfang an ein Teil der Schwabacher „Bierwelt“: In der Stadt brauten zu manchen Zeiten 60 bis 90 Bierbrauer in 9 Erbbrauhäusern ihr weithin bekanntes und begehrtes Bier. Auch der Felsenkeller mit dem großen Gewölberaum, der zum Haus gehört, wurde einst vorwiegend zur Bierlagerung genutzt. Heute wird er als ein wichtiges geschichtliches und kulturelles Erbe der Stadt Schwabach betrachtet.

Der Themenhof Zöllnertor 5 setzt sich aus mehreren räumlichen Bereichen zusammen: Felsenkeller, Innenhof mit Biergarten und Ladengeschäft. In jedem dieser Bereiche werden verschiedene Angebote zum Rahmenthema „Bier“ entwickelt. Dabei möchten wir den Synergieeffekt nutzen und die angebotenen Inhalte nach Wunsch und Bedarf miteinander kombinieren und zu größeren Events verknüpfen. Der Felsenkeller eignet sich in erster Linie für Themenführungen, Lesungen und Konzerte. Der Innenhof mit Biergarten und das Ladengeschäft stellen eine gute Plattform für verschiedene gastronomische Angebote dar, aber auch für kulturelle Veranstaltungen, Vorträge u. Ä.

Unser Hauptziel ist es, durch verschiedene Inhalte und Veranstaltungen im Themenhof Zöllnertor 5 die (Bier)Geschichte und -Tradition zu erforschen und zu erhalten, sowie die (Bier)Kunst und Kultur zu präsentieren und zu fördern. Zudem ist es unser Anliegen, der Stadtteilentwicklung und -aufwertung beizutragen. Wir möchten bei der Erhöhung des Bekanntheitsgrads der Stadt Schwabach in der Region mitwirken sowie zur Bereicherung des touristischen und kulturellen Angebots beitragen. Außerdem ist es unser Wunsch bei den - vor allem jungen - Menschen das Interesse an der regionalen Geschichte und Tradition zu wecken.

Wie bereits erwähnt, befindet sich der Biergarten bzw. die Freischankfläche in unserem Innenhof. Sowohl im Haupt- als auch im Rückgebäude befinden sich im Erdgeschoss überwiegend Lager- und Geschäftsräume (Fahrschule, unser Ladengeschäft).

Mit freundlichen Grüßen

Aleksandra und Damir Vrdoljak

Schwabach, 12.12.2011