



NOVITA Franken GmbH • Friedrich-Ebert-Str. 5a • 91126 Schwabach

Schwabach, 20.04.2012

Vorstellung im Stadtratsausschuss für Soziales und Senioren Stadt Schwabach am 16.05.2012

Neubau eines Seniorenzentrums in Schwabach

In Schwabach wird derzeit eine neue Pflegeeinrichtung gebaut. Mit diesem Seniorenzentrum wollen wir eine Abkehr von starren Konventionen und den üblichen Vorstellungen über das Leben und Wohnen in Pflegeeinrichtungen bieten. Das Seniorenzentrum Schwabach wird für seine Kunden trotz Pflegebedürftigkeit und den damit häufig verbundenen Einschränkungen ein echter Lebensraum werden.

Die „Novita Franken GmbH“ bietet Wohnräume für Senioren, die eine Lebens- und Umfeldverbesserung durch Barrierefreiheit, optimalen Service und professionelle pflegerische Unterstützung wollen.

Architektonisch folgt das Seniorenzentrum Schwabach daher auch nicht mehr den gewöhnlichen Pflegeheimbauten, sondern greift die Ansprüche dieser und der kommenden Generation nach mehr Wohnlichkeit, Moderne und Autonomie im eigenen Wohnbereich auf. Gleichzeitig fügt sich das Gebäude harmonisch in das Umfeld ein. Konzeptionell und baulich orientiert sich dieser Neubau deshalb grundlegend an den menschlichen Bedürfnissen einer modernen Gesellschaft.

Durch unser alters- und generationsgerechtes Wohnkonzept, wird ein Umfeld geschaffen, welches optimal auf die verschiedenen Bedarfslagen des Einzelnen zugeschnitten ist. Die bewusst gewählte bauliche Flexibilität macht es möglich, die Zimmer zu geräumigen seniorengerechten Appartements umzugestalten, um den Ansprüchen der Senioren, die beispielsweise als Ehepaar gemeinsam in die Einrichtung einziehen möchten, bestens begegnen zu können. Aber egal ob Einzelzimmer, Doppelzimmer oder Appartement, das Gebäude soll für unsere Kunden ein persönlicher Wohnraum sein, der selbstständiges Wohnen auch bei Hilfebedarf ermöglicht und nach ihren individuellen Vorlieben gestaltet werden kann.

Das Schöne am Leben im Seniorenzentrum Schwabach ist es, wählen zu können zwischen seinen eigenen vier Wänden und der Gesellschaft in den Gemeinschaftswohnräumen. Vertrautheit und Gemütlichkeit werden durch kleine Wohngruppen geschaffen, in denen immer Bezugspersonen anzutreffen sind und Unterstützung bieten. Neben den vielen gemütlichen Aufenthaltsmöglichkeiten im gesamten Gebäude, lädt vor allem aber auch die großzügige Dachterrasse mit

Gartenanlage und Hochbeeten zum Verweilen bei netten Gesprächen mit z. B. Kaffee und Kuchen ein. In der Seniorenanlage zu leben bedeutet Privatheit und Selbstbestimmung, trotz Pflegebedürftigkeit. Unsere Kunden sollen ihr Leben bei uns weiterhin nach ihren Vorstellungen leben können, denn sie wechseln lediglich den Wohnort in eine komfortablere, pflegegerechte Umgebung, nicht aber ihr Leben.

Das Seniorenzentrum Schwabach und dessen Mitarbeiter verstehen sich als Kompetenzzentrum rund um das Thema Senioren, Pflege und Gesundheit. Neben individueller, bedürfnisorientierter Pflege stehen wir natürlich in allen pflegefachlichen Fragen gerne beratend zur Seite. Auch regelmäßige Fachvorträge zu aktuellen Themen aus Pflege und Medizin werden angeboten und stehen allen Interessenten offen. Wir möchten in dieser neuen Einrichtung einen Informationsaustausch zu vielfältigen Themen forcieren und eine aktive gesellschaftliche Teilhabe fördern.

Darüber hinaus sprechen für das Seniorenzentrum Schwabach aber auch der zentrale Standort und die sehr gute Verkehrsanbindung. So können Angehörige und Freunde die Einrichtung schnell und unkompliziert erreichen und auch unsere Kunden haben durch die optimale Lage die Möglichkeit, Ausflüge in die Stadt zu unternehmen.

Natürlich wird auch das kulturelle Leben ein integraler Bestandteil des Seniorenzentrums Schwabach werden. Ob Konzerte, Ausstellungen oder literarische Abende, für Abwechslung wird gesorgt werden. Das Seniorenzentrum Schwabach wird eine offene Einrichtung werden, die das öffentliche Leben in seine Räumlichkeiten bringen möchte. Ein geräumiger attraktiver Veranstaltungssaal bietet hierfür beste Voraussetzungen. Neben gemeinschaftlichen Freizeit- und Bildungsangeboten, kann dieser Saal aber auch für Feste und Veranstaltungen angemietet werden.

Uns ist es besonders wichtig, unseren Kunden die Teilnahme am gesellschaftlichen Leben sowohl innerhalb als auch außerhalb der Einrichtung weiterhin zu ermöglichen. Wir forcieren eine Integration in den öffentlichen Lebensraum und möchten insbesondere die Stadtteilbezogenheit hervorheben.

Das Seniorenzentrum Schwabach möchte keine Pflegeeinrichtung im klassischen Sinne mehr werden. Ganz im Gegenteil: Wir bieten unseren Kunden Wohnräume mit bester pflegerischer Unterstützung durch qualifizierte und engagierte Mitarbeiter, für welche Pflege mehr als nur ein Beruf ist. Wir werden ein offenes Haus, das sich vollständig in die Gemeinschaft und das Stadtbild integriert. Es wird eine Begegnungsstätte für all jene werden, die Lust auf Gemeinschaft, Kultur und den Austausch sowie die Begegnung mit Jung und Alt haben. Ein Kompetenzzentrum eben, das sich den Bedürfnissen betreuungs- und pflegebedürftiger Senioren verschrieben hat und neue Lebensräume schaffen möchte.

Christoph Michael Hofmann
Geschäftsführer
NOVITA Franken GmbH