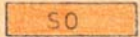
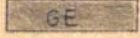
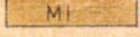
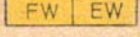
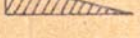
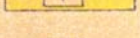
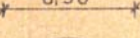
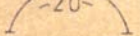


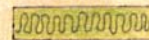
ZEICHENERKLÄRUNG

A= für die Festsetzungen:

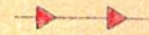
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Sondergebiet im Sinne des § 11 BauNVO
	Gewerbegebiet im Sinne des § 8 BauNVO
	Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO
	FW = öffentlicher Fußweg; EW = Eigentümerweg
	öffentliche Parkfläche
	öffentliche Verkehrsfläche
	öffentliche Verkehrsfläche, hier: Straßenbegleitgrün
	zu erhaltende Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Aufforstung
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Sichtdreieck
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
	Maßzahlen
	Kurvenradien
II	Zahl der Vollgeschosse, hier: 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl



Einzelbäume in Baumscheiben 1,50 x 1,50 m



niedrige Bodendecker mit einzelnen Bäumen und Sträuchern



geplante Leitungstrasse des FÜW



alleeartige Baumpflanzung

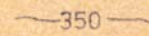


Gehölzpflanzungen

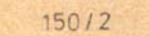
B= für die Hinweise:



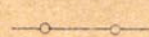
bestehende Gebäude



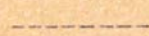
Höhenschichtlinien



Flurstücksnummern



bestehende Grundstücksgrenzen

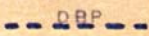


Vorschlag für Grundstücksteilung

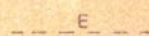


Führung der Einfriedungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen

C= für die nachrichtliche Übernahme:



Fernmeldekabel der Deutschen Bundespost -vorhanden-



30 kV - Kabel (FÜW) -vorhanden-



Bauverbotsgrenze gem. § 9 Abs. 1 FStrG



Baubeschränkung gem. § 9 Abs. 2 FStrG

Die Ausbildung des Knotens des Rad- u. Fußweges Flur Nr. 233/3 mit der ST.2239 wird in einer gesond. Kreuzungsvereinbarung geregelt