



- Bauliche Nutzung**
- Wohnbaufläche, im Moment nicht bebaubar
  - Wohnbaufläche "normale Bauweise" teilweise Einfamilien- und Doppelhäuser, Grundstücksgröße bis 500m², 1-2 geschossig
  - Wohnbaufläche "dichte Bauweise"
  - Reihenhäuser, Gartenhofhäuser, Kettenhäuser, 2-geschossig
  - Wohnbaufläche "sehr dichte Bauweise" 3-geschossig, teilweise 4-geschossig
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbeflächen
  - Sonderbaufläche, Einkaufszentrum
- Verkehr**
- Hauptverkehrsstraße, mit überörtlicher Funktion
  - Sammelstraße/ Anliegerstraße/ Anliegerweg
  - Fuß- und Radweg/ Wirtschaftsweg
- Grün- und Freiflächen**
- bestehende Grünstruktur
  - geplante Grünstruktur
  - bestehender Baum Erhalt
  - geplanter Baumstandort
  - geplante Wasserfläche Teich/ Sammlung Oberflächenwasser
  - geplanter Kinderspielplatz
  - geplante Streuobstwiese
- Sonstiges**
- Abgrenzung Geltungsbereich S-112-12
  - Höhengschichtlinien

<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b>		<b>STADT SCHWABACH</b>	
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG		Die Goldschlägerstadt.	
<b>Strukturplanung Regelsbacher Straße mit Geltungsbereich S-112-12</b>	PROJEKT	AMTSLEITUNG	29.05.2012 SCHAUER
		PROJEKTL. EIT.	29.05.2012 WÖPKE
		GEZEICHNET	29.05.2012 DUSCHKA
		GEÄNDERT	
		GEÄNDERT	
PROJEKTSTATUS	MASSSTAB	PLANNUMMER	
	1 : 2000		