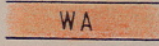
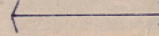
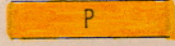
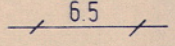
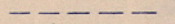
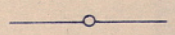


Zeichenerklärung:

A - für die Festsetzungen

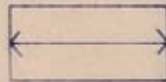
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II / D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier: EG + DG
III / D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier: EG + OG + DG
o	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Festgesetzte Firstrichtung
	Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Parkfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche, hier: Straßenbegleitgrün
	Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
	Fläche für Abfallentsorgung, hier: Wertstoffsammelstelle
	Private Grünfläche
	Öffentlicher Kinderspielplatz
	Zu erhaltender Baumbestand
	Pflanzgebot für bodenständige Einzelbäume (lagemäßig nicht gebunden)
	Pflanzgebot für dichte durchgehende Hecke (siehe Auswahlliste des Satzungstextes)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (siehe § 10 Grünordnung des Satzungstextes)
GGa / GSt	Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Stellplätze
TGa	Tiefgarage für PKW
A - B	der Bebauung zugeordnete Tiefgarage

B - für die Hinweise

	Maße in Metern
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Bestehende Grundstücksgrenze
417	Flurnummer
	Bestehendes Wohngebäude mit Hausnummer



Bestehendes Nebengebäude



Bebauungsvorschlag



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen
an die öffentlichen Verkehrsflächen

MT

Vorgeschlagener Mülltonnenstellplatz



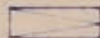
Höhenschichtlinie



Niveaugleiche Bordsteine

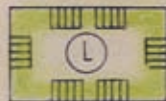
EW

Eigentümerweg nach BayStrWG



Rampe

C - Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechts -Landschaftsschutzgebiet-