

Die **Stadt Schwabach** erlässt als Satzung auf Grund der

- BauNVO Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
§§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585),  
Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert durch §1 des Gesetzes am 27.07.2009 (GVBl. S. 385),  
Art. 23, 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) i. d. F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch § 5 des Gesetzes vom 20.12.2007 (GVBl. S. 958),  
Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) i. d. F. vom 23.12.2005 (GVBl. 2006, S. 2, BayRS 791-1-UG)

folgenden

## **BEBAUUNGSPLAN zur AUFHEBUNG**

### **des BEBAUUNGSPLANES **W-10- 63****

#### **„SÜDLICH DER OBEREN PFAFFENSTEIGSTRASSE“**

##### **§ 1.**

In dem im Planteil durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmten Gebiet wird der Bebauungsplan W-10-66 aufgehoben.

##### **§ 2.**

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt Der Bebauungsplan zur Aufhebung des Bebauungsplanes W-10-63 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

erstellt am 30.06.2010

Schwabach, ausgefertigt am  
S T A D T

Thürauf  
Oberbürgermeister

R. 4

Amt 41

## **BEGRÜNDUNG**

**zur AUFHEBUNG des**

## **BEBAUUNGSPLANES W-10- 63**

**„SÜDLICH DER OBEREN PFAFFENSTEIGSTRASSE“**

### **1. Anlass zur Aufhebung**

Der Geltungsbereich des seit 15.10.1963 rechtsverbindlichen Bebauungsplan W-10-63 ist fast vollständig bebaut.

Er überlappt sich zum größten Teil mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes W-19-83 und im Bereich der Oberen Pfaffensteigstraße mit dem sich im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplan W-18a-85, Bereich SÜD.

Um eine geordnete städtebauliche Ordnung und Entwicklung zu gewährleisten muss der Bebauungsplan W-10-63 aufgehoben werden.

Südlich der Oberen Pfaffensteigstraße gelten nach wie vor die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes W-19-83 (im Bereich dessen Geltungsbereiches).

Der Straßenraum der Oberen Pfaffensteigstraße liegt bereits im Geltungsbereich des sich im Änderungsverfahren befindlichen Bebauungsplanes W-18a-85, Bereich SÜD.

erstellt am 30.06.2010

Schwabach, ausgefertigt am  
i. V.

Arnold  
Stadtbaurat

Amt 41

---