

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

GB.OB/064/2012

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

| | |
|--|--|
| Sachvortragende/r | Amt / Geschäftszeichen |
| Geschäftsführer der SGS mbH: Hr. Bergmann und Hr. Fischer | Bürgermeister- und Presseamt / J.R. / BMPA |

| |
|------------------------------------|
| Sachbearbeiter/in: Johann Reichert |
|------------------------------------|

SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH; Bericht der Geschäftsführung über das Geschäftsjahr 2011

Anlagen:

- Bilanz zum 31.12.2011
- GuV zum 31.12.2011
- Sachstandsbericht

| Beratungsfolge | Termin | Status | Beschlussart |
|----------------|------------|------------------|--------------------|
| Hauptausschuss | 25.09.2012 | nicht öffentlich | Beschlussvorschlag |
| Stadtrat | 28.09.2012 | öffentlich | Beschluss |

Beschlussvorschlag:

Der Jahresbericht dient der Kenntnisnahme

| Finanzielle Auswirkungen | Ja | X | Nein |
|--|----|---|------|
| Kosten lt. Beschlussvorschlag | | | |
| Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt | | | |
| Haushaltsmittel vorhanden? | | | |
| Folgekosten? | | | |

I. Zusammenfassung

- Gliederung:**
1. Aktuelle Unternehmenskennzahlen
 2. Aktueller Sachstand
 3. Jahresabschluss zum 31.12.2011

II. Sachvortrag

1. Unternehmenskennzahlen

| | |
|------------------------------|---|
| Gründung: | 02.04.2009 / HRE 15.06.2009 |
| Gesellschafter: | GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH zu 100% |
| Aufsichtsrat: | Zusammensetzung zum 01.08.2012 |
| | Vorsitzender: OB Matthias Thürauf |
| | Stv. Vorsitzender: Hans-Jürgen Rohmer |
| | Weitere Mitglieder: Heinz Dann |
| | Till M. Schmauser |
| | Ricus Kerckhoff |
| | Monika Heinemann |
| | Dr. Heinz Karg |
| Wirtschaftsausschuss: | Vorsitzender: OB Matthias Thürauf |
| | Stv. Vorsitzender: Hans-Jürgen Rohmer |
| | Weiteres Mitglied: Sascha Spahic |
| Stammkapital: | € 400.000,-- |

2. Aktueller Sachstand

2.1 Freimachung des Baugrundstückes / Bodenverunreinigungen

Die Freimachungsarbeiten sowie die erforderlichen Maßnahmen zum Bodenaustausch sind abgeschlossen und mit den ausführenden Unternehmen abgerechnet. Derzeit erfolgt die Abstimmung mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

2.2 Bautätigkeit

Es herrscht eine rege Bautätigkeit im Gebiet. Aktuell sind 13 von insgesamt 43 Baugrundstücken noch nicht bebaut. Dies bedeutet im Umkehrschluss, dass knapp 70 % der Flächen bereits bebaut sind oder derzeit bebaut werden. Die ersten Familien sind auch schon im Wohngebiet eingezogen.

2.3 Erschließung

Die Erschließungsarbeiten des Baugebiets sind bis auf Restarbeiten bei der Beleuchtung, den Bepflanzungen und der Teeredeldecke abgeschlossen und abgerechnet. Nach aktueller Abfrage bei den noch nicht bebauten Grundstücken kann die Edelteerdecke voraussichtlich noch in 2012, spätestens jedoch im ersten Halbjahr 2013 aufgebracht und damit die Erschließungsmaßnahme abgeschlossen werden.

3. Jahresabschluss zum 31.12.2011

In der Anlage erhalten Sie die Bilanz sowie die GuV-Rechnung zum 31.12.2011.

III. Kosten

Die Beschlussvorlagen lösen keine Kosten für die Stadt Schwabach aus.

Schwabach im August 2012

Harald Bergmann
Geschäftsführer

Wolfgang Fischer
Geschäftsführer