STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Altes Deutsches Gymnasium
Auswertung der Machbarkeitsstudie - Funktionen und Nutzflächen

Entwurf Grellmann Kriebel Teichmann

Nutzflächen

Veranstaltungsbereich	2415 m²
Verwaltung	2570 m²
Musikschule	545 m²
gesamt	**5530 m²**

Tiefgarage

Auf zwei Tiefgaragenebenen	120
Kurzzeitparker an der Seminarstraße	8
Kurzzeitparker an der Hindenburg-straße	5
Stellplätze gesamt	**133**

Stellplätze nach Stellpatzsatzung
Veranstaltungsbereich

800 Personen großer Saal	160
Puppenbühne (16 Stellplätze)	
Musikschule(entspr. 5 Klassen)	5
	165

Verwaltung

1 Stellplatz je 3 MA im 1+2.OG	50
Mit Besucherverkehr/ 20 m²	18
	68

Bei einer Doppelnutzung von Verwaltung und Saal (ohne Parallelveranstaltung) müssten ca. 32 Stellplätze in der näheren Umgebung nachgewiesen werden. Der Seminarbereich ist zu überprüfen.

Veranstaltungsbereich

		ca.m² NF
EG	teilbarer **Saal** für 800 Personen, teilweise auf der Galerie	575 m²
	Bühne ist im Saal integriert	
	Foyer , Garderobe	430 m²
	Puppenbühne	250 m²
	Foyer Puppenbühne mit Garderobe und Toiletten	175 m²
	Veranstaltungsbüros	40 m²
	Künstlergarderoben	80 m²
	Stuhllager	70 m²
	Besuchertoiletten	80 m²
	Windfang und Verbindungsgang, Neubau	90 m²
OG	**Seminarräume**	210 m²
	Foyer Seminarbereich, Zugang zur Galerie	330 m²
EG	**Catering**, Küche	50 m²
OG	Lager	35 m²
	Nutzfläche für Veranstaltungen ca.	**2415 m²**
	Technik im Zwischengeschoss	
	(nicht näher ausgeführt)	

Verwaltung

				ca.m² NF
EG	18	Büroräume	30 MA	350 m²
	1	Toilettenanlage		30 m²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen)		150 m²
1.OG	30	Büroräume	60 MA	580 m²
	2	Toilettenanlagen		75 m²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen)		320 m²
2.OG	39	Büroräume	60 MA	750 m²
	2	Toilettenanlagen		75 m²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen, Aufz.)		240 m²
		Nutzfläche für Verwaltung ca.	150 MA	**2570 m²**

Musikschule

			ca.m² NF
EG	3	Unterrichtsräume für Gruppen und Elementarunterricht	90 m²
	4	Büroräume, Bibliothek und Lehrerzimmer	70 m“
	1	Archiv, Lagerräume	10 m²
	1	Toilettenanlage	10 m²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen, Wartebereiche)	30 m²
1.OG	14	Unterrichtsräume	180 m²
	3	Lagerräume	20 m²
	1	Konzertsaal	85 m²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen)	50 m²
		Nutzfläche für Musikschule ca.	**545 m²**