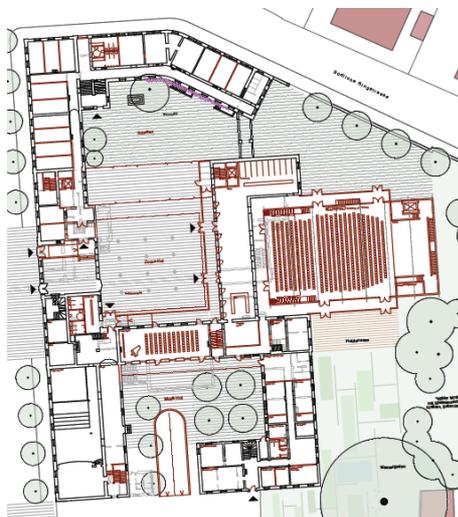


Altes Deutsches Gymnasium Auswertung der Machbarkeitsstudie - Funktionen und Nutzflächen

Entwurf Niederwöhrmeier + Kief



Veranstaltungsbereich

		ca.m ² NF
EG	teilbarer Saal für 800 Personen, davon 132 auf der Galerie	520 m ²
	Kleiner Saal für ca. 90 Personen	145 m ²
	Bühne, Bühnenhaus, Regie und Lastenaufzug	170 m ²
	Foyer, Garderobe, Umgänge um den Saal, Wandelgang im Hof zur Erschließung	560 m ²
	Puppenbühne	250 m ²
	Foyer Puppenbühne mit Garderobe und Toiletten	175 m ²
	Veranstaltungsbüros	40 m ²
UG	Künstlergarderoben	140 m ²
	Stuhllager	70 m ²
	Technik	140 m ²
	Besuchertoiletten	55 m ²
OG	Seminarräume	195 m ²
	Foyer Seminarbereich, Zugang zur Galerie	70 m ²
EG	Catering , Küche Lager	100 m ²
OG	Catering, Lager, Pers. Raum	70 m ²

Nutzfläche für Veranstaltungen ca.

2700 m²

Nutzflächen

Veranstaltungsbereich	2700 m ²
Verwaltung	3025 m ²
Musikschule	690 m ²
gesamt	6415 m²

Tiefgarage

Auf zwei Tiefgaragenebenen	52
Kurzzeitparker an der Seminarstraße	8
Kurzzeitparker an der Hindenburgstraße	5
Stellplätze gesamt	65

Stellplätze nach Stellplatzsatzung

Veranstaltungsbereich	
800 Personen großer Saal	160
Kleiner Saal (18 Stellplätze)	
Puppenbühne (16 Stellplätze)	
Musikschule(entspr. 5 Klassen)	5
	165
Verwaltung	
1 Stellplatz je 3 MA im 1+2.OG	47
Mit Besucherverkehr/ 20 m ²	18
	65

Bei einer Doppelnutzung von Verwaltung und Saal (ohne Parallelveranstaltung) müssten ca. 100 Stellplätze in der näheren Umgebung nachgewiesen werden. Der Seminarbereich ist zu überprüfen.

Verwaltung

			ca.m ² NF
EG	18	Büroräume	30 MA 350 m ²
	1	Toilettenanlage mit Damen, Herren und Behinderten WC	30 m ²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen, Aufz.)	150 m ²
1.OG	53	Büroräume	80 MA 935 m ²
	2	Toilettenanlagen mit Damen und Herren WC, Behinderten WC	75 m ²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen, Aufz.)	420 m ²
2.OG	39	Büroräume	60 MA 750 m ²
	2	Toilettenanlagen mit Damen und Herren WC, Behinderten WC	75 m ²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen, Aufz.)	240 m ²

Nutzfläche für Verwaltung ca.

170 MA

3025 m²

Musikschule

			ca.m ² NF
EG	5	Unterrichtsräume für Gruppen und Elementarunterricht	150 m ²
	3	Büroräume und Lehrerzimmer	53 m ²
		Bibliothek, Archiv, Lagerräume	30 m ²
	1	Toilettenanlage	15 m ²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen, Wartebereiche)	90 m ²
1.OG	10	Unterrichtsräume	180 m ²
	2	Lagerräume	20 m ²
	1	Toilettenanlagen	15 m ²
	1	Konzertsaal	85 m ²
		Verkehrsflächen (Flure, Treppen)	52 m ²

Nutzfläche für Musikschule ca.

690 m²