

BESCHLUSSVORSCHLAG

- öffentlich -

A.41/269/2012

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Matthias Thürauf

Zukunft des Areals Altes DG

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	15.10.2012	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	26.10.2012	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag des Oberbürgermeisters

1. Ein Verkauf des kompletten Areals „Altes DG“ (Variante 1) wird abgelehnt.
2. Eine Sanierung des Areals durch die Stadt zur Nutzung für Zwecke der Verwaltung und des Stadtsaals (Varianten 2 und 3) wird abgelehnt.
3. Die Variante 4 (Teilverkauf Wohnen plus Schulnutzung) ist mit den nachfolgenden Maßgaben weiter zu entwickeln:
 - a. Der Gebäudeteil entlang der Südlichen Ringstraße und entlang der Wittelsbacherstraße in etwa bis zum Haupteingang soll samt dem großen Innenhof in städtischer Trägerschaft verbleiben und schrittweise saniert werden.
 - b. In diesen Gebäudeteil sollen zukünftig nach Möglichkeit folgende Nutzungen untergebracht werden:
 - Staatliche Schulen
 - Musikschule
 - Evangelische Schule
 - (ggf. im EG Büros, Praxen)
 - c. Die Puppenbühne ist (ohne Lagerräume) an ihrem bisherigen Platz zu erhalten.
 - d. Der verbleibende Gebäudekomplex soll in anderer Trägerschaft zu Wohnzwecken umgenutzt werden. Dazu sind Gespräche mit möglichen Investoren (insbesondere der P & P AG und der städtischen Gewobau) zu führen.

4. Der Seminargarten soll als attraktive öffentliche Grünfläche unter möglichst weitgehendem Erhalt der vorhandenen Grünsubstanz hergestellt werden. Soweit erforderlich sollen untergeordnete Teile des Seminargartens der Wohnnutzung zugeschlagen werden.
5. Es ist zu prüfen, ob statt des AKGs nach Sanierung die Berufsschule in das Areal einziehen könnte. Auch ist zu prüfen, ob durch eine geeignete Sanierungsfolge die Kosten für Provisorien vermieden werden können.