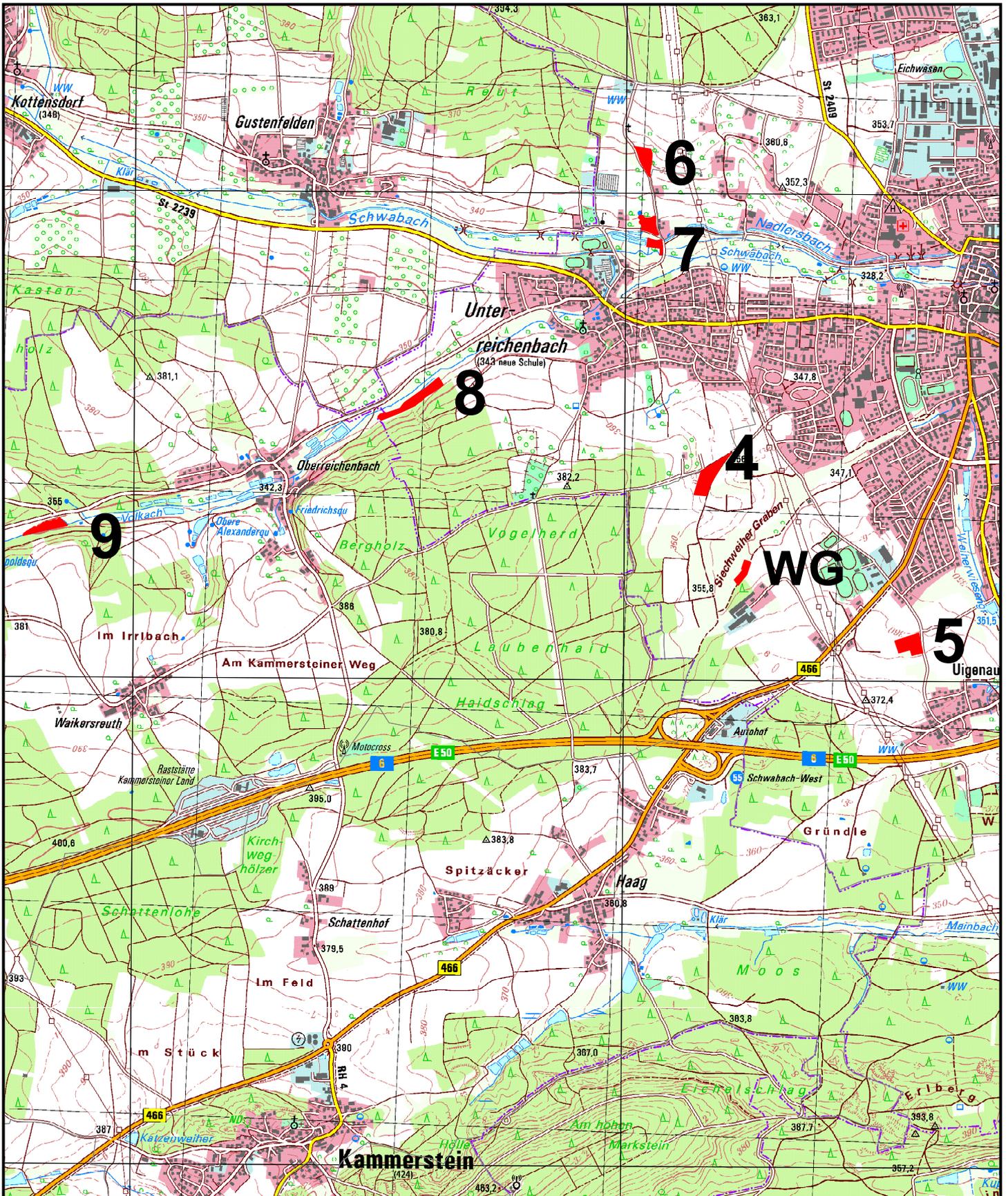


Bebauungsplan Gewerbepark West, S 110-10, Übersichtskarte externer ökologischer Ausgleich, Teilkarte Ost

 **Fachinformationssystem Naturschutz**

Geobasisdaten Copyright: Bayerische Vermessungsverwaltung 2011

Maßstab 1:25.000 - 1 cm entspricht 250,00 m



Bebauungsplan Gewerbpark West, S 110-10, Übersichtskarte externer ökologischer Ausgleich, Teilkarte West

 **Fachinformationssystem Naturschutz**

Geobasisdaten Copyright: Bayerische Vermessungsverwaltung 2011

Maßstab 1:25.000 - 1 cm entspricht 250,00 m

WG = wasserrechtliche Genehmigung



## Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

-  Rednitz mit Auwald und Uferröhricht
-  7.4 Durchlässige Beläge (Abfluß höchstens 30%) (0,1)
-  9.11 Intensive Wiese (0,4)



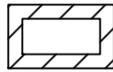
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
Fl.Nr. 500, 500/3, 500/4, 500/5 Gem. Penzendorf		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG Bestand	MASSSTAB 1 : 1000	PLANNR. 1	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012



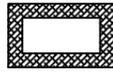
M 1:1000



hälftige Mahd im Spätsommer



Mahd zur Ausmagerung 3 Jahre lang, ab 15.5, Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz, Mahd ab 15.6. zweischürig ab dem 4. Jahr



Mahd zur Ausmagerung 3 Jahre lang, ab 15.5., Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz, Mahd ab 1.7. 1-2 schürig ab dem 4. Jahr



Entwicklung von Auwald durch Sukzession

## Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung



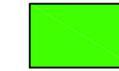
Rednitz mit Auwald und Uferföhricht



3.1 mit 11.2 Au- und Bruchwald (0,7), Neuanlage im FFH-Gebiet



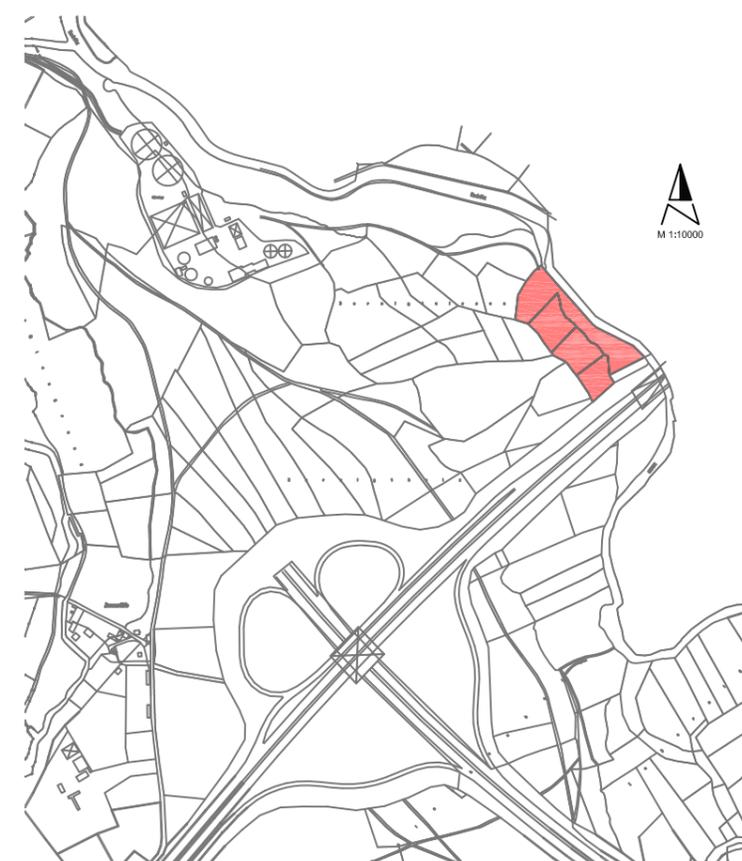
7.4 Durchlässige Beläge (Abfluß höchstens 30%) (0,1)



9.5 mit 11.2 Extensive Wiese (0,7) im FFH-Gebiet



9.9 mit 11.2 Saum/Brache (0,6) im FFH-Gebiet



M 1:10000



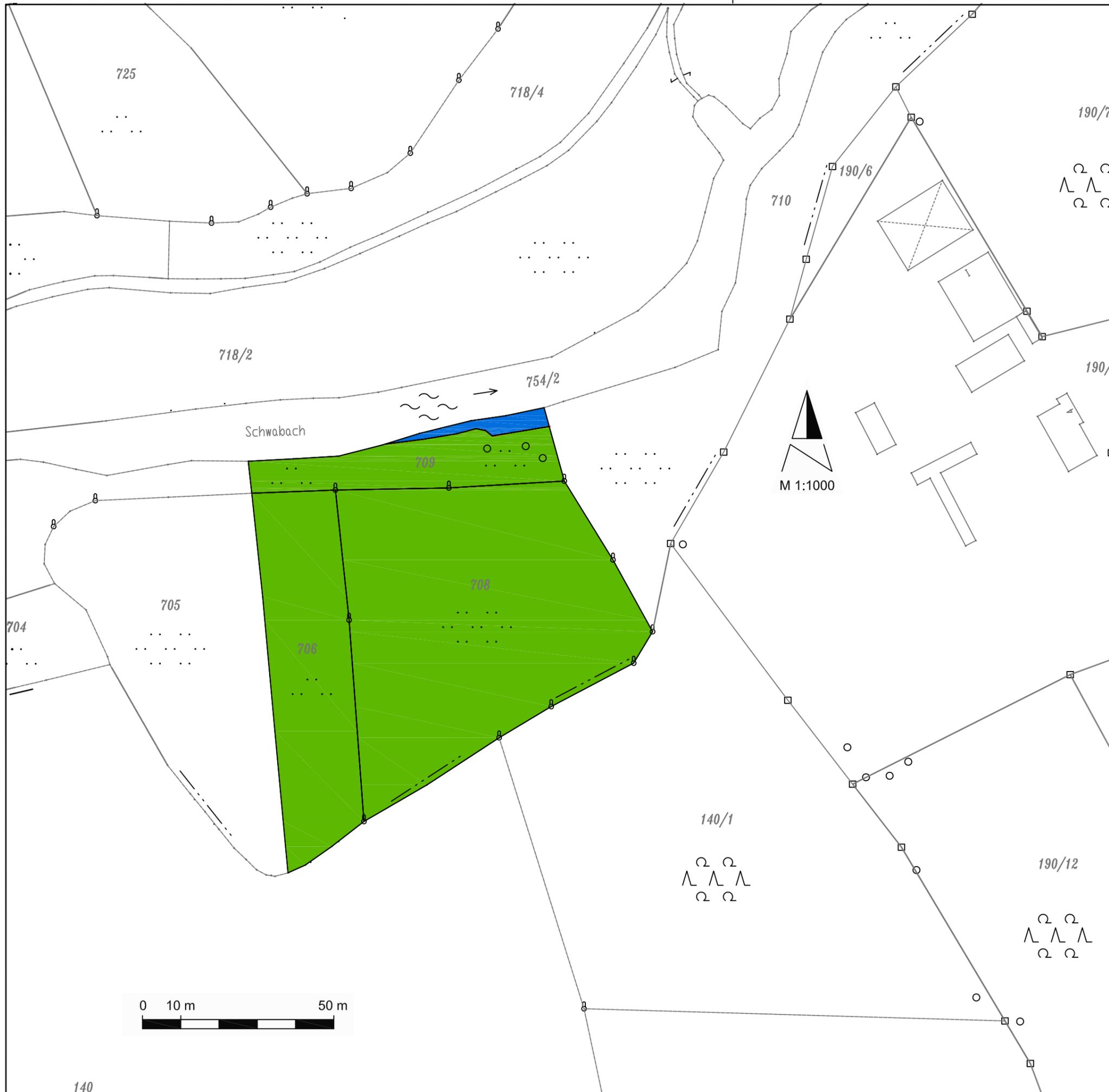
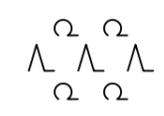
49

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
Fl.Nr. 500, 500/5, 500/4, 500/3 Gem. Penzendorf		PROJEKTL EITUNG Tel.: 09122 860 340 Landschaftspflegeverband@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG Planung und Maßnahmen	MASSSTAB 1 : 1000	PLANNR. 1	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012

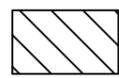
# Legende

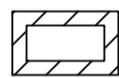
Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

- 9.11 Intensive Wiese (0,4)
- Mühlgraben mit Auwaldgalerie



<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> <b>AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG</b> <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
<b>PROJEKT</b> <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10</b>	<b>AMTSLEITUNG</b> Schauer <b>PLANUNG</b> Barthel/LPV <b>GEZEICHNET</b> Lang <b>GEÄNDERT</b> <small>Schwabach, den 30.11.2012</small>		
FI.Nr. 706, 708, 709 Gem. Schwabach		<b>PROJEKTLÉITUNG</b> <small>Tel.: 09122 860 340                  landschaftspflegeverband@schwabach.de</small>	
<b>PLANBEZEICHNUNG</b> Bestand	<b>MASSTAB</b> 1 : 1000	<b>PLANNR.</b> 2	<b>PLANGRUNDLAGE</b> DFK Stand April 2012

 hälftige Mahd im Spätsommer

 Mahd zur Ausmagerung 3 Jahre lang, Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz, Mahd ab 15.6. zweischürig ab 4. Jahr

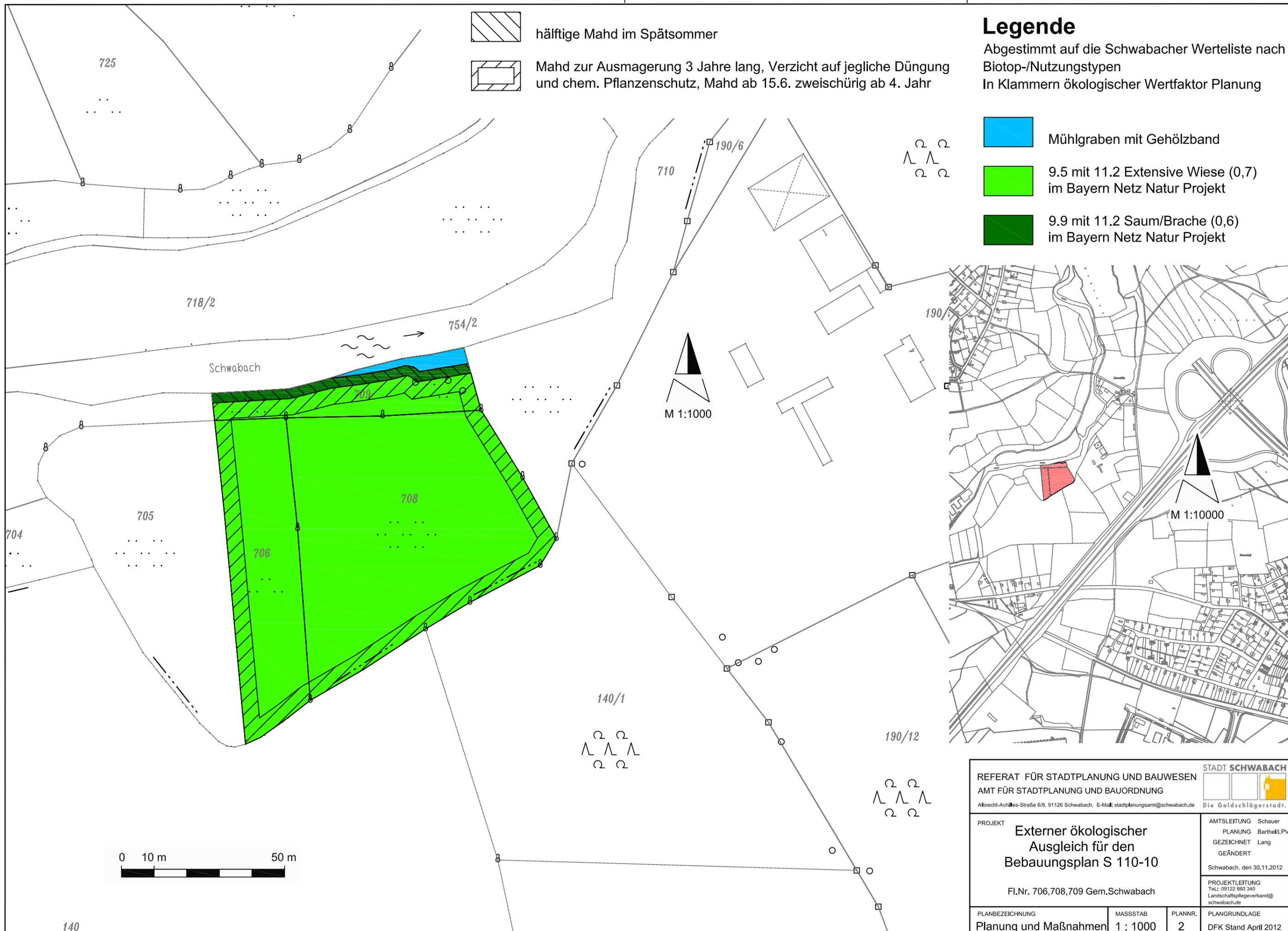
### Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

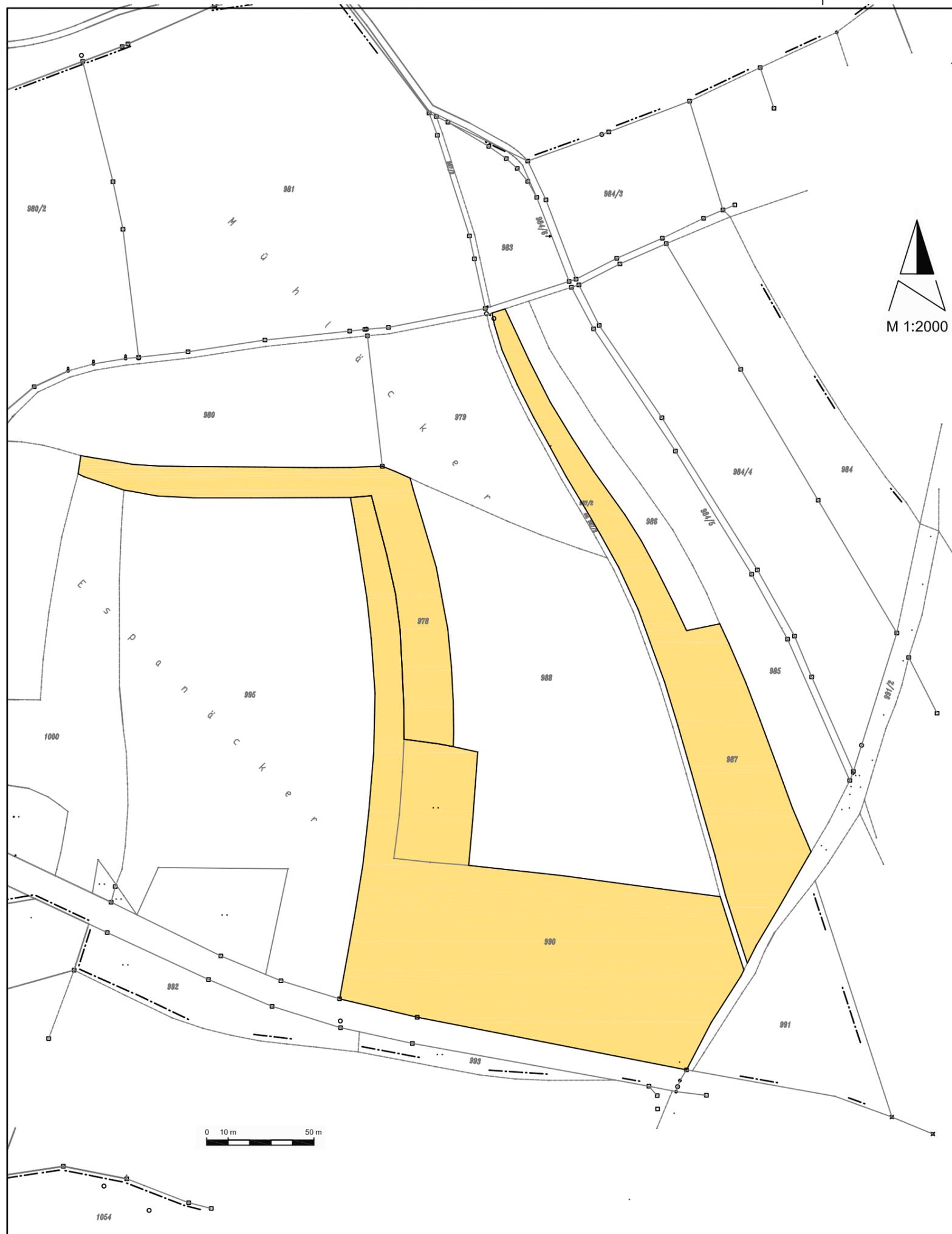
 Mühlgraben mit Gehölzband

 9.5 mit 11.2 Extensive Wiese (0,7) im Bayern Netz Natur Projekt

 9.9 mit 11.2 Saum/Brache (0,6) im Bayern Netz Natur Projekt



<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> <b>AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG</b> <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  <small>Die Goldschlägerstadt.</small>
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10</b>	AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT <small>Schwabach, den 30.11.2012</small>	PROJEKTLEITUNG <small>Tel.: 09122 860 340          Landschaftspflegeverband@schwabach.de</small>
PLANBEZEICHNUNG <b>Planung und Maßnahmen</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>2</b>
FI.Nr. 706,708,709 Gem.Schwabach		PLANGRUNDLAGE <b>DFK Stand April 2012</b>



# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

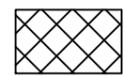
 9.15 Acker, intensiv (0,3)



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  Die Goldschlägerstadt.	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
FI.Nr. 978, 987, 990 Gem. Ottersdorf		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG <b>Bestand</b>	MASSSTAB <b>1 : 2000</b>	PLANNR. <b>3</b>	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012



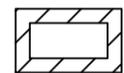
häufige Mahd im Spätsommer



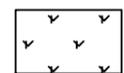
Bodenabtrag bis 30 cm, Einbau des Aushubs in benachbarter Fläche



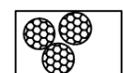
Pflanzung von Obstbäumen 5 Stück



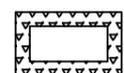
Mahd zur Ausmagerung 3 Jahre lang ab 15.5., Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz, Mahd ab 15.6. zweischürig ab 4. Jahr



Umwandlung von Ackerland in Grünland und Mulchsaat



Lesesteinhaufen



Anbau von Feldfrüchten und Düngung ohne chem. Pflanzenschutz Schwerpunkt Winterroggen

# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung



2.4 Heimische Hecke (0,6)



4.1 Streuobstwiese (0,6)



9.2 Sonstige Feuchtwiesen (0,6)



9.4 Sonstige Mager- und Halbtrockenrasen (0,6)



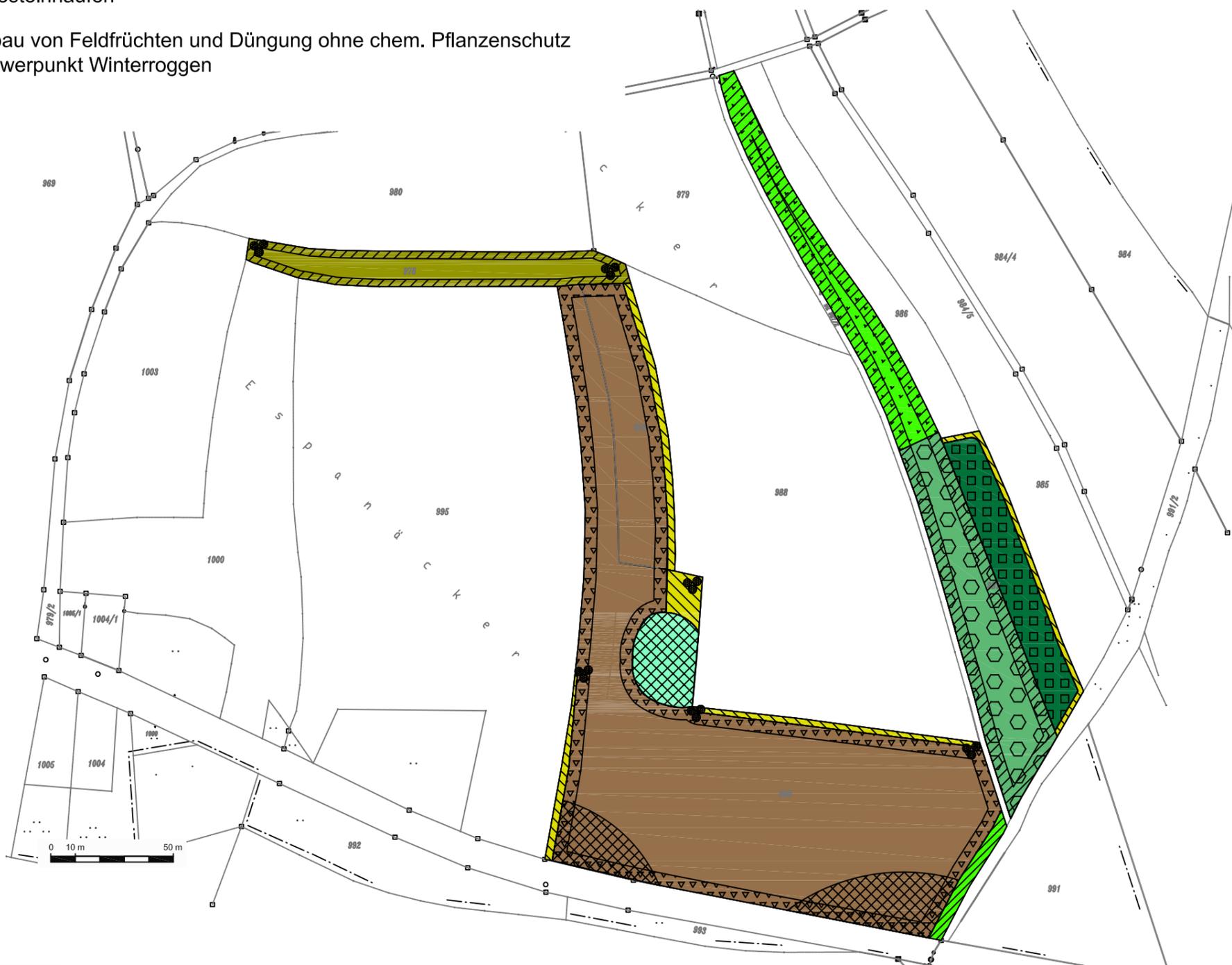
9.5 Extensive Wiesen ohne Düngung (0,6)



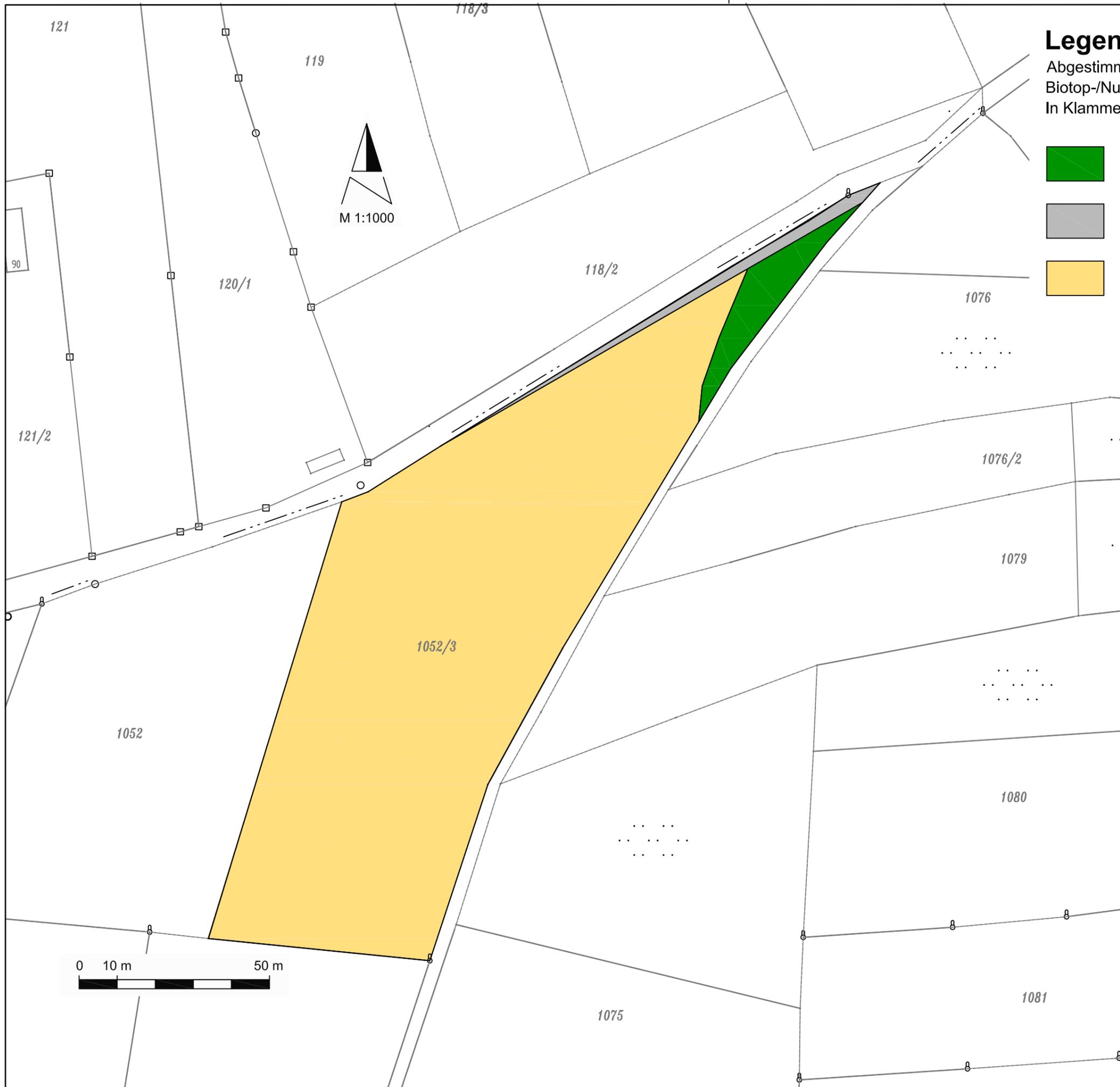
9.10 mit 11.2 Unbewirtschaftete Feldraine (0,5)  
Sommerlebensraum Knoblauchkröte



9.12 mit 11.2 Extensive Äcker (0,5)  
Sommerlebensraum Knoblauchkröte



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  Die Goldschlägerstadt.
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012
FI.Nr. 978, 987, 990 Gem. Ottersdorf		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 Landschaftspflegeverband@schwabach.de
PLANBEZEICHNUNG <b>Planung und Maßnahmen</b>	MASSSTAB <b>1 : 2000</b>	PLANNR. <b>3</b>
PLANGRUNDLAGE <b>DFK Stand April 2012</b>		



### Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach  
Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

- 2.4 Heimische Hecken und Sträucher (0,6)
- 7.4 Durchlässige Beläge (Abfluß höchstens 30%) (0,1)
- 9.15 Acker, intensiv (0,3)



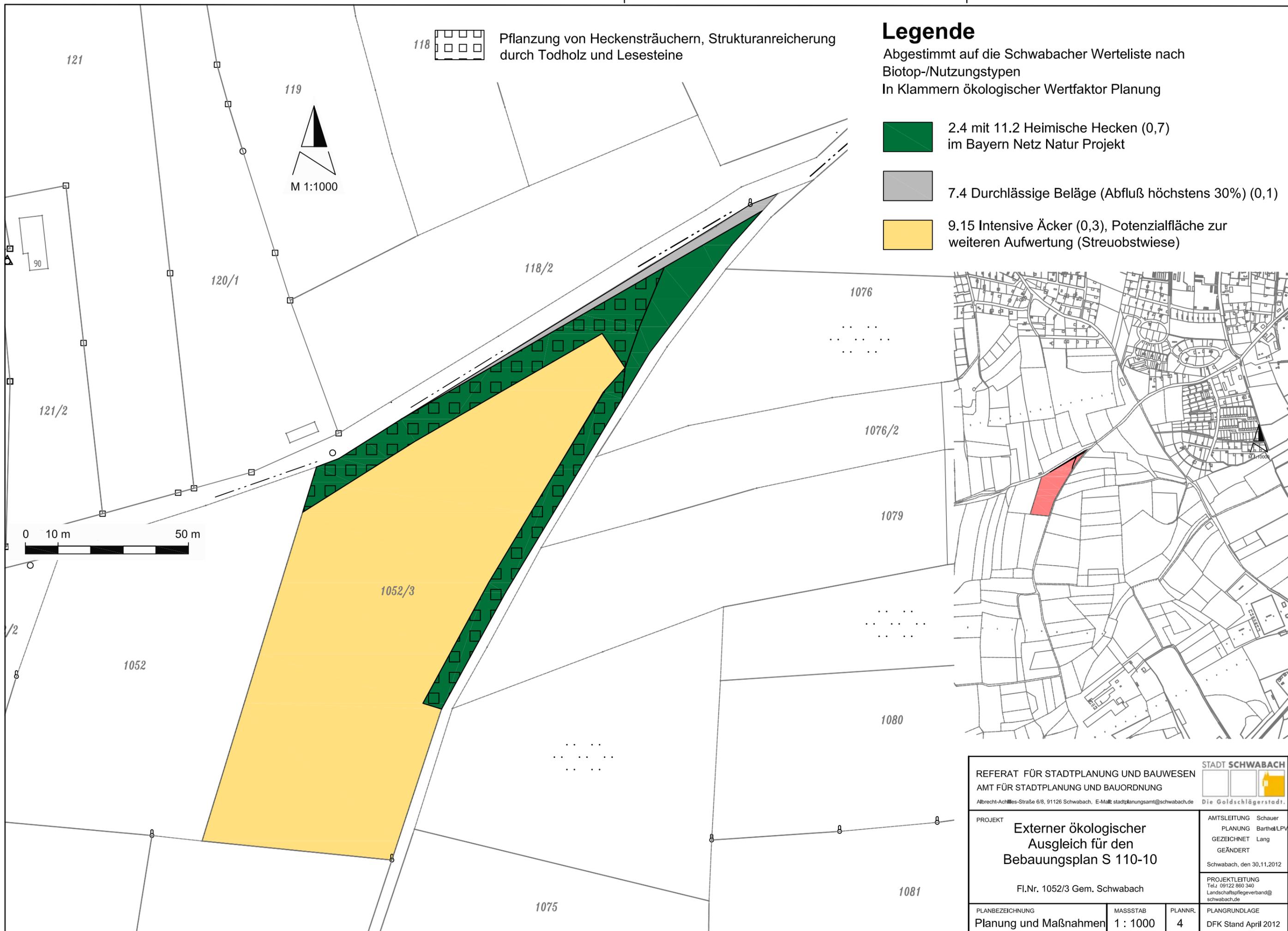
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
FI.Nr. 1052/3 Gem. Schwabach		PROJEKTLEITUNG <small>Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de</small>	
PLANBEZEICHNUNG <b>Bestand</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>4</b>	PLANGRUNDLAGE <b>DFK Stand April 2012</b>

118  Pflanzung von Heckensträuchern, Strukturaneicherung durch Todholz und Lesesteine

## Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

-  2.4 mit 11.2 Heimische Hecken (0,7) im Bayern Netz Natur Projekt
-  7.4 Durchlässige Beläge (Abfluß höchstens 30%) (0,1)
-  9.15 Intensive Äcker (0,3), Potenzialfläche zur weiteren Aufwertung (Streuobstwiese)

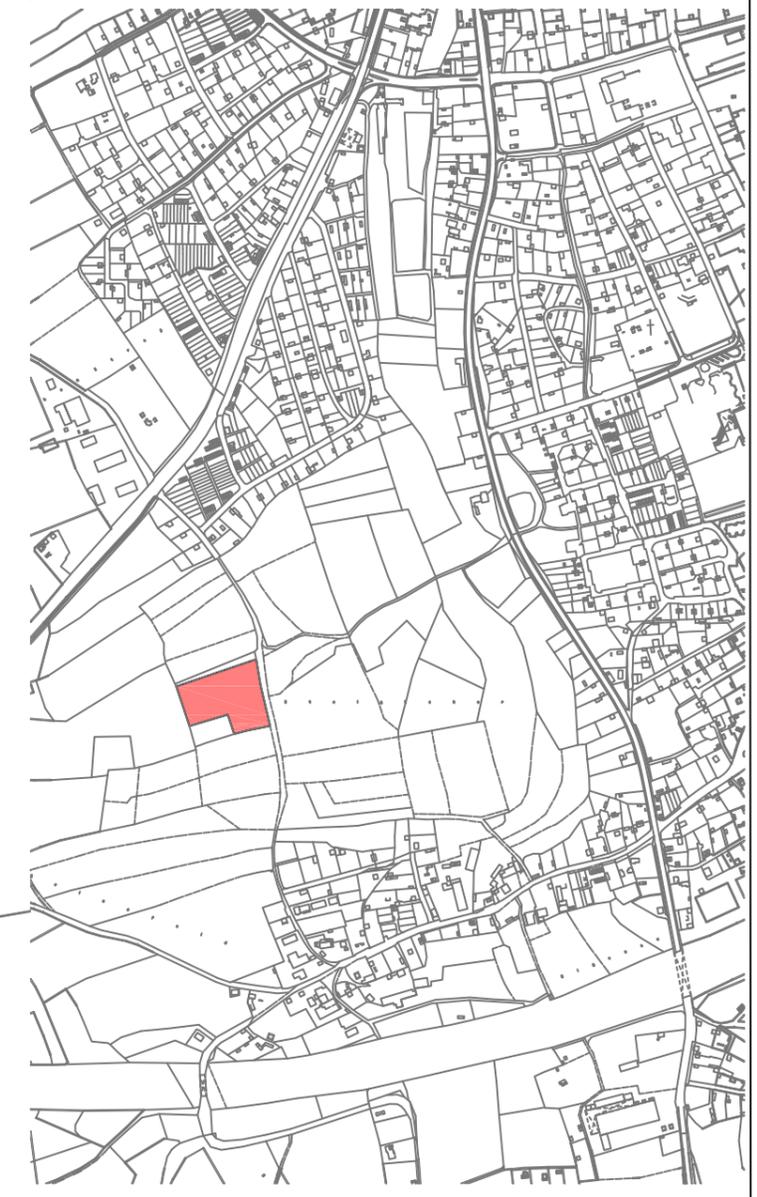


REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  Die Goldschlägerstadt.
<b>PROJEKT</b> Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012
Fl.Nr. 1052/3 Gem. Schwabach		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 Landschaftspflegeverband@schwabach.de
PLANBEZEICHNUNG Planung und Maßnahmen	MASSSTAB 1 : 1000	PLANNR. 4
PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012		



**Legende**  
 Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
 In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand  
**Bestand im Jahr 2008**

 9.11 Intensive Wiese (0,4)



  
 M 1:10000

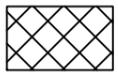


REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		 Die Goldschlägerstadt.
PROJEKT <b>Externer ökologischer          Ausgleich für den          Bebauungsplan S110-10</b>	AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	PROJEKTL EITUNG Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de
PLANBEZEICHNUNG <b>Bestand</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>5</b>
PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012		

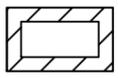
Fl.Nr. 1561 Gem. Schwabach



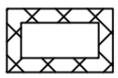
M 1:1000



Bodenabtrag bis 30cm, Abfuhr des Aushubs



Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz



Verzicht auf mineralische Düngung und chem. Pflanzenschutz

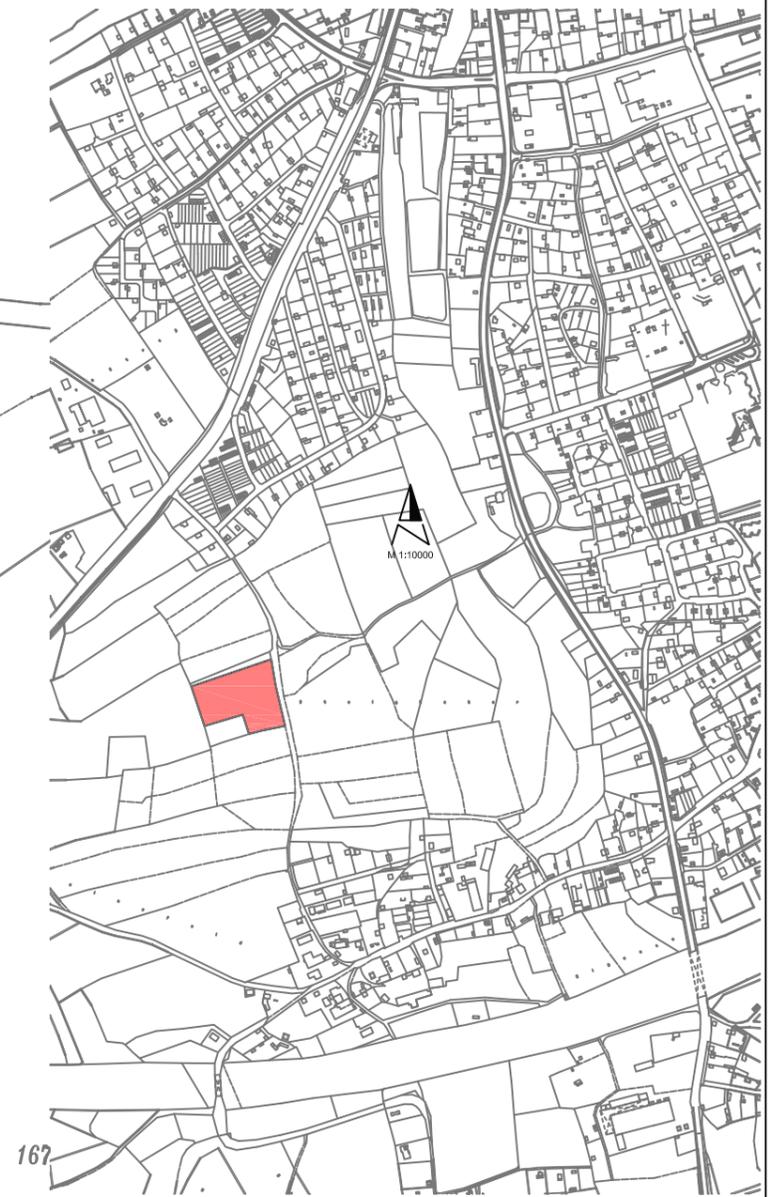
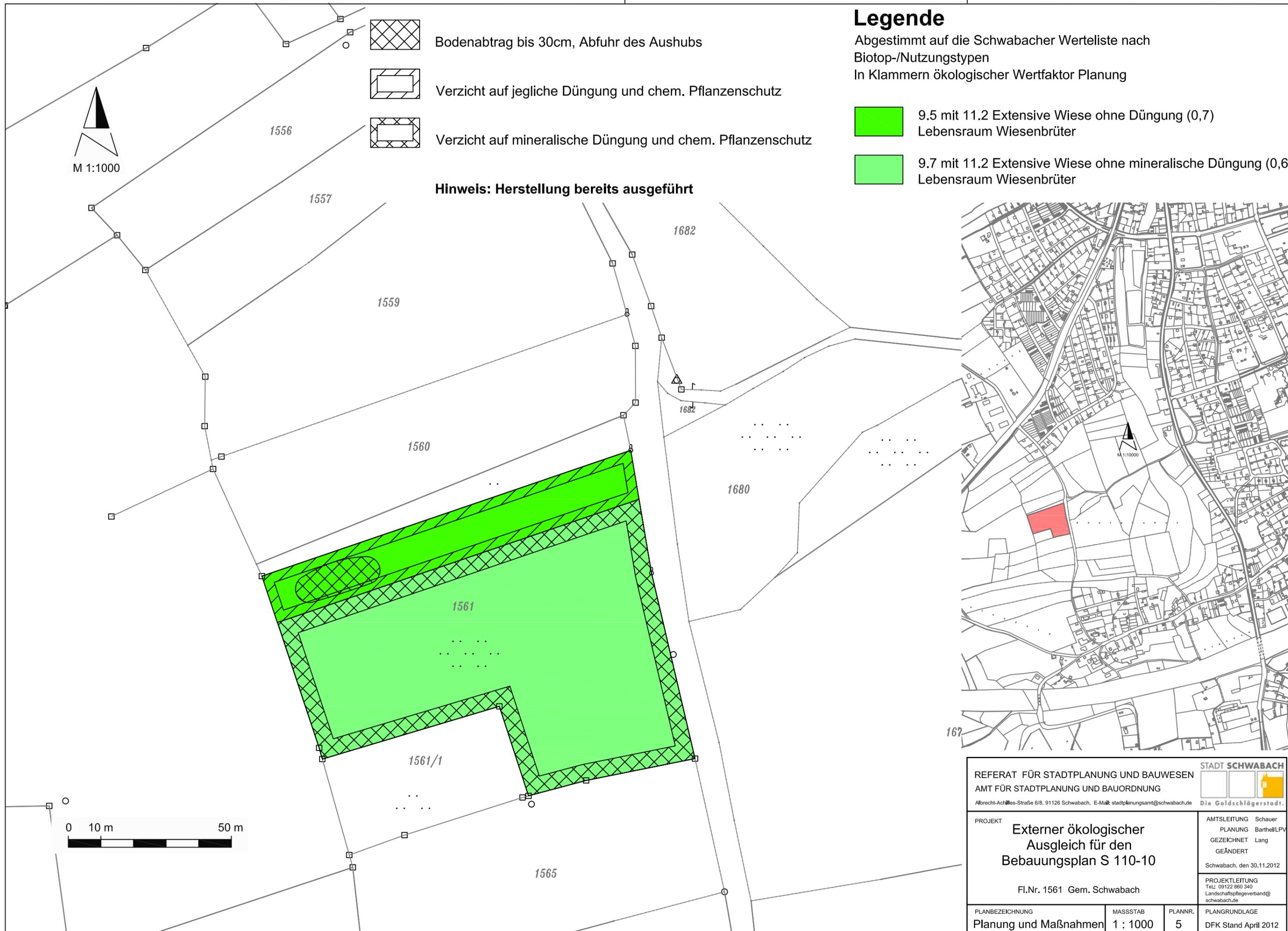
**Hinweis: Herstellung bereits ausgeführt**

# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

 9.5 mit 11.2 Extensive Wiese ohne Düngung (0,7)  
Lebensraum Wiesenbrüter

 9.7 mit 11.2 Extensive Wiese ohne mineralische Düngung (0,6)  
Lebensraum Wiesenbrüter



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer	PLANUNG Barthel/LPV
FI.Nr. 1561 Gem. Schwabach		GEZEICHNET Lang	GEÄNDERT
PLANBEZEICHNUNG <b>Planung und Maßnahmen</b>		MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>5</b>
		PLANGRUNDLAGE <b>DFK Stand April 2012</b>	

# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

-  4.2 bewirtschafteter Obstgarten (0,5)
-  9.15 Acker, intensiv (0,3)



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b> <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
<b>PROJEKT</b> Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
FI.Nr. 259, 257/2 Gem. Unterreichenbach		PROJEKTLÉITUNG Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG Bestand	MASSSTAB 1 : 1000	PLANNR. 6	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012

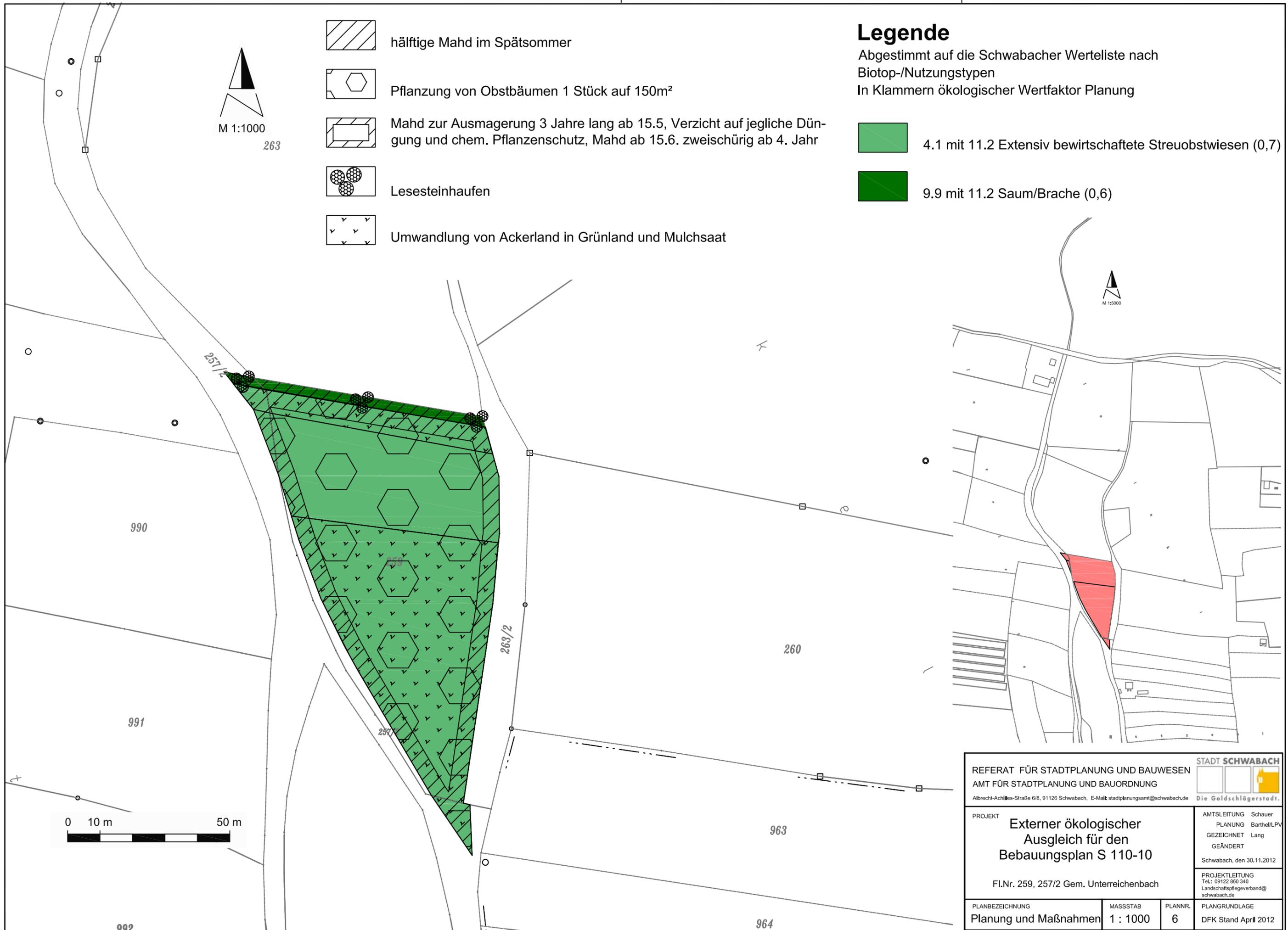


-  hälftige Mahd im Spätsommer
-  Pflanzung von Obstbäumen 1 Stück auf 150m<sup>2</sup>
-  Mahd zur Ausmagerung 3 Jahre lang ab 15.5, Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz, Mahd ab 15.6. zweischürig ab 4. Jahr
-  Lesesteinhaufen
-  Umwandlung von Ackerland in Grünland und Mulchsaat

## Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

-  4.1 mit 11.2 Extensiv bewirtschaftete Streuobstwiesen (0,7)
-  9.9 mit 11.2 Saum/Brache (0,6)



<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  Die Goldschlägerstadt.
<b>PROJEKT</b> Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10	AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
FI.Nr. 259, 257/2 Gem. Unterreichenbach		
PLANBEZEICHNUNG <b>Planung und Maßnahmen</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>6</b>
PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012		



# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

FI.Nr. 257



9.11 Intensive Wiese (0,4)



9.10 unbewirtschafteter Feldrain nitrophil (0,4)

FI. Nr. 237 Bestand im Jahr 2003



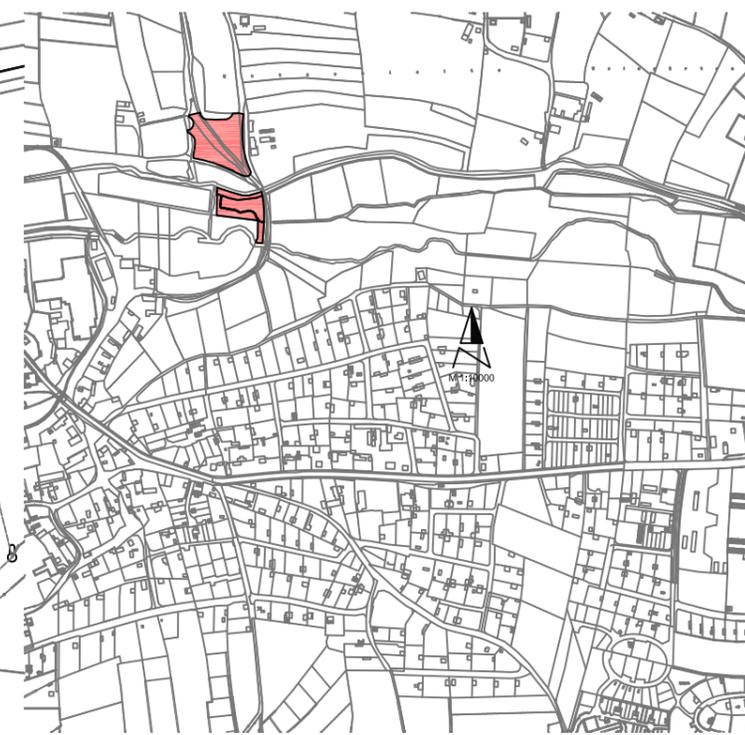
9.8 Extensive Mähweide (0,5)



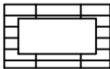
Mittelbach mit Uferröhricht



Erlengalerie am Nadlersbach



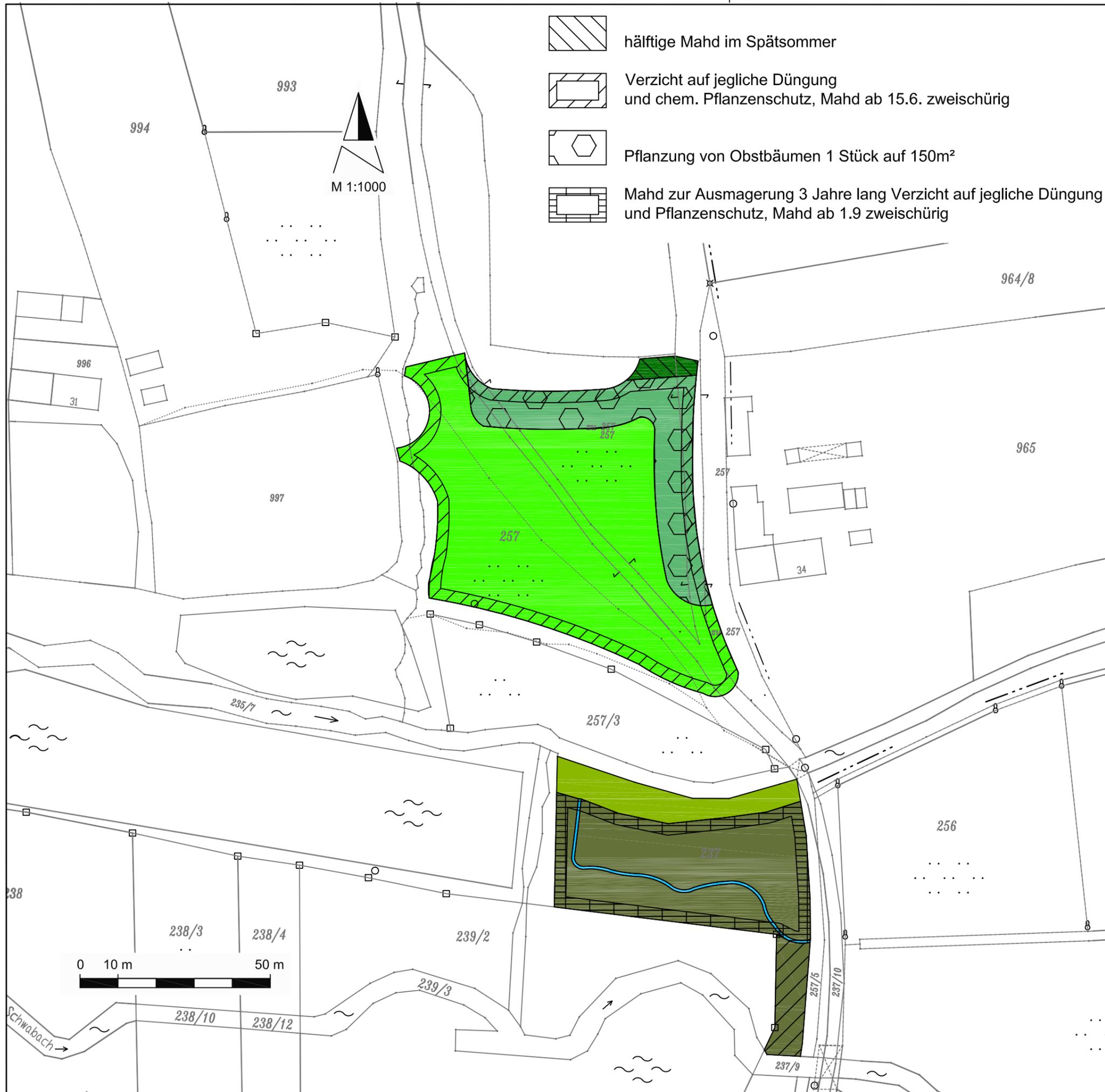
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT <small>Schwabach, den 30.11.2012</small>	
FI.Nr. 237, 257, 257/2 Gem. Unterreichenbach		PROJEKTLEITUNG <small>Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de</small>	
PLANBEZEICHNUNG <b>Bestand</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>7</b>	PLANGRUNDLAGE <b>DFK Stand April 2012</b>

-  hälftige Mahd im Spätsommer
-  Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz, Mahd ab 15.6. zweischürig
-  Pflanzung von Obstbäumen 1 Stück auf 150m<sup>2</sup>
-  Mahd zur Ausmagerung 3 Jahre lang Verzicht auf jegliche Düngung und Pflanzenschutz, Mahd ab 1.9 zweischürig

## Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

-  Mittelbach mit Uferröhricht
-  Nadlersbach mit Erlengalerie
-  4.1 Streuobstwiese (0,6)
-  6.3 Röhrichte, Riede, Hochstauden (0,7)
-  9.5 Extensive Wiese ohne Düngung (0,6)
-  9.9 Feldrain mit magerer Vegetation (0,5)



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH  Die Goldschlägerstadt.
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10</b>	AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 Landschaftspflegeverband@schwabach.de
PLANBEZEICHNUNG <b>Planung und Maßnahmen</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>7</b>
FI.Nr. 237, 257, 257/2 Gem. Unterreichenbach		PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012

# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

-  9.11 Intensive Wiese (0,4)
-  bestehende ökologische Ausgleichsfläche



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH  Die Goldschlägerstadt.
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10</b>	AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de
PLANBEZEICHNUNG <b>Bestand</b>	MASSSTAB 1 : 2000	PLANNR. 8 PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012

Fl.Nr. 197 Gem. Unterreichenbach



M 1:2000



häufige Mahd im Spätsommer



Mahd zur Ausmagerung 3 Jahre lang, Verzicht auf jegliche Düngung und chem. Pflanzenschutz, Mahd ab 15.6. zweischürig ab 4. Jahr

# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen

In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung



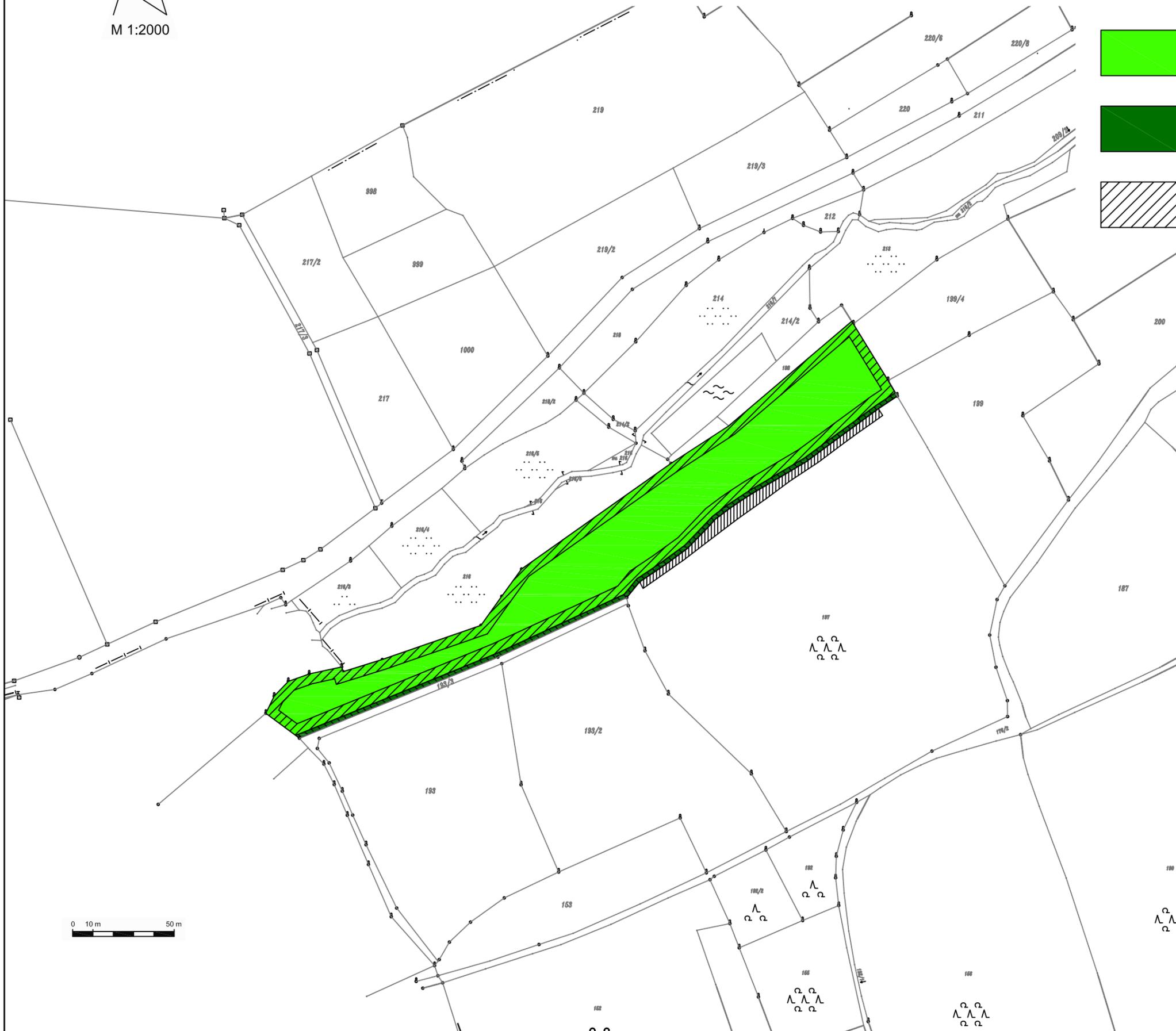
9.5 mit 11.2 extensive Wiese (0,7) im Bayern Netz Natur Projekt



9.9 mit 11.2 Saum/Brache (0,6) im Bayern Netz Natur Projekt



bestehende ökologische Ausgleichsfläche

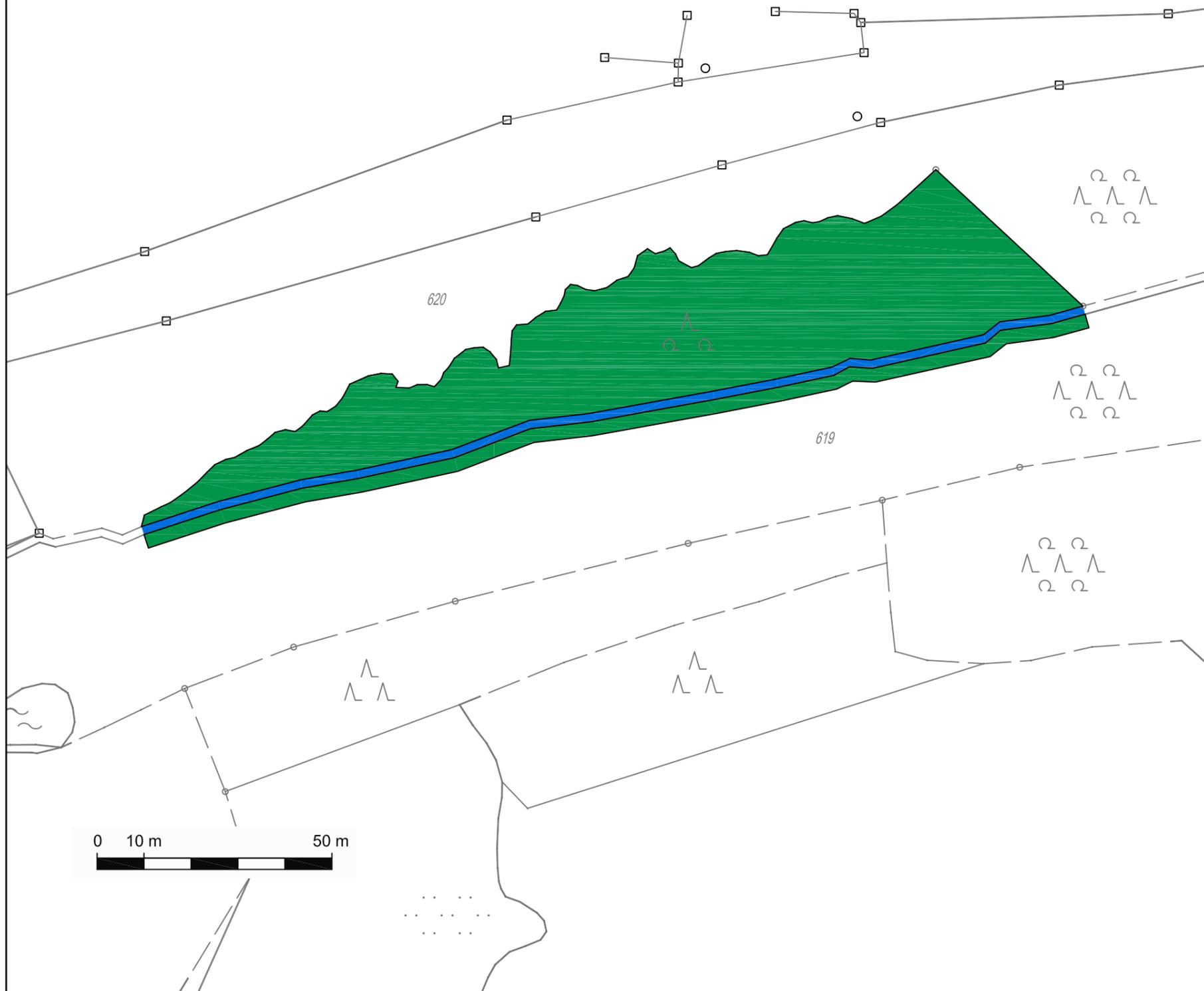


REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
FI.Nr. 197 Gem. Unterreichenbach		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 Landschaftspflegeverband@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG Planung und Maßnahmen	MASSSTAB 1 : 2000	PLANNR. 8	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012

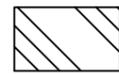
# Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach  
 Biotop-/Nutzungstypen  
 In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand  
**Bestand im Jahr 2005**

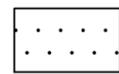
-  3.8 Naturferne Nadelholzforste (0,3)
-  6.5 begradigter und ausgebauter Bach (0,3)



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT <b>SCHWABACH</b> <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
FI.Nr. 619 Gem. Unterreichenbach Gemeinde Kammerstein		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 landschaftspflegeverband@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG <b>Bestand</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>9</b>	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012



Unterpflanzung mit Traubenkirschen und Flatterulmen  
Ausmaß der Pflanzungen bei Bedarf



Einbringen von Strömungshindernissen (z.B. Wurzelstöcke) zur  
Förderung der Gewässerdynamik (15 Stück)

## Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach  
Biotop-/Nutzungstypen  
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung



3.2 Naturnaher Wald mit potentieller natürlicher  
Vegetation (0,6)



6.1 Naturnahe Fließgewässer (0,8)



6.3 Röhrichte, Riede, Hochstauden (0,7)



M 1:1000

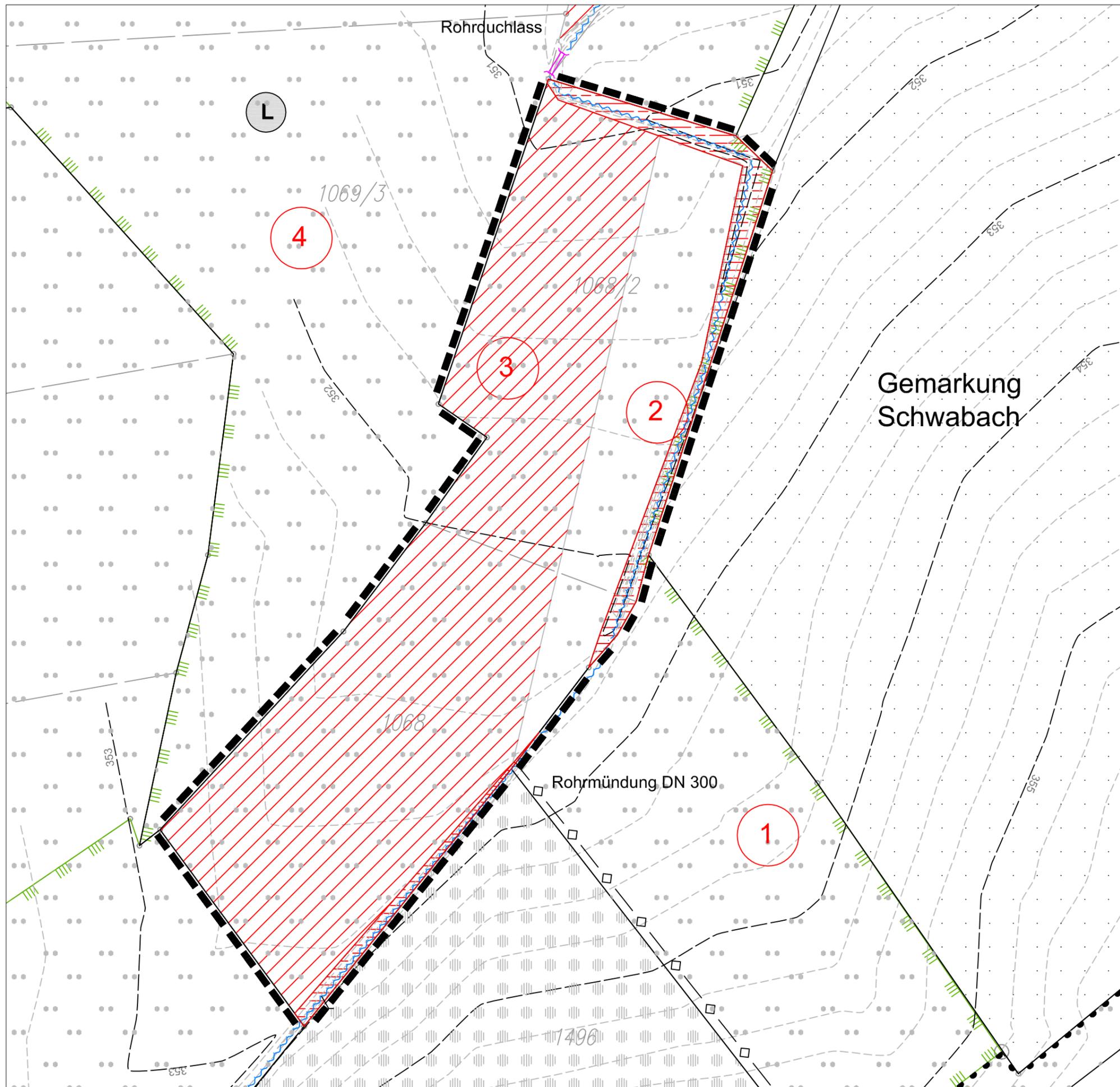


M 1:20000



0 10 m 50 m

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
PROJEKT <b>Externer ökologischer Ausgleich für den Bebauungsplan S 110-10</b>		AMTSLEITUNG Schauer PLANUNG Barthel/LPV GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 30.11.2012	
FI.Nr. 619 Gem. Unterreichenbach Gemeinde Kammerstein		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 340 Landschaftspflegeverband@ schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG <b>Planung und Maßnahmen</b>	MASSSTAB <b>1 : 1000</b>	PLANNR. <b>9</b>	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2012



### Legende

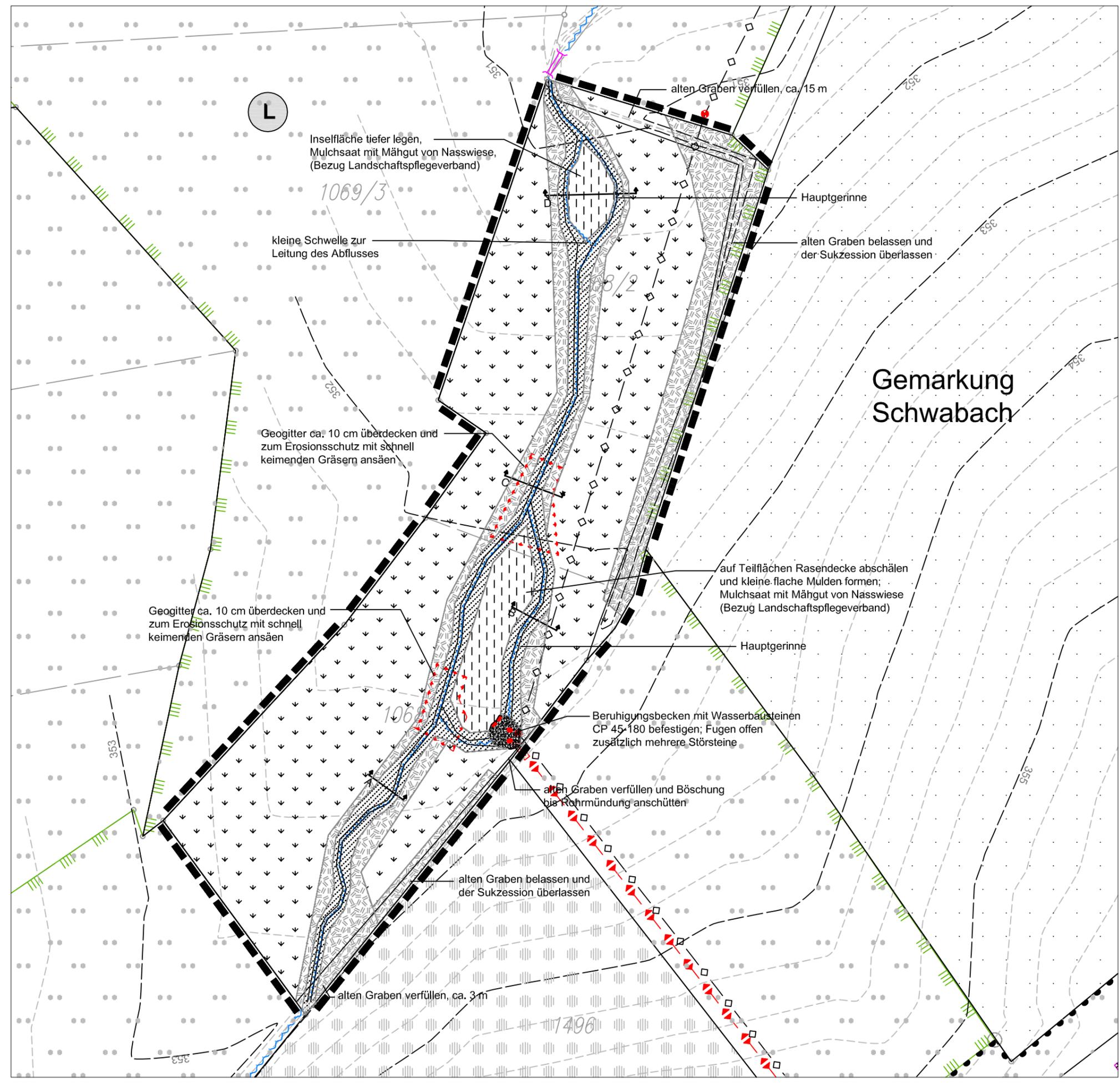
-  Grenze Bearbeitungsgebiet
-  Grundstücksgrenze
-  Höhenlinie, Abstand 20 cm
-  Acker
-  Grünland intensiv, artenarm
-  Grünland intensiv, artenreich
-  bestehender Graben
-  vorh. Gebäude
-  Wald
-  aktueller Bachlauf
-  Rohrdurchlass
-  Nummer Bestandsbeschreibung im Textteil
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet

Gemarkung Schwabach

Der Vorhabenträger: .....

Projekt: <b>Verlegung und Renaturierung Siechweihergraben</b>		
Vorhabenträger: <b>Stadt Schwabach, Tiefbauamt Albrecht-Achilles-Straße 6-8</b>		
Zeichnung: <b>Bestandsplan</b>		
Bearbeitet: rs	Gezeichnet: rs	Maßstab:
Ergänzt:	Name: Datum:	<b>1: 500</b>
		Plan.-Nr.:
		<b>02</b>
 Freischaffender Landschaftsarchitekt & Stadtplaner VDA Hulterschöhlstraße 19 91126 Schwabach Telefon: 09122/ 8379-0 Telefax: 09122/ 15220 e-mail: Planungsbuero.Paul@t-online.de		Schwabach, den 28.11.2012





### Legende

-  Grenze Bearbeitungsgebiet
-  Grundstücksgrenze
-  Höhenlinie Bestandsgelände, Abstand 20 cm
-  Wald
-  Acker
-  Grünland (Umgebung)
-  Grünland extensiv
-  Grünland extensiv, feucht
-  Gewässerlauf mit Uferböschungen
-  Uferstaudensaum, Hochstaudenflur
-  Steinwurf mit offenen Fugen und Störsteinen
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet
-  neuer Bachlauf
-  Rohrdurchlass vorhanden
-  Kontrollschacht Schmutzwasserkanal
-  Leitungsverlauf Schmutzwasserkanal
-  Leitungsverlauf Oberflächenwasser, DN 600
-  Auslauf Oberflächenwasserkanal
-  Uferstabilisierung mit Geogitter

Vermeidungsmaßnahme Artenschutz lt. saP zum Bebauungsplan:  
 Bodenarbeiten möglichst außerhalb der Vogelbrutzeiten; d.h. nur im  
 Zeitraum zwischen Ende August und Ende Februar

Der Vorhabenträger: .....

Projekt: <b>Verlegung und Renaturierung Siechweihergraben</b>		
Vorhabenträger: <b>Stadt Schwabach, Tiefbauamt Albrecht-Achilles-Straße 6-8</b>		
Zeichnung: <b>Maßnahmenplan</b>		
Bearbeitet: rs	Gezeichnet: rs	Maßstab: <b>1: 500</b>
Ergänzt:	Name: Datum:	
		Plan.-Nr.: <b>03</b>
 Freischaffender Landschaftsarchitekt & Stadtplaner VDA Hulterschloßstraße 19 91126 Schwabach Telefon: 09122/ 8379-0 Telefax: 09122/ 15220 e-mail: Planungsbuero.Paul@t-online.de		Schwabach, den 28.11.2012



**Bebauungsplan S 110-10**  
**Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung - externer ökologischer Ausgleich**

**Bestand Ausgleichsflächen**

Gemarkung	Plannr.	Fl. Nr.	Typnr.	Biotop-/Nutzungstyp	Fläche (m²)	Summe (m²)	Faktor	Wertpunkte	Summe Wertep. FINr.	
<b>Penzendorf</b>	<b>1</b>	<b>500</b>	7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Radweg, Bau steht unmittelbar bevor))	353,00		0,1	35,30		
			9.11	Intensive Wiesen	3.910,00		0,4	1.564,00		
				Flächen ohne Bewertung: Au- und Bruchwald auf Fl.Nr. 500	2.338,00		0	-		
			500/3	9.11	Intensive Wiesen	1.854,00		0,4	741,60	
			500/4	7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Radweg)	198,00		0,1	19,80	
				9.11	Intensive Wiesen	2.338,00		0,4	935,20	
			500/5	7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Radweg)	209,00		0,1	20,90	
				9.11	Intensive Wiesen	2.336,00		0,4	934,40	
					Flächen ohne Bewertung: Au- und Bruchwald auf Fl.Nr. 500	90,00	<b>13.626,00</b>	0	-	<b>4.251,20</b>
			<b>Schwabach</b>	<b>2</b>	<b>706</b>	9.11	Intensive Wiesen	2.025,00		0,4
<b>708</b>	9.11	Intensive Wiesen				4.768,00		0,4	1.907,20	
<b>709</b>	9.11	Intensive Wiesen				931,00		0,4	372,40	
		Flächen ohne Bewertung: Mühlgraben mit Auwaldgalerie				122,00	<b>7.846,00</b>	0	-	<b>3.089,60</b>
<b>Ottersdorf</b>	<b>3</b>	<b>978</b>	9.15	Intensive Äcker	4.607,00		0,3	1.382,10		
			<b>987</b>	9.16	Intensive Äcker	7.429,00		0,3	2.228,70	
			<b>990</b>	9.17	Intensive Äcker	17.437,00	<b>29.473,00</b>	0,3	5.231,10	<b>8.841,90</b>
<b>Schwabach</b>	<b>4</b>	<b>1052/3 S</b>	2.4	Heimische, standortgerechte Gebüsch, Hecken und Säume	466,00		0,6	279,60		
			7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Weg)	239,00		0,1	23,90		
			9.15	Intensive Äcker	10.374,00	<b>11.079,00</b>	0,3	3.112,20	<b>3.415,70</b>	
<b>Schwabach</b>	<b>5</b>	<b>1561</b>	9.11	Intensive Wiesen	8.660,00	<b>8.660,00</b>	0,4	3.464,00	<b>3.464,00</b>	
<b>Unterreichenbach</b>	<b>6</b>	<b>259</b>	4.2	Intensiv bewirtschaftete Obstgärten	1.959,00		0,5	979,50		
			9.15	Intensive Äcker	3.921,00		0,3	1.176,30		
			<b>257/2</b>	4.2	Intensiv bewirtschaftete Obstgärten	42,00		0,5	21,00	
				9.15	Intensive Äcker	172,00	<b>6.094,00</b>	0,3	51,60	<b>2.228,40</b>
<b>Unterreichenbach</b>	<b>7</b>	<b>257</b>	9.10	Unbewirtschaftete Feldraine mit nährstoffliebender Vegetation	59,00		0,4	23,60		
			9.11	Intensive Wiesen	4.358,00		0,4	1.743,20		
			<b>257/2</b>	9.10	Unbewirtschaftete Feldraine mit nährstoffliebender Vegetation	25,00		0,4	10,00	
				9.11	Intensive Wiesen	611,00	<b>5.053,00</b>	0,4	244,40	<b>2.021,20</b>
<b>Unterreichenbach</b>	<b>7</b>	<b>237</b>	9.8	Extensive Wiesen	2.116,00		0,5	1.058,00		
					Flächen ohne Bewertung: Mittelbach mit Uferröhricht	66,00		0	-	
					Flächen ohne Bewertung: Nadlersbach mit Erlengalerie	473,00	<b>2.655,00</b>	0	-	<b>1.058,00</b>
<b>Unterreichenbach</b>	<b>8</b>	<b>197</b>	9.11	Intensive Wiesen	10.984,00	<b>10.984,00</b>	0,4	4.393,60	<b>4.393,60</b>	
<b>Schwabach</b>	<b>WG*</b>	<b>1068 und 1068/2</b>	6.4	Gräben, die zumindest an der Böschung verkräutet sind	260,00		0,5	130,00		
			9.11	Intensive Wiesen	705,00		0,4	282,00		
			9.7	extensive Wiesen mit Düngung	2.447,00	<b>3.412,00</b>	0,5	1.223,50	<b>1.635,50</b>	
<b>Gemeinde Kammerstein</b>										
<b>Unterreichenbach</b>	<b>9</b>	<b>619</b>	3.8	Naturferne Nadelholzforste	4.810,00		0,3	1.443,00		
			6.5	Begradigte und ausgebaute Fluß- und Bachabschnitte	369,00	<b>5.179,00</b>	0,3	110,70	<b>1.553,70</b>	
<b>Summe Bestand</b>						<b>104.061,00</b>			<b>35.952,80</b>	

WG\*: Planung und Bewertung der Flurnummern 1068 und 1068/2 erfolgten im Rahmen der Antragstellung für die Wasserrechtliche Genehmigung durch das Planungsbüro Paul, Schwabach

# Bebauungsplan S 110-10

## Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung - externer ökologischer Ausgleich

### Planung Ausgleichsflächen

Gemarkung	Plannr.	Fl. Nr.	Typnr.	Biotop-/Nutzungstyp	Fläche (m²)	Summe (m²)	Faktor	Wertpunkte	Summe Wertep. FINr.	
Penzendorf	1	500	7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Radweg, Bau steht unmittelbar bevor)	353,00		0,1	35,30		
			3.1 mit 11.2	Au - und Bruchwald, Neuanlage im FFH-Gebiet	289,00		0,6	173,40		
			9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im FFH-Gebiet	2.957,00		0,7	2.069,90		
			9.9 mit 11.2	Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation (Saum)	664,00		0,6	398,40		
				Flächen ohne Bewertung: Au- und Bruchwald auf Fl.Nr. 500	2.338,00		0	-		
			500/3	9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im FFH-Gebiet	1.854,00		0,7	1.297,80	
			500/4	7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Radweg)	198,00		0,1	19,80	
				9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im FFH-Gebiet	2.338,00		0,7	1.636,60	
			500/5	7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Radweg)	209,00		0,1	20,90	
				9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im FFH-Gebiet	2.258,00		0,7	1.580,60	
				9.9 mit 11.2	Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation (Saum)	78,00		0,6	46,80	
					Flächen ohne Bewertung: Au- und Bruchwald auf Fl.Nr. 500	90,00	<b>13.626,00</b>	0	-	<b>7.279,50</b>
Schwabach	2	706	9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet	2.025,00		0,7	1.417,50		
			708	9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet	4.768,00		0,7	3.337,60	
			709	9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet	690,00		0,7	483,00	
				9.9 mit 11.2	Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation/Saum im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet	241,00		0,6	144,60	
					Flächen ohne Bewertung: Mühlgraben mit Auwaldgalerie	122,00	<b>7.846,00</b>	0	-	<b>5.382,70</b>
Ottersdorf	3	978	9.4	Sonstige Mager- und Halbtrockenrasen	2.065,00		0,6	1.239,00		
				Unbewirtschaftete Feldraine mit nährstoffliebender Vegetation/ Lebensraum						
			9.10 mit 11.2	Knoblauchkröte	359,00		0,5	179,50		
			9.12 mit 11.2	Extensive Äcker/Lebensraum Knoblauchkröte	2.183,00		0,5	1.091,50		
			987	2.4	Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume	1.720,00		0,6	1.032,00	
				4.1	Extensiv bewirtschaftete Streuobstwiesen	3.290,00		0,6	1.974,00	
				9.5	Extensive Wiesen ohne Düngung	2.120,00		0,6	1.272,00	
				9.10	Unbewirtschaftete Feldraine mit nährstoffliebender Vegetation	299,00		0,5	149,50	
			990	9.2	Sonstige Feuchtwiesen	856,00		0,6	513,60	
				9.5	Extensive Wiesen ohne Düngung	284,00		0,6	170,40	
					Unbewirtschaftete Feldraine mit nährstoffliebender Vegetation/ Lebensraum					
				9.10 mit 11.2	Knoblauchkröte	707,00		0,5	353,50	
	9.12 mit 11.2	Extensive Äcker/Lebensraum Knoblauchkröte	15.585,00	<b>29.468,00</b>	0,5	7.792,50	<b>15.767,50</b>			
Schwabach	4	1052/3 S	2.4	Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume	466,00		0,6	279,60		
			7.4	Durchlässige Beläge z.B. Schotter-, Kies- und Sandflächen (Weg)	239,00		0,1	23,90		
				Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet						
			2.4 mit 11.2	Natur Projekt-Gebiet	1.784,00		0,7	1.248,80		
	9.15	Intensive Äcker	8.590,00	<b>11.079,00</b>	0,3	2.577,00	<b>4.129,30</b>			
Schwabach	5	1561	9.7 mit 11.2	Extensive Wiesen mit Düngung/ Lebensraum Wiesenbrüter	6.866,00		0,6	4.119,60		
			9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung/ Lebensraum Wiesenbrüter	1.794,00	<b>8.660,00</b>	0,7	1.255,80	<b>5.375,40</b>	
				ökologische Verzinsung durch Einstellung ins Ökokonto: für 2011, 2 %				107,51		
		ökologische Verzinsung durch Einstellung ins Ökokonto: für 2012, 2 %				107,51	215,02			

<b>Unterreichenbach</b>	<b>6</b>	<b>259</b>	4.1 mit 11.2	Extensiv bewirtschaftete Streuobstwiesen im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet	5.669,00		0,7	3.968,30		
				Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation im BayernNetz Natur						
			9.9 mit 11.2	Projekt-Gebiet	211,00		0,7	147,70		
			<b>257/2</b>	9.9 mit 11.2	Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation im BayernNetz Natur					
				Projekt-Gebiet	28,00		0,7	19,60		
	4.1 mit 11.2	Extensiv bewirtschaftete Streuobstwiesen im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet	191,00	<b>6.099,00</b>	0,7	133,70	<b>4.269,30</b>			
<b>Unterreichenbach</b>	<b>7</b>	<b>257</b>	4.1	Extensiv bewirtschaftete Streuobstwiesen	823,00		0,6	493,80		
			9.5	Extensive Wiesen ohne Düngung	3.535,00		0,6	2.121,00		
			9.9	Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation	59,00		0,5	29,50		
			<b>257/2</b>	4.1	Extensiv bewirtschaftete Streuobstwiesen	249,00		0,7	174,30	
				9.9	Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation	25,00		0,5	12,50	
				9.5	Extensive Wiesen ohne Düngung	362,00	<b>5.053,00</b>	0,6	217,20	<b>3.048,30</b>
<b>Unterreichenbach</b>	<b>7</b>	<b>237</b>	6.3	Röhrichte, Riede, Hochstauden	2.116,00		0,7	1.481,20		
				Flächen ohne Bewertung: Mittelbach mit Uferröhricht	66,00		0	-		
				Flächen ohne Bewertung: Nadersbach mit Erlengalerie	473,00	<b>2.655,00</b>	0	-	<b>1.481,20</b>	
<b>Unterreichenbach</b>	<b>8</b>	<b>197</b>	9.5 mit 11.2	Extensive Wiesen ohne Düngung im BayernNetz Natur Projekt-Gebiet	10.296,00		0,7	7.207,20		
				Unbewirtschaftete Feldraine mit magerer Vegetation im BayernNetz Natur						
			9.9 mit 11.2	Projekt-Gebiet	688,00	<b>10.984,00</b>	0,6	412,80	<b>7.620,00</b>	
<b>Schwabach</b>	<b>WG*</b>	<b>1068 und 1068/2</b>	6.1	Naturnahe Fließgewässer	385,00		0,8	308,00		
			6.3	Röhrichte, Riede, Hochstauden	715,00		0,7	500,50		
			7.3	unbefestigte Wege, Plätze und Parkflächen, Schotterrasen	14,00		0,2	2,80		
			9.1	13-d Feuchtwiesen	184,00		0,7	128,80		
			9.5	Extensive Wiesen ohne Düngung	2.114,00	<b>3.412,00</b>	0,6	1.268,40	<b>2.208,50</b>	

## Gemeinde Kammerstein

<b>Unterreichenbach</b>	<b>9</b>	<b>619</b>	3.2	Naturnaher Wald	3.581,00		0,6	2.148,60	
			6.1	Naturnahe Fließgewässer	437,00		0,8	349,60	
			6.3	Röhrichte, Riede, Hochstauden	1.161,00	<b>5.179,00</b>	0,6	696,60	<b>3.194,80</b>
<b>Summe Planung</b>						<b>104.061,00</b>		<b>59.971,52</b>	

**WG\*:** Planung und Bewertung der Flurnummern 1068 und 1068/2 erfolgten im Rahmen der Antragstellung für die **Wasserrechtliche Genehmigung** durch das Planungsbüro Paul, Schwabach  
Stand 30.11.2012

## Bebauungsplan S 110-10

### Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung - externer ökologischer Ausgleich

	Wertepunkte:
Summe Bestand externe Ausgleichsflächen	35.952,80
Summe Planung externe Ausgleichsflächen	59.971,52
Kompensation	24.018,72
Kompensationsbedarf für S110-10 Berechnung Ifanos	23.731,00
Kompensationsüberschuss	<b>287,72</b>

Stand 30.11.2012