



APPELTAUER + BRANDL

A R C H I T E K T E N

APPELTAUER+BRANDL · POSTFACH 1107 · 91101 SCHWABACH

AMT 42

Am 42

Betriebsbeschreibung

Fa. Biedenbacher GmbH
Am Hohen Hof 15, 91126 Schwabach

Nutzung:	Betriebsgelände Garten- und Landschaftsbaubetrieb
Beschäftigte:	Verwaltung – 10 Mitarbeiter Baustellen – 40 Mitarbeiter
Arbeitszeiten:	Mo. – Fr. 6.30 Uhr bis 17.30 Uhr
Gelände:	Fl.Nr. 1657/3-5,11 und 1658

Nutzungsbereiche:

- | | |
|---------------------|--|
| 1 – Verwaltung: | Bürogebäude
EG/OG, Büroräume
KG, Archiv |
| 2 – Sozialgebäude: | Sozial- und Bürogebäude
EG, Sozialräume, Toiletten, Aufenthaltsraum
OG, Büroräume |
| 3 – Werkhalle: | Abstellhalle für kleine Baugeräte
EG, Materialanlieferung, Werkzeugausgabe und Kleingeräte
OG (1/3 der Fläche) Lager |
| 4 – Fahrzeughalle: | Unterstellhalle für große Baugeräte
EG, Baugeräte, Lager für Bodenhilfstoffe und Saatgut |
| 5 – Betriebshof: | Allgemeine Hoffläche
Stellplätze für Kunden, Anlieferung, Stellflächen für Baugeräte |
| 6 – Waschplatz: | Waschplatz mit Tankstelle
Betriebs-Tankstelle mit 2.000l Dieseltank |
| 7 – Ausstellung: | Freie Musterausstellung |
| 8 – Lager: | Lagergebäude für Grünpflegegeräte |
| 9 – Pflanzenlager: | Lagerung (Zwischenlagerung) Pflanzeneinschlag |
| 10 – Grünfläche: | Grünfläche ungenutzt |
| 11 – Holzlager: | Schuppen zur Holzlagerung für Baustellen |
| 12 – Grünfläche: | Grünfläche ungenutzt |
| 13 – Parkplatz: | Parkplatz für Mitarbeiter |
| 14 – Materiallager: | Lagerung von Schüttgut und Pflastermaterial |
-

Schwabach, 19.05.2011

APPELTAUER + BRANDL
A R C H I T E K T E N

POSTFACH 1107, 91101 SCHWABACH, HÖLLGASSE 3, TEL 09122 / 8320-0, FAX 09122 / 832099
info@appeltauer-brandl.de, www.appeltauer-brandl.de

BANKVERBINDUNG: HYPOVEREINSBANK BLZ 764 200 80 KONTO 6059570 · SPARKASSE SCHWABACH BLZ 764 500 00 KONTO 57752



Betriebsbeschreibung / Nutzung der Betriebsflächen

1. **Lagerplatz** (Gemarkung Schwabach, Flurnummer)
Anlieferung von Schüttgütern und Baumaterialien, ganzjährig zwischen 6.30 Uhr und 17.30 Uhr, mit LKWs bis 26 Tonnen bis zu 20 Stück am Tag.
2. **Mitarbeiterparkplatz / Stellfläche für Bauwagen und Tieflader** (Gemarkung Schwabach, Flurnummer 1658)
Werktags Parkplatz für bis zu 40 Mitarbeiter, Ankunft ab 5.30 Uhr, Abfahrt bis 18.00 Uhr.
Zusätzliche Nutzung als Abstellfläche für Bauwagen und Tieflader nach Bedarf
3. **Betriebsgelände für Garten- und Landschaftsbaubetrieb** (Gemarkung Schwabach, Flurnummer 1657/3, 1657/4, 1657/5, 1657/11)
Mit folgenden Arbeiten / Nutzung:
 - Ganzjährige Nutzung Werktags zwischen 6.00 Uhr und 18.30 Uhr
 - Bürogebäude
 - Lagerhalle mit Anlieferung und Abholung während der Betriebszeit
 - Parkplätze der Betriebsfahrzeuge An- und Abfuhr während der Betriebszeit
 - Parkplätze für Büromitarbeiter und Besucher während der Betriebszeit
 - Tankstelle und Waschplatz, tanken und waschen während der Betriebszeit
 - Ausstellungsflächen für Besucher während der Betriebszeit
 - Lagerflächen für Pflanzen (Zwischenlager), An- und Abfuhr während der Betriebszeit
 - Holzlagerflächen mit An- und Abfuhr während der Betriebszeit
 - Jährlich bis 4 Betriebsveranstaltungen mit einer maximalen Dauer bis 22.00 Uhr