

## Beitragsgegenüberstellung Neidel-/ Seckendorfstraße

Insgesamt werden von der Anlage 37 Grundstücke erschlossen. Das kleinste ist 375 m<sup>2</sup> groß, das größte 1.450 m<sup>2</sup>. Aus der Reihe fällt das Grundstück Neidelstraße Ecke Oberreichenbacher Straße mit 3.920 m<sup>2</sup>. Im Durchschnitt sind die Grundstücke zwischen 600 und 800 m<sup>2</sup> groß.

15 Anwesen haben ca. 800 m<sup>2</sup> Grund

13 Anwesen sind größer

9 Anwesen sind kleiner

Für die einzelnen Bauvarianten errechnen sich in etwa folgende Schlüsselfaktoren unter Berücksichtigung der Ermäßigung für Mehrfacherschließung und Annahme einer gleichen Anzahl der Vollgeschosse.

Die Ansatzfläche aller erschlossener Grundstücke beträgt ca. 30.000 m<sup>2</sup>.

	umlagefähiger Aufwand ca.	Schlüsselfaktor ca.	Beitrag für kleinstes Grundstück (375m <sup>2</sup> )	Beitrag für größtes Grundstück (1450m <sup>2</sup> )	
Variante 1	420.000 €	<b>14,00 €</b>	5.250 €	20.300 €	
Variante 2	400.000 €	<b>13,50 €</b>	5.000 €	19.600 €	
Variante 3	370.000 €	<b>12,50 €</b>	4.700 €	18.200 €	
Variante nach Prof. Weingart	330.000 €	<b>11,00 €</b>	4.200 €	16.000 €	nach aktueller EBS nicht abrechenbar