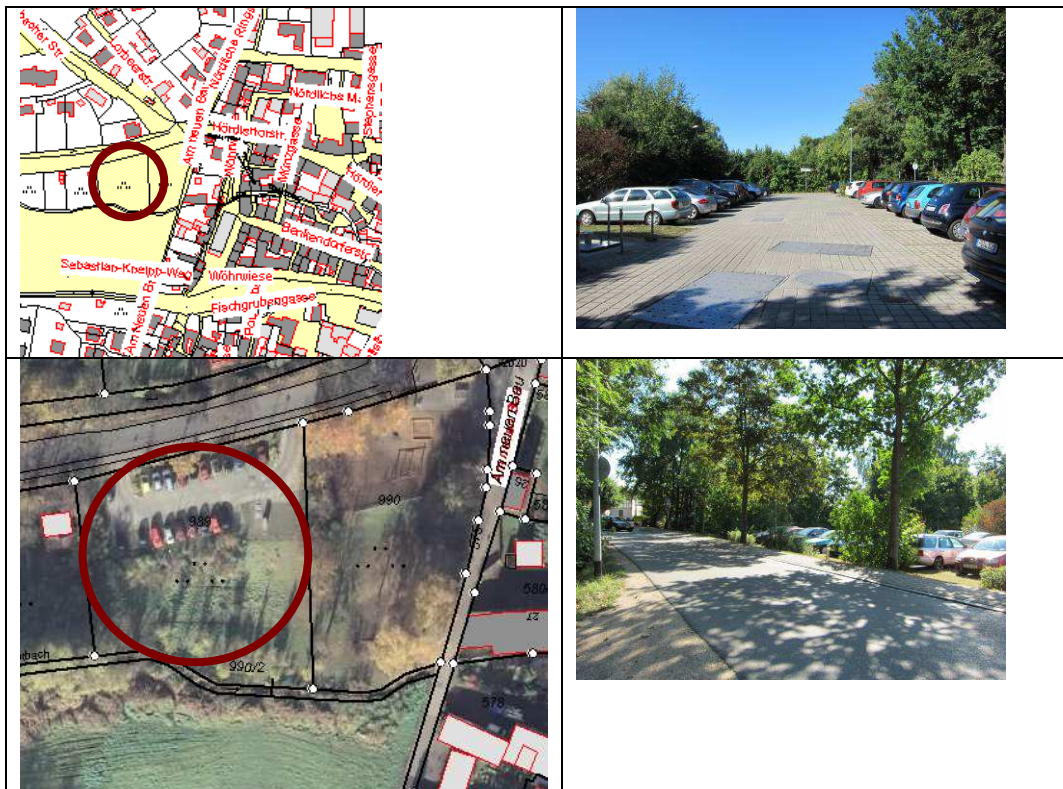


## 1. Standort 1: Wasserstraße / Badstraße



|                                |                                                                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nähe zur Innenstadt            | 750 m bis Rathaus (schöner Fußweg)                                                                                                           |
| gute Verkehrsanbindung         | MIV: Ja, aber etwas „versteckte“ Lage, ÖPNV: nein                                                                                            |
| Ruhige Lage                    | Nein 7.600 Kfz / 24 h in Badstraße, etwas abgeschirmt durch Grün                                                                             |
| landschaftlich schöne Umgebung | Ja, schön eingegrünt                                                                                                                         |
| Spiel- und Sportangebote       | Spiel- und Bolzplatz Alte Linde                                                                                                              |
| Nachbarschaft                  | Regenüberlaufbecken, Schrebergärten, einzelne Wohnhäuser, Neubau am Weingäßchen                                                              |
| Parkplatzsituation             | Es entfallen öffentliche Pkw-Stellplätze, die für die umliegenden Schrebergärten sind bzw. für die Naherholung im Wiesengrund genutzt werden |
| Eigentumsverhältnisse          | Gehört der Stadt, Abstimmung Stadtentwässerung (RÜB), Stadtwerke Fernleitung ?,                                                              |
| Flächennutzungsplan            | Fläche für die Landwirtschaft<br>Landschaftsschutzgebiet (kritisch)                                                                          |
| Sonstiges                      |                                                                                                                                              |

## 2. Standort 2: Alte Linde



|                                |                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nähe zur Innenstadt            | Ja ca. 650 m zum Rathaus                                                                             |
| gute Verkehrsanbindung         | MIV: Ja, ÖPNV: Haltestelle Alte Linde 667                                                            |
| Ruhige Lage                    | Nein 7.600 Kfz / 24 h in Badstraße                                                                   |
| landschaftlich schöne Umgebung | Ja, auf Parkplatz aber wenig Abschirmung, zum Talgrund hin gut eingegrünt                            |
| Spiel- und Sportangebote       | Unmittelbar daneben Spiel- und Bolzplatz Alte Linde                                                  |
| Nachbarschaft                  | Vermutlich unkritisch, ein Wohnhaus gegenüber                                                        |
| Parkplatzsituation             | Es entfallen innenstadtnahe öffentliche Pkw-Stellplätze, sehr hoher Parkdruck in westlicher Altstadt |
| Eigentumsverhältnisse          | Gehört der Stadt Parkplatz / Grünfläche                                                              |
| Flächennutzungsplan            | Fläche für die Landwirtschaft<br>Landschaftsschutzgebiet (kritisch)                                  |

### 3. Standort 3: Walpersdorfer Straße



|                                |                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Nähe zur Innenstadt            | Ca. 1 km zum Rathaus                                                           |
| gute Verkehrsanbindung         | MIV: Ja, ÖPNV: fußläufige Entfernung zum Bahnhof                               |
| Ruhige Lage                    | Nein, 12.400 Kfz / 24 h in Angerstraße                                         |
| landschaftlich schöne Umgebung | nein                                                                           |
| Spiel- und Sportangebote       | Freibad, Stadtpark, Spielplatz                                                 |
| Nachbarschaft                  | Wohnbebauung mit Vorbelastung durch Gewerbe und Verkehrslärm,                  |
| Parkplatzsituation             | Es entfallen öffentliche Pkw-Stellplätze, Parkdruck bei Freibadhochbetrieb     |
| Eigentumsverhältnisse          | Gehört der Stadt                                                               |
| Flächennutzungsplan            | Mischgebiet                                                                    |
| Sonstiges                      | Synergien Freibad (und zukünftigen Hallenbad), ggf. Nutzung der Sanitäranlagen |

#### 4. Standort 4: Angerstraße / Lindenstraße



|                                |                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nähe zur Innenstadt            | Ca. 900 m zum Rathaus                                                                           |
| gute Verkehrsanbindung         | MIV: Ja, 750 m zum Bahnhof, Haltestellen Parkbad Linie 668 und Friedrich-Ebert-Straße Linie 662 |
| Ruhige Lage                    | Nein, Kreisverkehr (11.500 / 11.100 / 7.800 Kfz/24 h)                                           |
| landschaftlich schöne Umgebung | Ja Stadtpark                                                                                    |
| Spiel- und Sportangebote       | Spielplatz, Grillplatz, Freibad, Stadtpark                                                      |
| Nachbarschaft                  | Wohnbebauung Lindenstraße Angerstraße, hohe Vorbelastung durch Verkehrslärm                     |
| Parkplatzsituation             | Es entfallen öffentliche Pkw-Stellplätze, Parkdruck bei Freibadhochbetrieb                      |
| Eigentumsverhältnisse          | Gehört der Stadt                                                                                |
| Flächennutzungsplan            | Parkplatz                                                                                       |
| Sonstiges                      |                                                                                                 |

## 5. Standort 5: Markgrafenareal



|                                |                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nähe zur Innenstadt            | 400 m zum Rathaus                                                                         |
| gute Verkehrsanbindung         | MIV: Ja, ÖPNV: Haltestelle Ludwigstraße                                                   |
| Ruhige Lage                    | Nein 14.500 Kfz/24 h in Ludwigstraße, keine Angaben zu Verkehrsmengen in Eisentrautstraße |
| landschaftlich schöne Umgebung | Nein                                                                                      |
| Spiel- und Sportangebote       | Nein                                                                                      |
| Nachbarschaft                  | Wohnbebauung Eisentrautstraße                                                             |
| Parkplatzsituation             | Es entfallen öffentliche Pkw-Stellplätze, Hoher Parkdruck in Innenstadtnähe               |
| Eigentumsverhältnisse          | Gehört der Stadt, Nutzung wäre nicht dauerhaft wg. Planungen Markgrafenareal              |
| Flächennutzungsplan            | Gemeinbedarfsfläche / Parkplatz                                                           |
| Sonstiges                      |                                                                                           |

## 6. Standort 6: Baywa-Parkplatz



|                                |                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nähe zur Innenstadt            | 1,2 km zum Rathaus                                                                                                          |
| gute Verkehrsanbindung         | MIV: Ja, ÖPNV: Nähe zum Bahnhof                                                                                             |
| Ruhige Lage                    | Nein, 12.400 Kfz / 24 h in Angerstraße im südlichen Teil ggf. etwas ruhiger, Nähe Bahnlinie                                 |
| landschaftlich schöne Umgebung | Nein                                                                                                                        |
| Spiel- und Sportangebote       | Skaterplatz (?) mit „Halfpipes“ u.ä.                                                                                        |
| Nachbarschaft                  | Keine Wohnbebauung                                                                                                          |
| Parkplatzsituation             | Es entfallen öffentlich Pkw-Stellplätze,                                                                                    |
| Eigentumsverhältnisse          | Gehört der Stadt, teilweise Parkplätze Fa. Apollo, teilweise Zirkus, langfristige verplant Sanierungskonzept Bahnhofsstraße |
| Flächennutzungsplan            | Gewerbegebiet, Parkplatz                                                                                                    |
| Sonstiges                      |                                                                                                                             |