

# BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

Ref.4/036/2013

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Referat für Stadtplanung und Bauwesen

Sachbearbeiter/in: Ricus Kerckhoff
------------------------------------

## Bürgerhaus II - Modernisierung / Erweiterung

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	11.03.2013	öffentlich	Kenntnisnahme

### Beschlussvorschlag:

Der Sachvortrag dient der Kenntnisnahme.

Der weitere Planungsauftrag an die Verwaltung soll definiert werden.

Finanzielle Auswirkungen	Ja	X	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?	Inkl. Mittelübertrag aus 2012 stehen ca. 179.000,-€ zur Verfügung für die anstehende Fassadensanierung und Modernisierungsmaßnahmen		
Folgekosten?			

## **I. Zusammenfassung**

Bei dem im Jahre 1987 umgebauten Bürgerhaus besteht ein Modernisierungsbedarf im Bereich der technischen Anlagen und der Ausstattung sowie aufgrund der multifunktionalen Nutzung ein Erweiterungsbedarf im Bereich der Neben- und Lagerräume.

## **II. Sachvortrag**

Neben dem Modernisierungs- und Erweiterungsbedarf im Bürgerhaus sind in einigen Bereichen auch Unterhalts- und Renovierungsarbeiten erforderlich.

Das Foyer im Erdgeschoß könnte durch Versetzen der Theke besser nutzbar gemacht werden.

Lager- und Vorbereitungsflächen für Veranstaltungen mit Bewirtung fehlen.

Für den Saal im Obergeschoß fehlen leicht zugängliche Lagerkapazitäten um bei wechselnden Veranstaltungen Stühle, Tische, Bühnenelemente etc. unterzubringen.

Die technische Ausstattung für Sitzungen (Diskussionsanlage und Medientechnik) und die Möblierung ist erneuerungsbedürftig.

Der Planungs- und Bauausschuss hat sich bei einem Ortstermin am 19.11.2012 bereits über den Bedarf informiert. In der Sitzung werden Lösungsvorschläge insbesondere zur Frage einer baulichen Erweiterung oder interner räumlicher Lösungen vorgestellt und zur Diskussion gestellt.

## **III. Kosten**

Für Erneuerung der technischen Anlagen und Verbesserung der Lagerkapazitäten wurden im Haushalt 2013 bereits Mittel bereitgestellt.

Kostenschätzungen für die jeweiligen Alternativen werden in der Sitzung vorgestellt.