



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Oberbürgermeister Matthias Thürauf	Amt für Personal und Organisation

Sachbearbeiter/in: Marion Dörschner
-------------------------------------

### Anfragen und Anregungen

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Stadtrat	03.05.2013	öffentlich	Kenntnisnahme

#### Herr Humpenöder

Die Tür zum Sitzungssaal des Feuerwehrhofes klemmt schon seit mindestens 35 Jahren.  
Auftrag an das Gebäudemanagement.

---

#### Herr Dr. Brunner

Macht auf die neue Photovoltaikanlage auf dem Dach der Feuerwehr aufmerksam. Die Anlage hat 100 Kw und ist am 30.04.2013 fertig geworden.

---

#### Herr Sittauer

Eines des Architekturbüros die sich an der Ausschreibung für das Hallenbad beteiligt haben, hat den OB angeschrieben. Das Büro hat als Referenz den Bau des Fürthermare angegeben und darauf bei der Auswertung der Ausschreibung keine Punkte erhalten. Angeblich würde das mit der Ausschreibung beauftragte Ingenieurbüro eine Konkurrenzfirma und zwar die Kristallbäder Gruppe bevorzugen. Wie wird dieser Interessenkonflikt bewertet? Es liegt auch ein Beratungsangebot des Bayer. Schwimmverbandes vor, warum wurde dieses Angebot nicht angenommen?

#### OB Thürauf

Die Ausschreibung ist Angelegenheit der Stadtbäder Schwabach GmbH.

#### Herr Kerckhoff

Es gab zur Ausschreibung mehrere Rügen, die strittigen Punkte konnten aber erläutert werden. VOF-Verfahren sind sehr stringent. Es wird bereits bei der Veröffentlichung festgelegt, welche Kriterien mit welcher Punktzahl gewertet werden und dies wird den Bewerbern auch vorab mitgeteilt.

Als Referenzobjekte wurden Schulbäder gefordert. Für die Durchführung einer solchen Baumaßnahme sind spezielle Kenntnisse z.B. Förder- und Schulbaurichtlinien etc. erforderlich.

Zusätzlich wurde gewertet, ob auch alle Leistungsphasen zur Referenz erbracht wurden, da nicht nur der Entwurf sondern auch die die Betreuung der Baumaßnahme, wie Einhaltung der Termin und Kosten etc. nachzuweisen war.

Die Beraterfirma hat Erfahrung im Schwimmbadbau, eine Bevorzugung von bestimmten Architekturbüros konnte nicht festgestellt werden. Die Stadt Schwabach hatte nur als Vergabestelle mit der Sache zu tun.

Herr Dr. Brunner

Der Schwimmverband hat seine Unterstützung angeboten, davon hat er aber im Aufsichtsrat nichts gehört.

OB Thürauf

Das Verfahren wurde zwar im Stadtrat beschlossen wird aber von der Stadtbäder Schwabach GmbH durchgeführt. Inwieweit Gespräche mit dem Schwimmverband geführt wurden kann Herr Klinger beantworten.

Bei der Ausschreibung kann er aber keinen Interessenkonflikt erkennen. Da es sich um eine europaweite Ausschreibung handelt, lässt sich Konkurrenz nicht verhindern.

Herr Humpenöder

Die europaweite Ausschreibung von Architektenleistungen benachteiligt kleinere Architekturbüros. Bei der Christian-Maar-Schule ist es das gleiche Problem. Erfolgt aber keine europaweite Ausschreibung gibt es keine Zuschüsse.

---

Frau Holluba-Rau

Landesweit gibt es Probleme, es gibt zu wenig Wohnungen. Wie sieht es in Schwabach mit dem sozialen Wohnungsbau aus? Wurde der vergessen?

OB Thürauf

Im nächsten Ausschuss für Soziales und Senioren soll ein Sachstandsbericht darüber gegeben werden. Herr Bergmann von der GeWoBau soll dazu eingeladen werden.