



DREI-S-WERK



PRÄZISIONS-NORMTEILE
NADELSYSTEME
DREI-S-technologies

40	Bauleist.	DA	W
41	X	ER	
44		BA	
45	21. Mai 2013	K	X
RA/W		SI	
		R	X
Abt.		WV	

27.05.

Stadt Schwabach
Amt für Stadtplanung und Bauordnung
Herrn Kerkoff
Albrecht-Achilles-Strasse 6-8
91126 Schwabach

Neuendettelsau, 16.05.2013

Bebauungsplan für die Grundstücke Flur Nr. 621; 624/11 und 624/13 in Schwabach (Galgengartenstr., Nördliche Ringstr., Staedler Str.)

Sehr geehrter Herr Kerkoff,

gemeinsam mit unserem ehemaligen Entwicklungspartner phs - pro homine sapiente Projektentwicklungsgesellschaft mbH/Berlin wurde im Jahr 2007 die Aufstellung eines Bebauungsplanes (S-105-07 VEP-S-VII-09) für unser Betriebsgelände beantragt. Die seinerzeit beabsichtigte Nutzung als Seniorenendomizil lässt sich nicht realisieren. Wir bitten, das Bebauungsplanverfahren nicht fortzusetzen bzw. zu beenden.

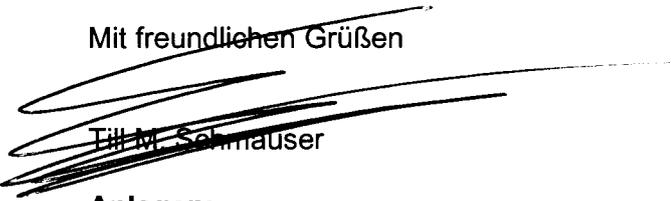
In den letzten Monaten konnten wir mit verschiedenen Bauträgern Gespräche führen und beabsichtigen nun, unser Betriebsgelände nach dem Planungskonzept der Högner Baugesellschaft mbH zu bebauen.

In beigefügtem Exposé sind die Eckpunkte der Planung dargestellt. Beabsichtigt ist eine innenstadtverträgliche Nutzung aus Wohnungen und „Kleingewerbe“.

In mehreren Gesprächen mit der Stadtplanung konnte das Planungskonzept vorgestellt werden.

Im Sinne einer positiven Stadtentwicklung, mit dem Ziel der Nachverdichtung im innenstadtnahen Wohnquartieren, bitten wir das Bebauungsplanverfahren schnellstmöglich zu beginnen und erfolgreich abzuschließen.

Mit freundlichen Grüßen


Till M. Schmauser

Anlagen:

Konzeptplanung 3-S-Werke Schwabach

Bebauungskonzept 3-S-Werke Schwabach für einen Aufstellungsbeschluss zur Durchführung eines beschleunigten B-Plan-Verfahrens, Stand 28.03.2013

Kopie vom Abriss- und Sanierungsantrag vom 16.05.2013