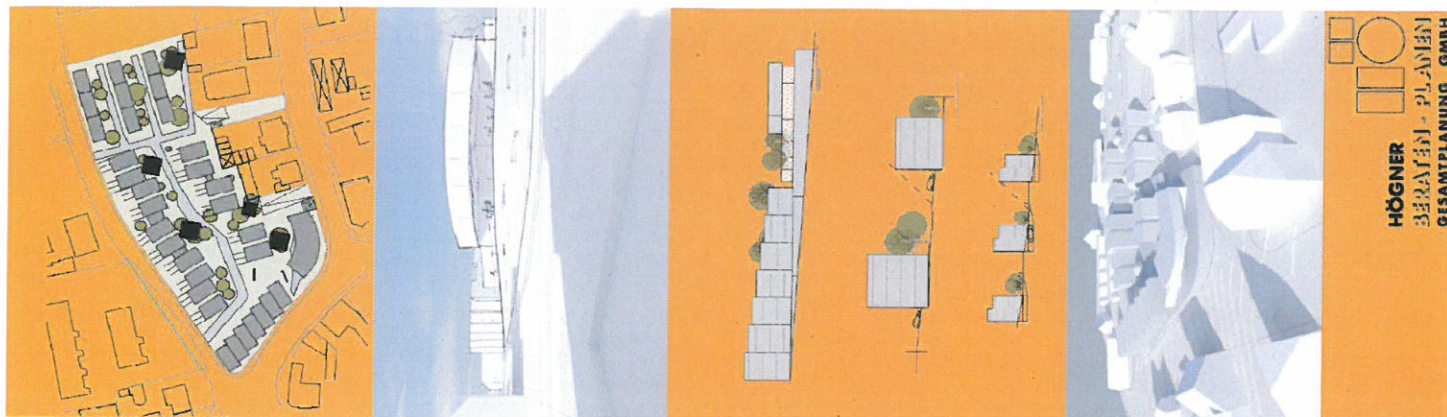
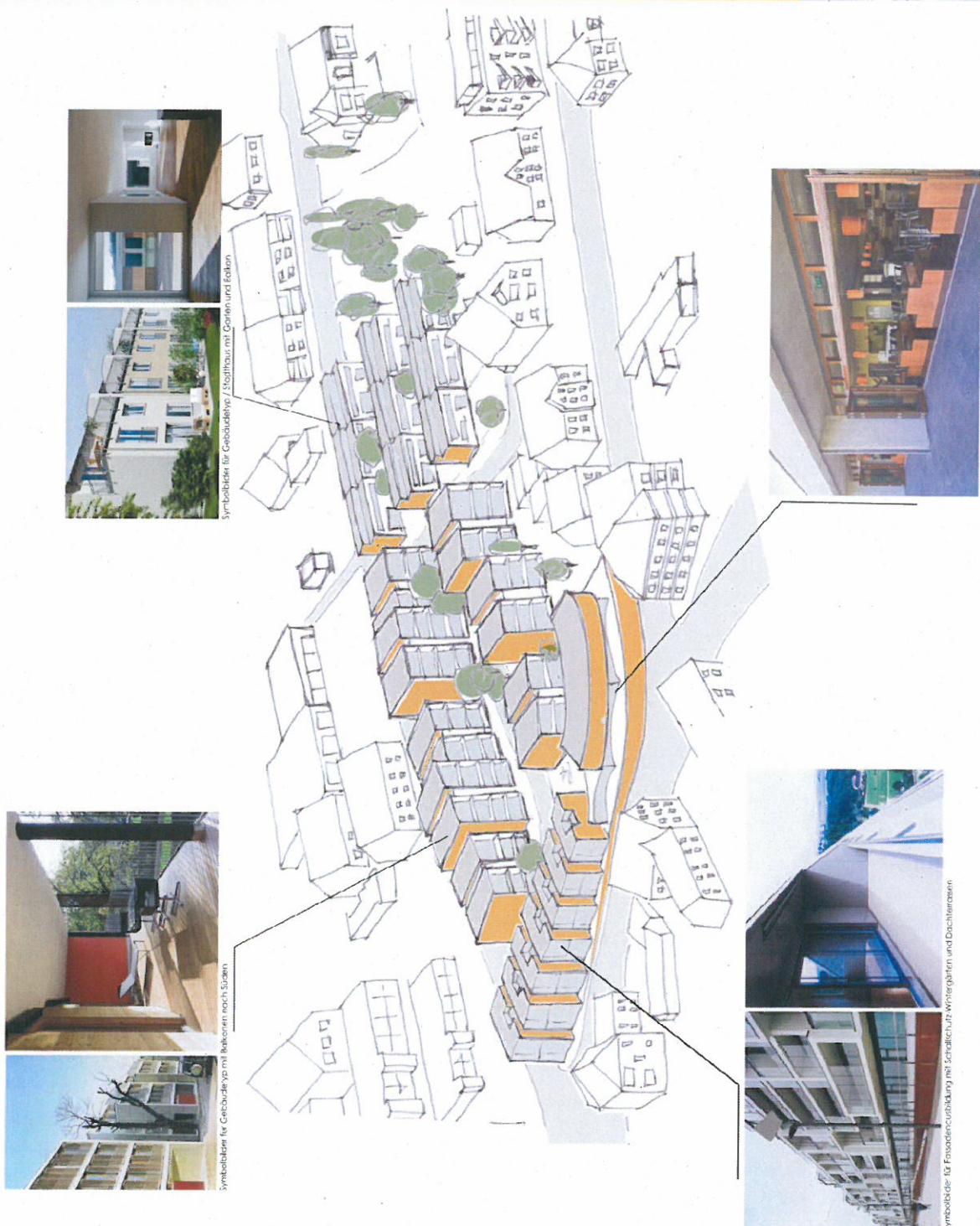




**HÖGNER
BERATUNG
GESAMTPLANUNG GMBH**



Symbole für Gebäude / Stadtbau mit Garten und Balkon



Symbole für Gebäude mit Balkonen nach Süden



Symbole für eine der öffentlichen Nutzung / Terrasse zur Straße

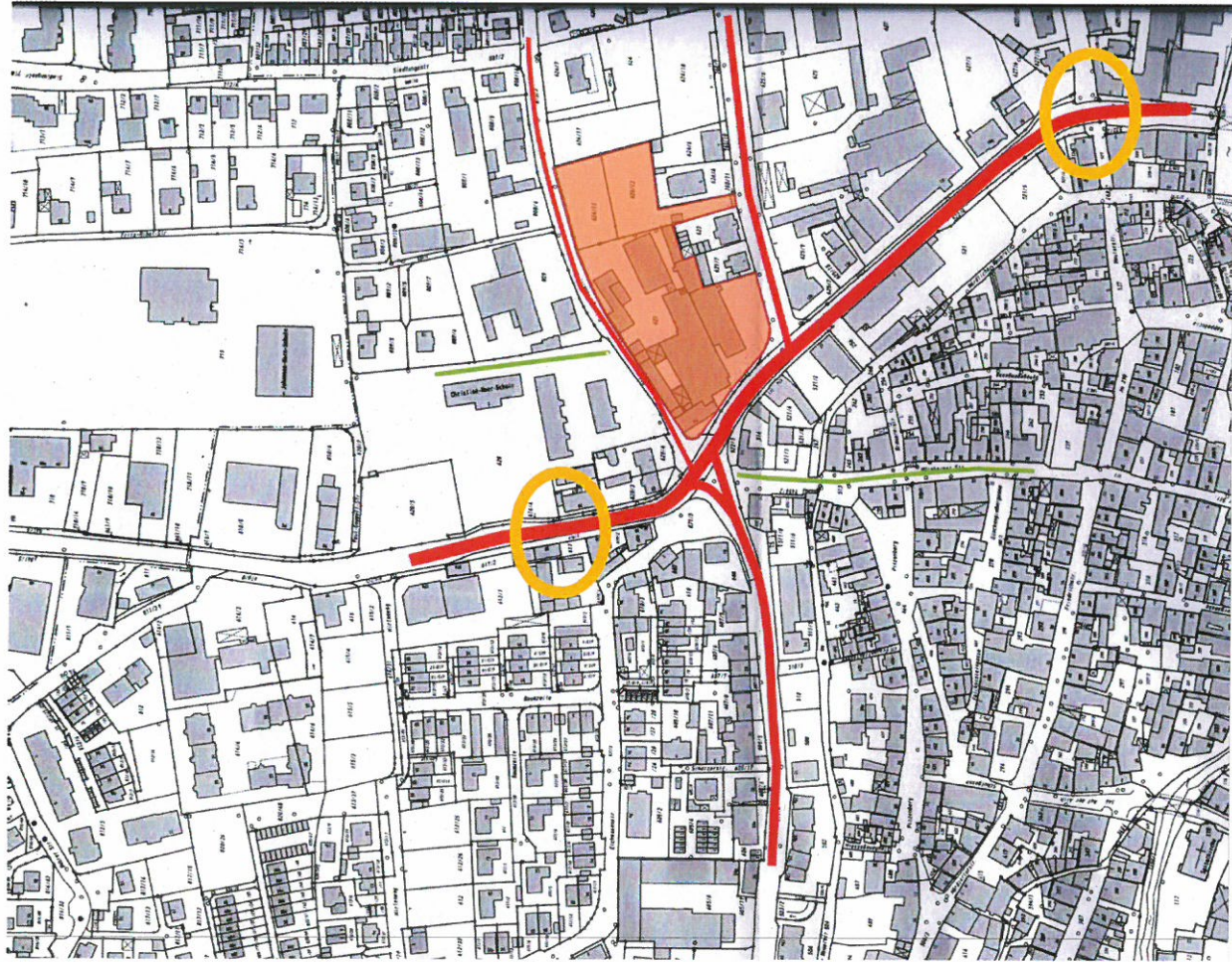


Symbole für Fassade mit Schattensystem und Wintergarten und Dachterrasse

Konzeptplanung 3-S-Werke Schwabach

Grundstück





Grundstück / Umgebung / Straßen Fußgängerüberwege

Konzeptplanung 3-S-Werke Schwabach



Grundstück





Bebauung

Stadt-Reihenhäuser

Stadt-Reihenhäuser

- nach Süden orientierte Einfamilienhäuser
- Garten
- Zufahrt von Süden in eine Souterrain-Garage

Blockbebauung

- aufgelockerte Struktur
- 3- bis 4-geschossiger Wohnungsbau
- Terrassen / Balkone nach Süden

Terrassenbebauung

- Höhenstaffelung gemäß Grundstück
- Dachterrassen nach Süden
- Straßenfassade, Wintergärten mit Schallschutzverglasung
- Stadthaus

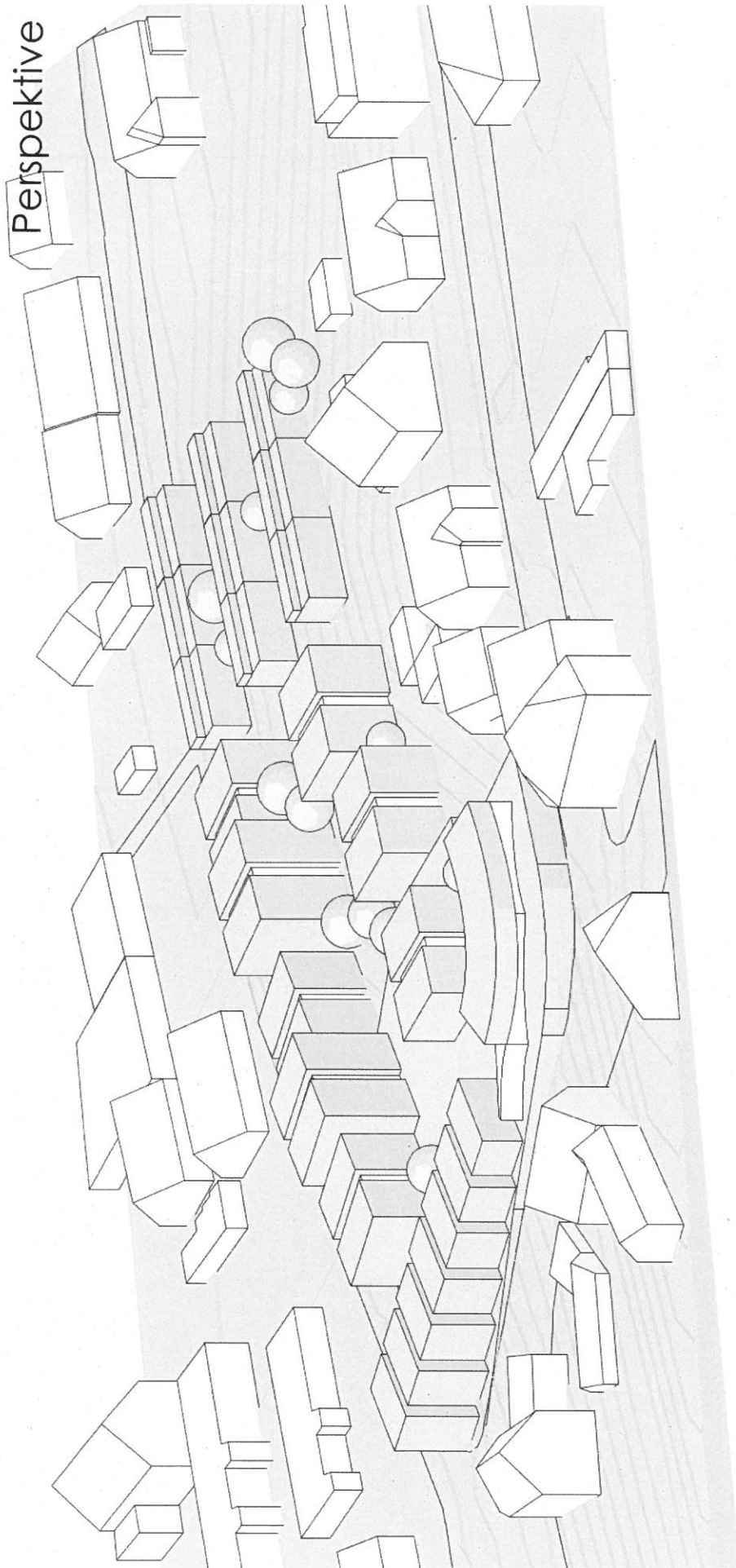
Café/Bäcker/Restaurant

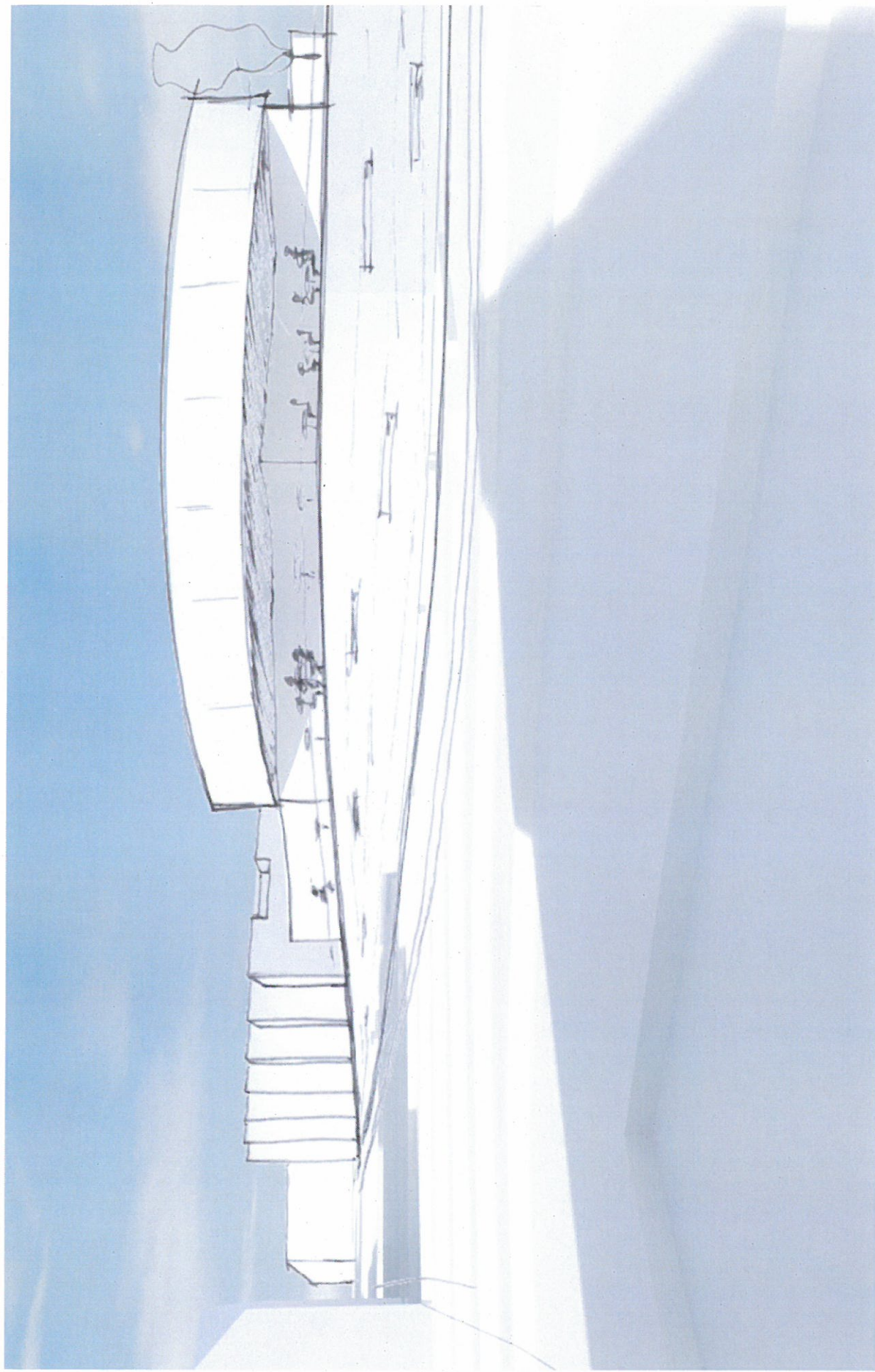
- Café / Bäcker im Glaskörper
- Terrasse zur Stadt (Südlage)
- erhöhte Lage durch Garagensockel
- Restaurant und Serviceräume im OG

Blockbebauung aufgelockert

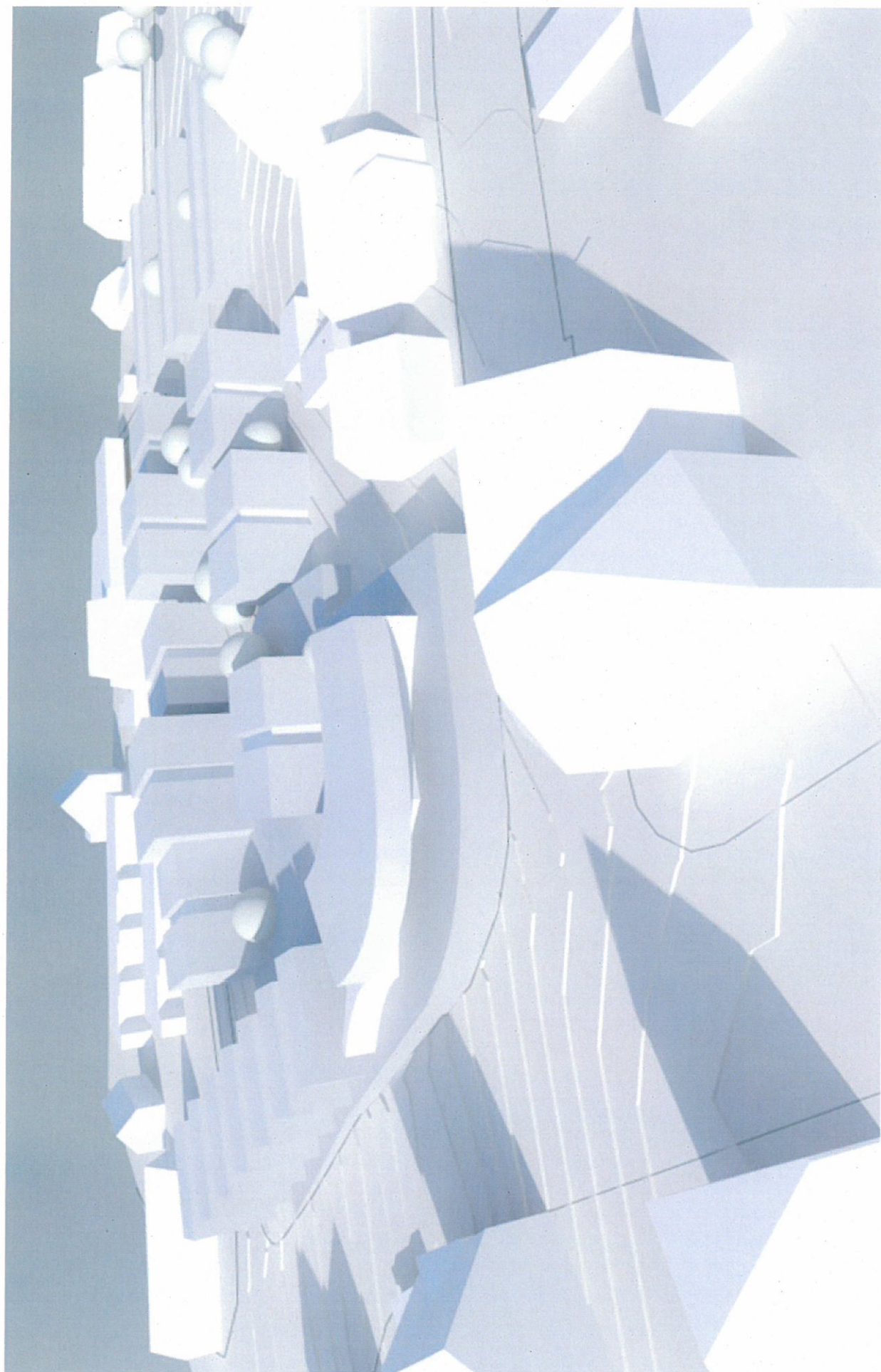
Terrassenbebauung

Café /
Bäcker / Restaurant





Konzeptplanung 3-S-Werke Schwabach



Konzeptplanung 3-S-Werke Schwabach

**HÖGNER BERATEN-PLANEN
GESAMTPLANUNG GmbH**

**Baustraße 5
91564 Neuendettelsau**

Tel: 0 98 74 / 68 86 0

Fax: 0 98 74 / 15 15

www.hoegner-gesamtplanung.de



**HÖGNER
BERATEN-PLANEN
GESAMTPLANUNG GMBH**

**HÖGNER
BERATEN-PLANEN
GESAMTPLANUNG GMBH**

Konzeptplanung 3-S-Werke Schwabach