

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

GB.OB/079/2013

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

| | |
|---|--|
| Sachvortragende/r | Amt / Geschäftszeichen |
| Geschäftsführer der SCHWUNG GmbH, Herr Alfred Dornisch | Bürgermeister- und Presseamt / BMPA/J.R. |

| |
|------------------------------------|
| Sachbearbeiter/in: Johann Reichert |
|------------------------------------|

Schwabacher Unternehmensgründerzentrum SCHWUNG GmbH; Bericht über den Jahresabschluss 2012 und die laufende Geschäftsentwicklung

| Beratungsfolge | Termin | Status | Beschlussart |
|----------------|------------|------------|--------------|
| Stadtrat | 25.07.2013 | öffentlich | Beschluss |

Beschlussvorschlag:

Der Sachvortrag dient der Kenntnisnahme.

| Finanzielle Auswirkungen | Ja | X | Nein |
|--|----|---|------|
| Kosten lt. Beschlussvorschlag | | | |
| Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt | | | |
| Haushaltsmittel vorhanden? | | | |
| Folgekosten? | | | |

1. Rückblick / Zusammenfassung 2012

Das Jahr 2012 war durch ein mäßiges Wachstum gekennzeichnet, das jedoch im letzten Quartal deutlich einknickte. Der stetige Rückgang gegenüber den beiden Vorjahren lässt sich durch Aufholeffekte nach der Finanzkrise erklären. Stütze der Konjunktur war erneut der Export, ergänzt von einem ansteigenden privaten Konsum. Handwerk und Mittelstand waren insbesondere im Zulieferbereich durch die Aufträge der Exportindustrie gut ausgelastet.

Existenzgründungen in der BRD haben gegenüber 2011 laut IfM Bonn um 13,7 % auf 346.400 abgenommen. Die Zahl der Marktaustritte sank im gleichen Zeitraum um 3,3 % auf 370.500. Damit lag der Gründungssaldo bei minus 24.100.

Ursächlich hierfür ist ein Rückgang der Kleingewerbegründungen um 17,0 %, während Gründungen mit größerer wirtschaftlicher Bedeutung um 8,2 % auf 92.000 zurückgegangen sind. Der Anteil der Kleingewerbegründer liegt somit bei rund 63,2 %.

Bezogen auf Bayern, lag der Rückgang der Neugründungen bei 16,5 %. In Mittelfranken fielen sie um 6,2 %.

Für die Stadt Schwabach waren es mit 513 Anmeldungen gegenüber dem Vorjahr 35 Gewerbeanmeldungen weniger und 20 Abmeldungen weniger. Damit lag der Saldo mit +35 um 15 unter dem des Vorjahres.

Schwabach kann mit 3.889 angemeldeten Betrieben den höchsten Stand seit Aufzeichnungsbeginn vorweisen.

Die Nachfrage nach Räumen im SCHWUNG war im 1. Halbjahr eher schwach, im 2. Halbjahr zufriedenstellend bis lebhaft. Die Mittelvergabe der Kreditinstitute wurde im Nachgang zur Finanzkrise noch immer restriktiv gehandhabt. Aufgrund der überwiegenden Gründungen im Dienstleistungssektor wird zunehmend versucht, bankenunabhängig zu gründen.

Das Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG startete in das fünfzehnte Jahr nach der Inbetriebnahme mit 32 eingemieteten Unternehmen mit 74 Beschäftigten und einer Flächenbelegung von ca. 97 % der vermietbaren Fläche.

Ende des Jahres 2012 waren 30 Unternehmen mit 67 Arbeitsplätzen im SCHWUNG ansässig. Die Belegung lag bei 92 % der vermietbaren Fläche.

Der Umsatz aller eingemieteten Gründungsunternehmen lag bei 22,45 Millionen Euro, und damit, gegenüber dem Vorjahr mit 18,014 Mio. erneut auf einem Rekordniveau.

Im Jahr 2012 gründeten 9 Unternehmen mit 15 Beschäftigten aus. Sechs Unternehmen wählten Schwabach

Export und privater Konsum stützt Konjunktur

Mittelstand profitiert

Erneut weniger Existenzgründungen

In Bayern starker, in Mittelfranken moderater Rückgang

Gründungssaldo in Schwabach + 35 Anmeldungen

Nachfrage nach Räumen zufriedenstellend

**97 % vermietet
32 Unternehmen
74 Beschäftigte**

**92 % vermietet
67 Beschäftigte**

**Rekord-Umsatz
22,454 Mio. Euro**

**9 Ausgründungen
mit 15 Beschäftigten**

als Standort.

Es gab eine Geschäftsaufgabe. Ein Gründer wechselte wieder ins Angestelltenverhältnis zurück.

Dem standen 5 Neuaufnahmen gegenüber.

Die *SCHWUNG GmbH* wird, wie im Vorjahr, ein ausgeglichenes Ergebnis vorlegen.

Gegenüber dem Vorjahr erhöhten sich die Gesamterlöse um 10.052,-- € auf 257.978,-- €.

Die Betriebskosten konnten im Vergleich zum Vorjahr um 9.154,-- € gesenkt werden.

Verantwortlich hierfür waren die gestiegenen Instandhaltungskosten und die wesentlich höheren Gesellschaftskosten für die *SCHWUNG Verwaltungs GmbH*. Das Ergebnis fällt deshalb gegenüber dem Vorjahr um 24.273,58 € höher aus.

Der interne Verlustausgleich der Stadt Schwabach an die *SCHWUNG GmbH* wird inkl. Gebäudemiete 29.695,94 € betragen und damit um 24.273,58 € niedriger als im Vorjahr ausfallen. Damit konnten wiederum die Betriebs- und Personalkosten des Hauses vollständig erwirtschaftet und ein Großteil der Miete abgedeckt werden.

Eigentümer des Gebäudes ist seit 2. April 2009 die *SCHWUNG Verwaltungs GmbH*. Die Betriebs-, Neben- und Gesellschaftskosten für die *SCHWUNG Verwaltungs GmbH* trägt die *SCHWUNG GmbH*. Diese betragen im Berichtsjahr 16.587,46 €. Die Gebäudemiete betrug 89.425,50 €.

Als Veranstaltungen wurden mehrfach der Unternehmertreff und der Business-Snack, eine Info-Veranstaltung des Netzwerk Nordbayern, sowie der Tag der offenen Tür durchgeführt.

Am 25. Mai 2012 wurde vor dem Schwabacher Stadtrat über das Ergebnis und den Verlauf des Jahres 2011 berichtet.

Unter Vorsitz von Herrn Prof. Dr.-Ing. Konrad Gell fand am 05. Juli 2012 die Beiratsitzung statt.

In enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Schwabach wurden Ansiedlungsvorhaben in Schwabach unterstützt.

Neben dem ständigen telefonischen Austausch wurden regelmäßig Besprechungstermine (Jours fixes) eingeführt.

Für Schwabacher Unternehmen wurden in Zusammenarbeit mit dem Innovations- und Technologiezentrum Nordbayern und der Regierung von Mittelfranken Beratungen und Unterstützung bei der Erstellung von Förderanträgen angeboten.

**Eine Geschäftsaufgabe
5 Neuaufnahmen**

**Gesamterlöse um
10.052,-- € auf
257.978,--€ gestiegen**

**Ergebnis
um 24.273,58 € höher**

**Betriebszuschuss um
24.273,58 € geringer**

**Gebäude- und
Gesellschaftskosten
106.012,96 €**

**8 eigene
Veranstaltungen**

Bericht im Stadtrat

**Beiratsitzung am
05. Juli 2012**

**Wirtschaftsförderung
unterstützt**

9 Jours fixes

**Fördermittelberatung
für die Schwabacher
Wirtschaft**

2012 war kein Fördervorhaben der Schwabacher Wirtschaft zu begleiten.

Bei 12 Besuchen in 11 Unternehmen wurden unternehmens- und förderrelevante Themen besprochen.

SCHWUNG berät als Kompetenzzentrum für Existenzgründer auch externe Gründerinnen und Gründer. Im Berichtsjahr wurden 28 Personen beraten.

Der Kontakt zur Schwabacher Wirtschaft wurde u.a. über den Erfahrungsaustausch Kreis (ERFA-Kreis) gepflegt, in dem 29 zumeist Schwabacher Unternehmen vertreten sind, die die meisten Arbeitsplätze in Schwabach repräsentieren.

Fazit des bisherigen Betriebs:

Die Aufgabe des SCHWUNG ist es, Mietraum für Gründer zur Verfügung zu stellen, diesen qualifizierte Starthilfe und Betreuung zukommen zu lassen, sowie die Existenzgründungen in der Region zu fördern. Ferner als wirtschaftliches Instrument und Keimzelle zur beschleunigten Umnutzung des ehemaligen Kasernengeländes in einen Gewerbepark beizutragen, sowie wirtschaftsfördernd die Schwabacher Industrie zu unterstützen.

Erfreulich ist des Weiteren, dass mit dem SCHWUNG ein überregionaler Imagegewinn für die Stadt Schwabach erreicht werden konnte.

Um eine dauerhaft hohe qualitative Belegung der Räume mit dem für ein Gründerzentrum relevanten Gründerpotenzial zu erreichen, bedarf es auch überregionaler Mietnachfragen, die letztendlich im Sinne einer städtischen Ansiedlungspolitik sind.

Ausgesprochen positiv ist die Tatsache, dass nach fünfzehn Jahren 78 Unternehmen erfolgreich ausgegründet haben. Von den ausgegründeten Unternehmen wurden 244 Arbeitsplätze geschaffen.

Der Gesamtumsatz der Unternehmen seit Bestehen des SCHWUNG beträgt 140,7 Mio. €.

Bei elf Geschäftsaufgaben (davon drei Insolvenzen) in fünfzehn Jahren und unter Berücksichtigung des rückläufigen Gründergeschehens und des wesentlich schwieriger erreichbaren Fremdkapitals, sowie im Vergleich mit anderen kommunalen Gründerzentren, ist das Ergebnis außerordentlich zufrieden stellend.

Von den insgesamt 78 Ausgründungen wurden seit Bestehen des SCHWUNG 244 Arbeitsplätze geschaffen. Zählt man die zum 31.12.2012 im Schwung ansässigen

**12 Besuche bei
11 Unternehmen**

**28 externe Existenz-
gründer beraten**

ERFA-Kreis

**Kompetenzzentrum
für Existenzgründungen**

**SCHWUNG als
Imageträger**

**Überregionale
Ansiedlungen**

**78 Ausgründungen
mit 244 Arbeitsplätzen**

**Gesamtumsatz
140,7 Mio. €**

**11 Geschäftsaufgaben
in fünfzehn Jahren**

321 neu geschaffene

Unternehmen hinzu, ergeben sich 321 neu geschaffene Vollzeit Arbeitsplätze. Nicht berücksichtigt sind dabei freie Mitarbeiter und viele geringfügig Beschäftigte. Das Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG erfüllt damit als volks- und regionalwirtschaftliches Instrument seine Aufgabe, permanent neue Arbeitsplätze für Schwabach zu schaffen und jungen, zukunftsorientierten Unternehmen qualifizierte Starthilfe zu bieten.

Arbeitsplätze

Seit Start der Förderberatung des SCHWUNG wurden verlorene Zuschüsse in Höhe von 4.723 Mio. € und zinsverbilligte Darlehen in Höhe von 6.769 Mio. € bis zur Bewilligung begleitet. Mit diesen Förderungen wurden Innovationen und Investitionen der Schwabacher Wirtschaft in Höhe von 61,45 Mio. € unterstützt.

**4.723 Mio € Zuschüsse
6.769 Mio. €
zinsverbilligte Darlehen**

2. Ausgründungen / Auszüge

Im Berichtsjahr verließen 8 Unternehmen mit 13 Beschäftigten das SCHWUNG.

**8 Ausgründungen
mit 13 Beschäftigten**

Sechs Unternehmen wählten Schwabach als Standort.

Folgende Unternehmen gründeten aus:

| <i>Firma</i> | <i>neuer Standort</i> | <i>Beschäftigte</i> |
|--|------------------------------|----------------------------|
| <i>Cedar Point Communications</i> | Köln | 1 |
| <i>Göll Betriebsberatung</i> | Schwabach | 1 |
| <i>Ixela Photodesign</i> | Schwabach | 1 |
| <i>Alexi Steuerberatung</i> | Schwabach | 3 |
| <i>Lohnsteuerhilfeverein</i> | Schwabach | 1 |
| <i>Heindel Niels</i> | ev. München | 1 |
| <i>LignoGen GmbH</i> | Schwabach | 2 |
| <i>B!Have</i> | Schwabach | 3 |

3. Neuaufnahmen

Im Laufe des Jahres wurden fünf Neugründungen aufgenommen. Erfreulich ist hierbei die Qualität und Vielfalt der Neugründungen.

fünf Neuaufnahmen

Durch die hohe Ausgründungsrate verblieb zum Jahresende eine Belegungsquote von 92 %.

92 % Belegungsquote

am Jahresende

Folgende Unternehmen wurden neu aufgenommen:

| Firma | Tätigkeitsfeld | Beschäftigte | Herkunft |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|
| Gesell Praxisorganisation | Organisation v. Arztpraxen | 1 | Erlangen |
| Media Ton | Audio Design Schwabach | 1 | |
| Seibold Energiekonzepte | Energieberatung Schwabach | 1 | |
| The voting company | TED-Umfragesysteme Schwabach | 1 | |
| Transcultura Sprachenservice | Übersetzungen Nürnberg | 3 | |

4. Ausblick 2013

Das Konzept, Gründer die in Marktnischen und in zukunftsorientierten Branchen tätig sind, bevorzugt aufzunehmen, hat sich bewährt. Damit wird der interne "Mikrokosmos" ergänzt und die gegenseitige Übernahme von tangierenden Dienstleistungen angeregt und erleichtert.

Im ersten Halbjahr 2013 verlassen die Firmen VD Montagen und Uhrinstinkt das SCHWUNG. Drei neue Mieter und Expansionen sorgen dafür, dass nicht mit größeren Leerständen gerechnet werden muss.

Ziel für 2013 ist, die durchschnittliche Belegung um 95 % zu halten und die Betriebs- und Personalkosten, sowie einen Großteil der Miete zu erwirtschaften.

Grundsätzlich sind wenige wachstumsorientierte Gründer am Markt. Die Nachfrage nach Räumlichkeiten für Gründerfirmen ist aufgrund des noch aufnahmefähigen Arbeitsmarktes eher zurückhaltend.

SCHWUNG bleibt weiterhin Anlaufstelle für Existenzgründungsberatung auch für externe Gründer/innen.

SCHWUNG sieht sich ferner als Kooperationspartner der Schwabacher Wirtschaft. Insbesondere im Bereich Technologie- und Strukturförderung wird SCHWUNG auch 2013 die Schwabacher Wirtschaft als Fördermittelberatungsstelle beratend unterstützen.

Zu berücksichtigen ist, dass nach 15 Jahren Betrieb stetig Investitionen in Gebäuderenovierungen vorgenommen werden müssen. Diese werden aus den laufenden Erlösen

Bewährtes Konzept

Freie Räume werden wieder belegt

Weiterhin gute Belegungsquote

Nachfrage verhalten

Kompetenzknoten für Existenzgründungsberatung.

Fördermittelberatung für die Schwabacher Wirtschaft

Renovierungen im Gange

bestritten und mindern das Jahresergebnis.

Ab Mitte des Jahres 2013 wird ein Übergang in der Geschäftsführung vollzogen. Alfred Dornisch wird aus Altersgründen ausscheiden. Nachfolger wird Michael Geißendörfer von der Wirtschaftsförderung der Stadt Schwabach.

Mit der Vollzeitstelle erhöhen sich die Personalkosten und werden das Ergebnis entsprechend beeinflussen.

Trotz der oben genannten Fakten erwarten wir für 2013 ein ähnlich gutes Ergebnis wie im Vorjahr.

**Geschäftsführung
wechselt**

**2013 trotz
Renovierungen gutes
Ergebnis erwartet**