



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtkämmerer Sascha Spahic	Amt für Jugend und Soziales

Sachbearbeiter/in: Harald Hübner
----------------------------------

**Sanierung von Kindertagesstätten  
Erstellung einer Prioritätenliste**

Anlagen: 1 Bewertung

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Jugendhilfeausschuss	10.06.2013	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Hauptausschuss	25.06.2013	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	28.06.2013	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt, für die Generalsanierung der nachfolgend genannten Kindertagesstätten die folgende Reihenfolge:

- Altstadtkindergarten Petzoldstraße (Städtischer Kindergarten)
- Kindergarten Konrad-Adenauer-Straße (Städtischer Kindergarten)
- Kindergarten Unterreichenbach (Evang. Luth. Kirchengemeinde Unterreichenbach)

Die Umsetzung der Prioritätenliste erfolgt vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Finanzielle Auswirkungen	X	Ja	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag	Siehe Bewertung		
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

## **I. Zusammenfassung**

Die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Unterreichenbach hat Sanierungsbedarf für den Kindergarten in Unterreichenbach angemeldet. Vor dem Hintergrund der baulichen Situation in den eigenen städtischen Kindertagesstätten hat die Verwaltung eine Prioritätenliste für die Reihenfolge der Sanierungsarbeiten erstellt.

## **II. Sachvortrag**

Auf Grund der baulichen Situation hat die Verwaltung eine Prioritätenliste für die Generalsanierung der städtischen Kindertagesstätten sowie den Kindergarten in Unterreichenbach erstellt, für den ein konkreter Sanierungsbedarf angemeldet wurde.

Wie sich aus der beigefügten Zusammenstellung ergibt, wurden die beiden städtischen Kindergärten Forstthof und der Altstadtkindergarten in der Petzoldstraße in die Bewertungsliste aufgenommen, sowie der Kindergarten der Evang. Luth. Kirchengemeinde Unterreichenbach.

Bei der Gewichtung wurde der derzeitige Zustand des Daches, der Fassade und der Technik, der Sanitärräume, der Küche und der Heizung gewertet. Dabei schnitt der städtische Kindergarten an der Petzoldstraße am schlechtesten ab (25 Punkte), während der städtische Kindergarten an der Konrad-Adenauer-Straße (21 Punkte) und der Kindergarten in Unterreichenbach (21 Punkte) gleich bewertet wurden.

Die ergänzende Errichtung einer Kinderkrippe an den beiden städtischen Standorten wird geprüft. Nach Aussage der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Unterreichenbach scheidet eine solche am Standort Unterreichenbach aus baulichen Gründen aus.

Abweichend vom Sachvortrag hat die Evang. Luth. Kirchengemeinde Unterreichenbach mitgeteilt, dass mittlerweile die Erstellung von Krippenplätzen im benachbarten Gemeindehaus intern noch überlegt wird.-

## **III. Kosten**

Nach den vorliegenden Kostenschätzungen würde sich eine Generalsanierung der nachfolgend aufgeführten Kindergärten unter dem Vorbehalt der baufachlichen Prüfung seitens der Regierung von Mittelfranken förderrechtlich wie folgt darstellen:

### **Forstthof, Konrad-Adenauer-Straße (Städtischer Kindergarten)**

Gesamtkosten	746.500 €
davon förderfähig	666.400 €
Staatliche Zuwendung ca. 40 %	266.560 €
Anteil Stadt Schwabach	479.940 €

**Altstadt-Kindergarten, Petzoldstraße  
(Städtischer Kindergarten)**

Gesamtkosten	639.500 €
davon förderfähig	570.080 €
Staatliche Zuwendung	228.032 €
Anteil Stadt Schwabach	411.468 €

**Kindergarten Unterreichenbach  
(Evang.-Luth. Kindergarten)**

Gesamtkosten	533.172 €
davon förderfähig	330.528 €
Staatliche Zuwendung	132.212 €
Anteil Stadt Schwabach	198.316 €
Anteil Kirche	202.644 €