

## Bilanz zum 31. Dezember 2012

### Aktiva

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	€	€
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
Sachanlagen		
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.628,00	2.935,00
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.392,58	71.396,53
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>103.958,73</u>	1,00
	106.351,31	
II. Flüssige Mittel		
Guthaben bei Kreditinstituten	2.427.764,67	3.182.083,94
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	<u>0,00</u>	<u>217,14</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<u><u>2.536.743,98</u></u>	<u><u>3.256.633,61</u></u>

## Passiva

	31.12.2012 €	31.12.2011 €
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00
II. Kapital stiller Gesellschafter	0,00	917.400,13
III. Bilanzgewinn		
1. Verlustvortrag	0,00	-32.051,64
2. Jahresüberschuss	648.634,50	506.782,10
3. Ergebnisverwendung	<u>-485.868,99</u>	<u>-365.477,59</u>
	<u>162.765,51</u>	
	562.765,51	1.426.653,00
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. Steuerrückstellungen	187.665,16	101.520,62
2. Sonstige Rückstellungen	<u>617.951,00</u>	<u>1.721.044,00</u>
	805.616,16	
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.399,22	7.272,11
2. Verbindlichkeiten gegenüber stillem Gesellschafter	1.085.868,99	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	104,98	0,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>76.989,12</u>	<u>143,88</u>
- davon aus Steuern: € 76.688,28 (Vorjahr: € 0,00)		
	<u>1.168.362,31</u>	
<b>Bilanzsumme</b>	<u><b>2.536.743,98</b></u>	<u><b>3.256.633,61</b></u>

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1.1. bis 31.12.2012

	2012 €	2011 €
1. Umsatzerlöse	51.624,99	5.280.465,53
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken	0,00	-3.247.293,43
3. Sonstige betriebliche Erträge	788.767,04	90,00
4. Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	104,98	85,70
<b>Rohergebnis</b>	<b>840.287,05</b>	<b>2.033.176,40</b>
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	9.792,00	9.792,00
b) Soziale Abgaben	2.245,80	2.207,04
6. Abschreibungen	12.037,80	
Abschreibungen auf Sachanlagen	307,00	307,00
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	31.893,27	1.364.958,81
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	13.855,32	3.572,05
- davon aus der Abzinsung von Rückstellungen: € 121,33 (Vorjahr: € 438,00)		
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	122,65	50.066,69
- davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: € 122,65 (Vorjahr: € 0,00)		
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>809.781,65</b>	<b>609.416,91</b>
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	161.147,15	102.347,21
11. Sonstige Steuern	0,00	287,60
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>648.634,50</b>	<b>506.782,10</b>
12. Verlustvortrag	0,00	-32.051,64
13. Ergebnisverwendung	-485.868,99	-365.477,59
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>162.765,51</b>	<b>109.252,87</b>