

Sachstandsbericht der Geschäftsführung an den Stadtrat am 28.06.2013

1. Abrechnung BIMA

Bezüglich der offenen Abrechnungsfragen wegen Abbruch und Bodenverunreinigungen konnte mit der BIMA ein Kompromiss gefunden und auch umgesetzt werden.

2. Bautätigkeit

Es herrscht nach wie vor eine rege Bautätigkeit im Gebiet. Aktuell sind 7 von insgesamt 43 Baugrundstücken noch nicht bebaut. Dies bedeutet im Umkehrschluss, dass knapp 84 % der Flächen bereits bebaut sind oder derzeit bebaut werden. Viele Familien sind auch schon im Wohngebiet eingezogen.

3. Erschließung

Die Erschließungsarbeiten des Baugebiets sind bis auf Restarbeiten bei der Beleuchtung, den Bepflanzungen und der Teeredeldecke abgeschlossen und abgerechnet. Nach aktueller Abfrage bei den noch nicht bebauten Grundstücken kann die Edelteerdecke noch in 2013 aufgebracht und damit die Erschließungsmaßnahme abgeschlossen werden. Die anstehenden Bepflanzungen werden im Herbst 2013 durchgeführt.

Die genannten Sachverhalte sind im Jahresabschluss 2012 eingearbeitet.

Schwabach im Juni 2013

Harald Bergmann
Geschäftsführer

Wolfgang Fischer
Geschäftsführer