



**LEGENDE**

**A. Festsetzungen**

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Gewerbegebiet §8 Bau NVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung zwischen G3 und G5
- 0,8 Grundflächenzahl
- 20,00 Attikahöhe (A<sub>H</sub>), Firsthöhe (F<sub>H</sub>), Traufhöhe (T<sub>H</sub>) Bezugspunkt in m
- 369,00 NN Bezugspunkt in m über NN
- Baugrenze
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Land- und Forstwirtschaft, Stadt Schwabach
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Zweckbestimmung Abwasser
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Zweckbestimmung Wertstoffcontainer
- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Böschungsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern im Landschaftsschutzgebiet, Zweckbestimmung Waldsaum
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten Land- und Forstwirtschaft, Stadt Schwabach, Ver- und Entsorgung

**B. Hinweise**

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Bestehendes Gebäude
- Bauverbotszone 20m, beidseitig
- Baubeschränkungszone 40 m beidseitig
- geplante Fahrbahn, Gehwege/ Radwege
- Bemaßung in Meter
- Mögliche Grundwassermessstelle

**C. Nachrichtliche Übernahme**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Landschaftsschutzgebiet

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Das Verfahren zur Aufstellung/ dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 17.12.2010 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 7/2011 vom 18.02.2011 bekanntgemacht.
 

	A41		
(Siegel)		Schwabach, den	STADT SCHWABACH
		Kerckhoff	Stadtbaurat
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 28.02.2011 bis 28.03.2011, die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen TÖB mit Schreiben vom 23.02.2012 durchgeführt.
 

	A41		
(Siegel)		Schwabach, den	STADT SCHWABACH
		Kerckhoff	Stadtbaurat
3. Dieser Bebauungsplanentwurf wurde durch den Planungs- und Bauausschuss am ..... gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
 

	A41		
(Siegel)		Schwabach, den	STADT SCHWABACH
		Kerckhoff	Stadtbaurat
4. Dieser Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 

	A41	R4	
(Siegel)		Schwabach, den	STADT SCHWABACH
		Thüräuf	Oberbürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. .... vom ortsüblich bekanntgemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan in Kraft.
 

	A41		
(Siegel)		Schwabach, den	STADT SCHWABACH
		Kerckhoff	Stadtbaurat
6. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Planblatt vom ..... und den textlichen Festsetzungen vom ..... wird hiermit ausgefertigt.
 

(Siegel)		Schwabach, den	STADT SCHWABACH
		Thüräuf	Oberbürgermeister

**BEARBEITUNG**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Bearbeitet<br>Amtsleiter _____<br>Sachbearbeiter _____<br>Gezeichnet _____<br>Schwabach, den _____ | 2. Überarbeitet<br>Amtsleiter _____<br>Sachbearbeiter _____<br>Gezeichnet _____<br>Schwabach, den _____ |
|---|---|



**ÜBERSICHTSPLAN**

	----- Grenze Geltungsbereich B - Plan S-110-10		Fläche Gewerbepark West
3	Kleinere Anpassungen bis zur öffentlichen Auslegung	15.01.2014	Lang
2	Änderung der Planstraße B	07.08.2013	Lang
1	Anpassung der Grundstücksgrenzen nach Neuvermessung	30.01.2013	Lang
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  Die Goldschlaggerstadt.
<b>Bebauungsplan S-110-10</b> <b>"Gewerbepark West"</b>		AMTSLEITUNG Malde PLANUNG Kullick GEZEICHNET Lang GEÄNDERT Schwabach, den 17.01.2014
PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 521 lars.kullick@schwabach.de		PROJEKTLEITUNG Lang
PLANBEZEICHNUNG Lageplan	MASSSTAB 1 : 1000	PLANNR. PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2013