



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Jutta Van Hooser

Anfragen und Anregungen

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	20.05.2014	öffentlich	Kenntnisnahme

Gaststätte Burgersgarten / Pfaffenritter

Herr Stadtrat Sittauer erkundigt sich, warum der Betreiber zur Einreichung eines Bauantrages von der Verwaltung aufgefordert wurde, da es sich doch um ein historisches Gasthaus handele.

Rechtsrat Engelbrecht führt aus, dass keine gültige Gaststättenerlaubnis vorliegt, Stadtbaurat Kerckhoff ergänzt, dass es sich zudem um eine Erweiterung der gastronomischen Nutzung handelt, die baurechtlich genehmigt werden muss.

Auf Nachfrage von Frau SR Holluba-Rauh erläutert Herr Engelbrecht, dass die Terrassenanlage in das LSG / Uferbereich des Nadlersbaches eingreift und hier eine Abwägung zwischen Naturschutz und Nutzung des historischen gastronomischen Betriebes erfolgen muss.

Insolvenz 3-S-Werke

Herr Stadtrat Gerhard Eberlein fragt nach dem weiteren Vorgehen in Bezug auf das Bebauungsplanverfahren am früheren Firmenstandort.

Stadtbaurat Kerckhoff verweist auf ein demnächst erforderliches Gespräch mit dem Insolvenzverwalter.

Neubau 3-fach Turnhalle

Herr Stadtrat Erwin Eberlein berichtet, dass in der neuen Halle Netze zum Schutz der Glasfront fehlen und es auf der Tribüne Sichtprobleme durch die Geländer gäbe.

Stadtbaurat Kerckhoff wird das zuständige Amt für Gebäudemanagement um Stellungnahme bitten.

Bebauungsplan S-111-12 „Am Dillinghof“

Frau Stadträtin Heinemann fragt nach dem weiteren Verlauf des Bebauungsplanverfahrens nach Abschluss der öffentlichen Auslegung. Stadtbaurat Kerckhoff führt aus, dass sowohl befürwortende Anregungen wie auch sehr viele ablehnende Einwände eingereicht wurden. Nach Bearbeitung aller eingegangenen Stellungnahme werden diese im Planungs- und Bauausschuss zur Abwägung vorgelegt.

Baugebiet Weingässchen

Frau Stadträtin Stengel erkundigt sich warum die ehemalige Baustraße zum Baugebiet auch für Fußgänger gesperrt wurde. Stadtbaurat Kerckhoff verweist auf die vertragliche Verpflichtung der Sparkasse, die Durchfahrtsmöglichkeit zu sperren. Nachdem eine einfache Sperre von Zweirädern umfahren wurde, wurde vollständig gesperrt.

Brunnen Quartiersplatz

Herr Stadtrat Lemke fragt nach der Inbetriebnahme der Brunnenanlage. Laut Stadtbaurat Kerckhoff sind die Installationsarbeiten abgeschlossen aber es gibt noch Probleme aufgrund der knappen und flachen Brunneneinfassung. Der Brunnen soll aber baldmöglichst in Betrieb genommen werden. *(Anm.: Seit 20.5.2014 ist der Brunnen in Betrieb)*