

Zeichenerklärung

A - FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze



Fläche für Spielanlagen Größe: ca. 300m² (außerhalb LB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Eigentümerweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Private Grünfläche "Waldrand"



Öffentliche Grünflächen



Zu pflanzende Bäume



Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Carports (gem. BayGaStVO)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



NN-Bezugshöhe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	max. Wandhöhe
max. Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude	Bauweise
Haustyp	

Bauweise: o Offene Bauweise
g Geschlossene Bauweise

Haustyp: E nur Einzelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
H nur Hausgruppen zulässig

B - HINWEISE



Hauptgebäude vorhanden



Nebengebäude vorhanden



Bestehende Grundstücksgrenze



Flurnummer



Geplante Flurstücksgrenze

C - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Geschützter Landschaftsbestandteil



Mit Geh- und Fahrrechten belastete Flächen