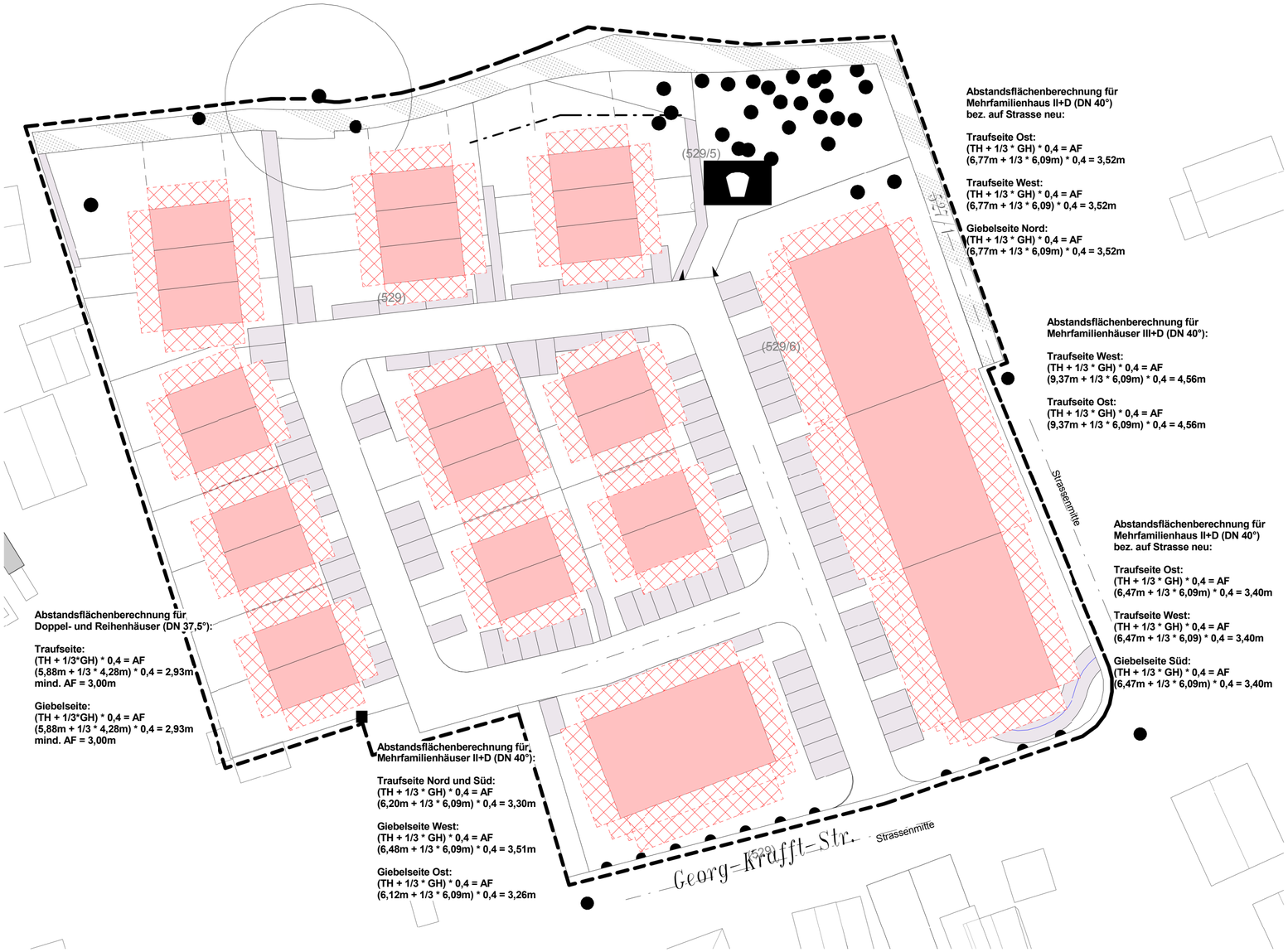

Abstandsflächenberechnung für Mehrfamilienhaus II+D (DN 40°) bez. auf Strasse neu:

Traufseite Ost:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,77m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 3,52m

Traufseite West:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,77m + 1/3 * 6,09) * 0,4 = 3,52m

Giebelseite Nord:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,77m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 3,52m

Abstandsflächenberechnung für Mehrfamilienhäuser III+D (DN 40°):

Traufseite West:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(9,37m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 4,56m

Traufseite Ost:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(9,37m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 4,56m

Abstandsflächenberechnung für Mehrfamilienhaus II+D (DN 40°) bez. auf Strasse neu:

Traufseite Ost:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,47m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 3,40m

Traufseite West:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,47m + 1/3 * 6,09) * 0,4 = 3,40m

Giebelseite Süd:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,47m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 3,40m

Abstandsflächenberechnung für Doppel- und Reihenhäuser (DN 37,5°):

Traufseite:
(TH + 1/3*GH) * 0,4 = AF
(5,88m + 1/3 * 4,28m) * 0,4 = 2,93m
mind. AF = 3,00m

Giebelseite:
(TH + 1/3*GH) * 0,4 = AF
(5,88m + 1/3 * 4,28m) * 0,4 = 2,93m
mind. AF = 3,00m

Abstandsflächenberechnung für Mehrfamilienhäuser II+D (DN 40°):

Traufseite Nord und Süd:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,20m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 3,30m

Giebelseite West:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,48m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 3,51m

Giebelseite Ost:
(TH + 1/3 * GH) * 0,4 = AF
(6,12m + 1/3 * 6,09m) * 0,4 = 3,26m

Wolkersdorf-Georg-Krafft-Straße

Abstandsflächen nach Entwurf B-Plan-Änderung

22.04.2014
Peter Lüftner ::: Architekt