

Die **Stadt Schwabach** erlässt als Satzung auf Grund der

- BauNVO Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung,
- §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m. W.v. 30.07.2011 in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung,
- Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 20.12.2011 (GVBl. S. 689),
- Art. 23, 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) i. d. F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert am 16.02.2012 (GVBl. S. 30),
- §§ 13- 19 des Gesetzes über Natur und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) in Kraft getreten am 01.03.2010
- §§ 8-12 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23.02.2011 (GVBl. S.82)
- folgenden

7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES S - 4 - 62

FÜR DAS GRUNDSTÜCK FL.NR 1131/2 WESTLICH DER BRANDENBURGER STRAßE .

REDUZIERUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Artikel 1 - Änderungsumfang

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes S-4-62 wird um das Grundstück Fl.Nr. 1131/2 westlich der Brandenburger Straße reduziert. Diese Fläche wird in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes S-111-12 „Bauen für junge Familien westlich der Brandenburger Straße“ mit aufgenommen.
2. Die Reduzierung des Geltungsbereiches berührt nicht die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen für das übrige Bebauungsplangebiet, sie werden unverändert beibehalten.

Artikel 2 - Inkrafttreten

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt der Stadt Schwabach in Kraft.

Gleichzeitig treten frühere planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften, für diesen reduzierten Teil des Geltungsbereiches außer Kraft.

Schwabach, den 10.09.2012
S T A D T

Thürauf
Oberbürgermeister

R. 4

Amt 41